

۳۱

فروردین

دنیای اقتصاد

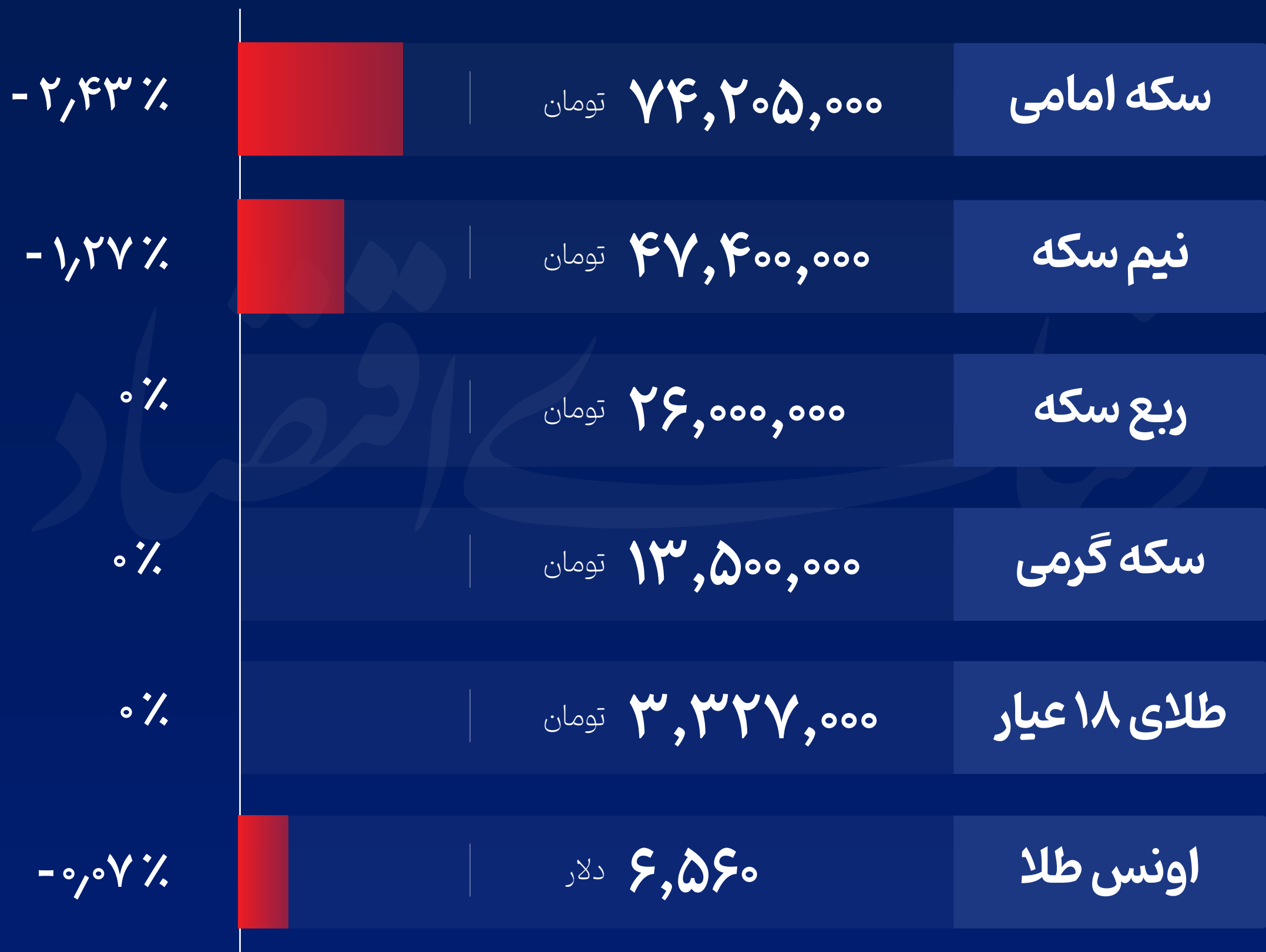
روزنامه صبح ایران

گراف

تازه‌های آماری دنیای اقتصاد

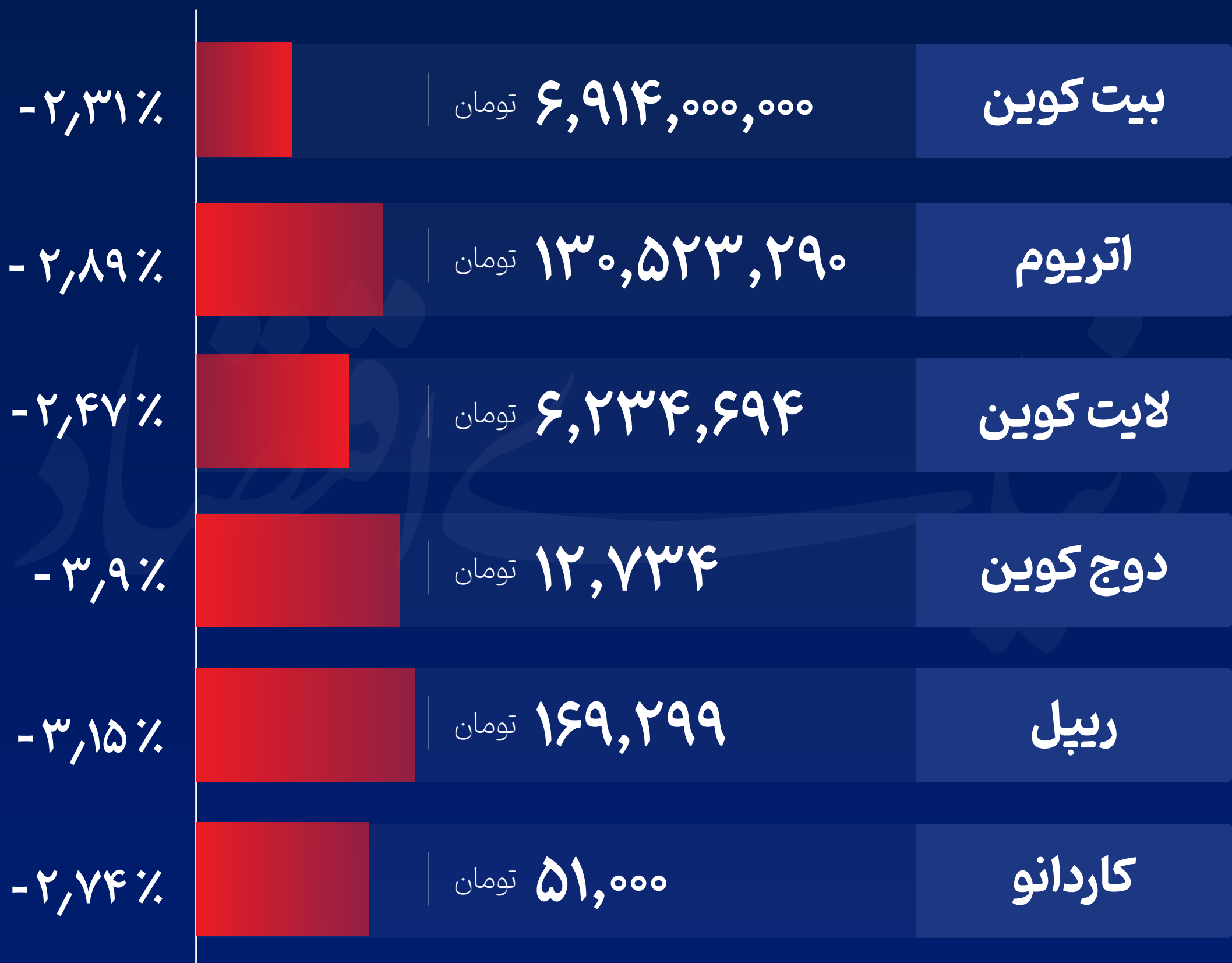
نبض بازار سکه و طلا

یکشنبه ۱۴۰۴/۰۱/۳۱



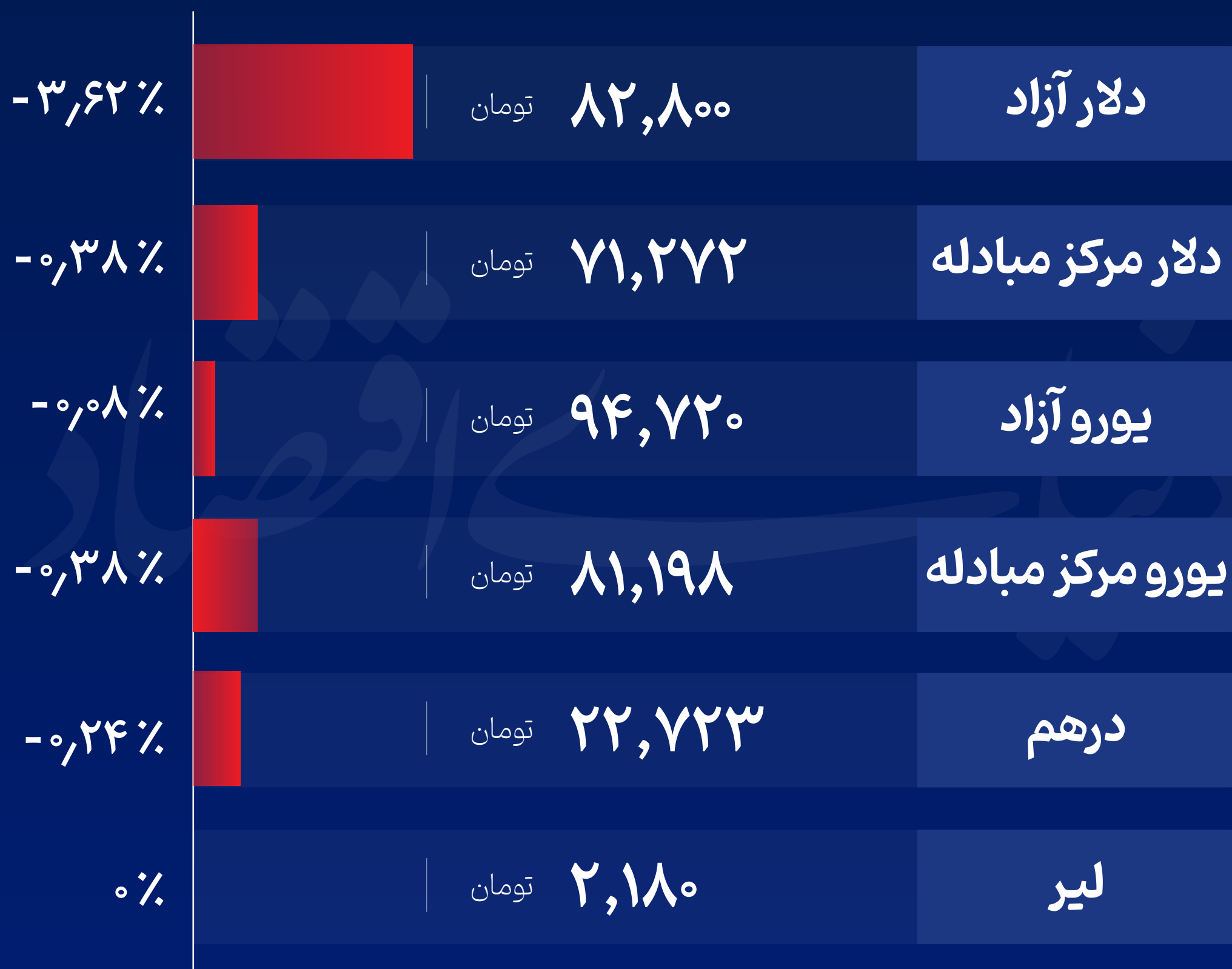
نبض بازار رمزارزی

یکشنبه ۱۴۰۴/۰۱/۳۱

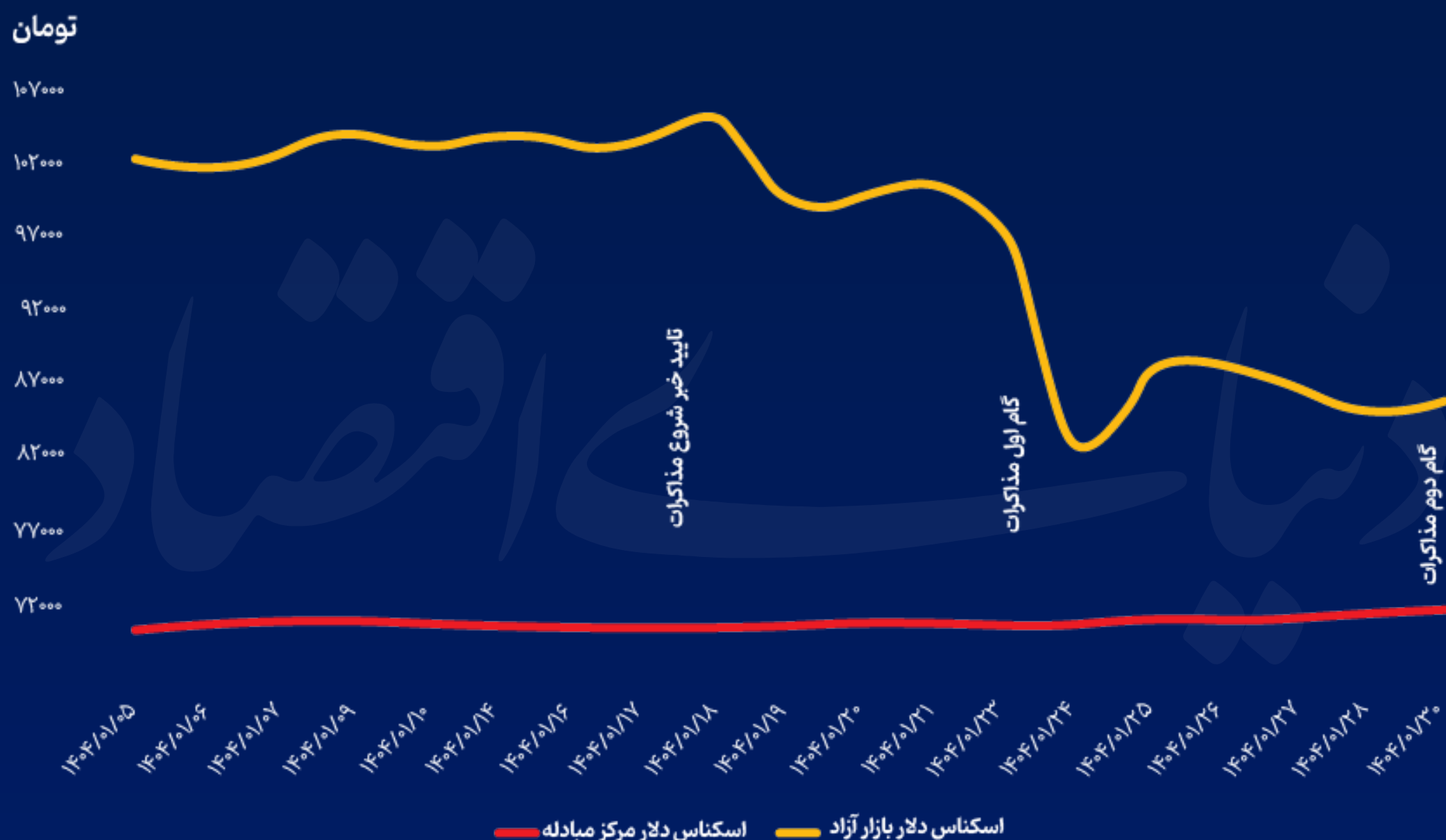


نہض بازار ارز

یکشنبه ۱۴۰۴/۰۱/۳۱



روند قیمت اسکناس دلار آزاد و اسکناس دلار مرکز مبادله از فروردین ۱۴۰۴

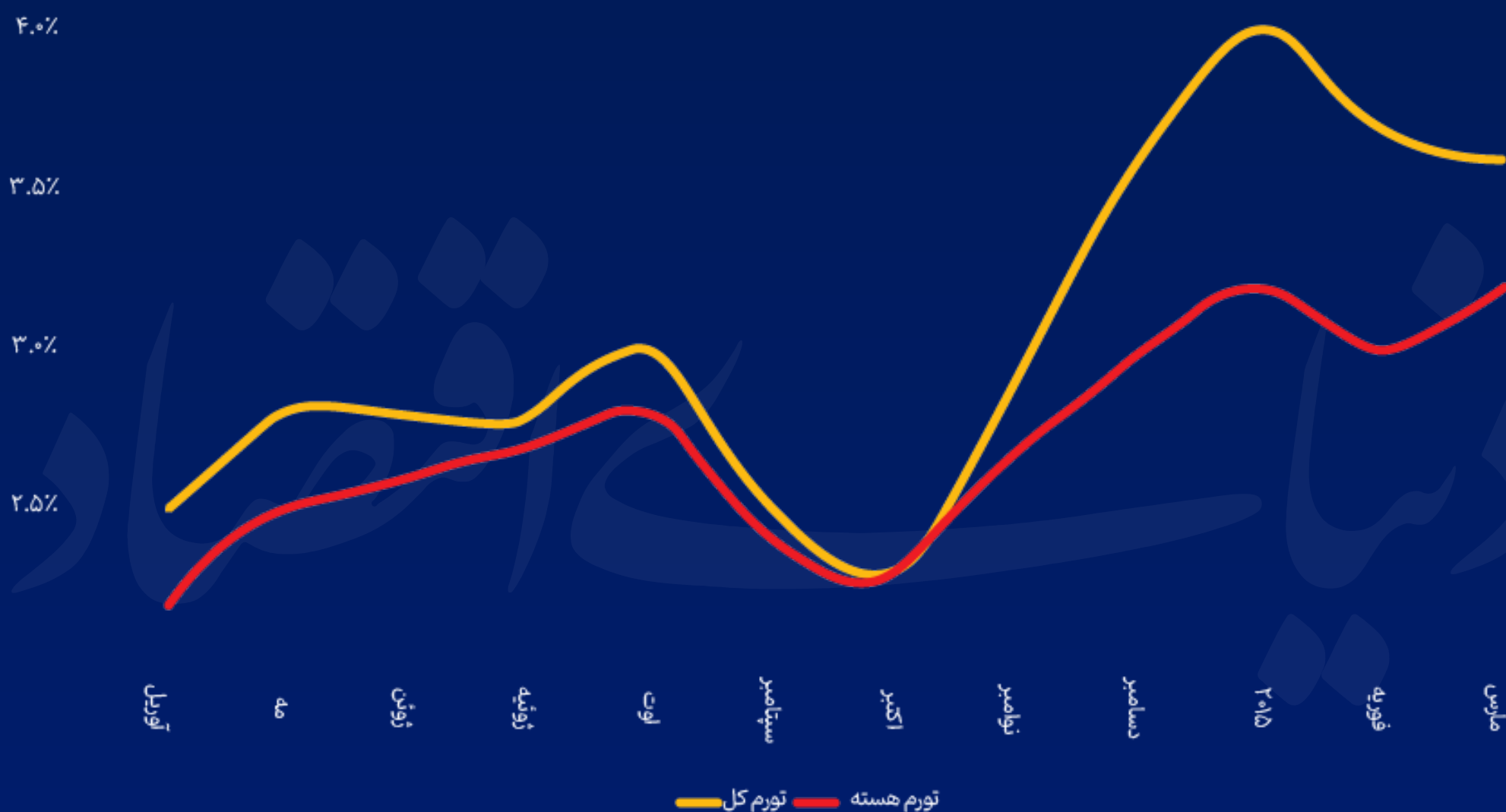


روز گذشته، دلار آزاد هم‌زمان با آغاز دور دوم مذاکرات میان ایران و آمریکا، برخلاف واکنش کاهشی بازار در دور نخست این گفت‌وگوها، افزایش قیمت جزئی را تجربه کرد. با این حال، بررسی‌ها نشان می‌دهد بازار همچنان نسبت به نتیجه مذاکرات خوش بین است، زیرا از قله قیمتی دور شده است.

بسیاری از فعالان بازار ترجیح می‌دهند تا پیش از ورود به معاملات سنگین، چشم‌انداز روشن‌تری از سرنوشت مذاکرات داشته باشند و تا مشخص شدن مسیر گفت‌وگوها، با احتیاط بیشتری عمل کنند.

نرخ تورم ژاپن

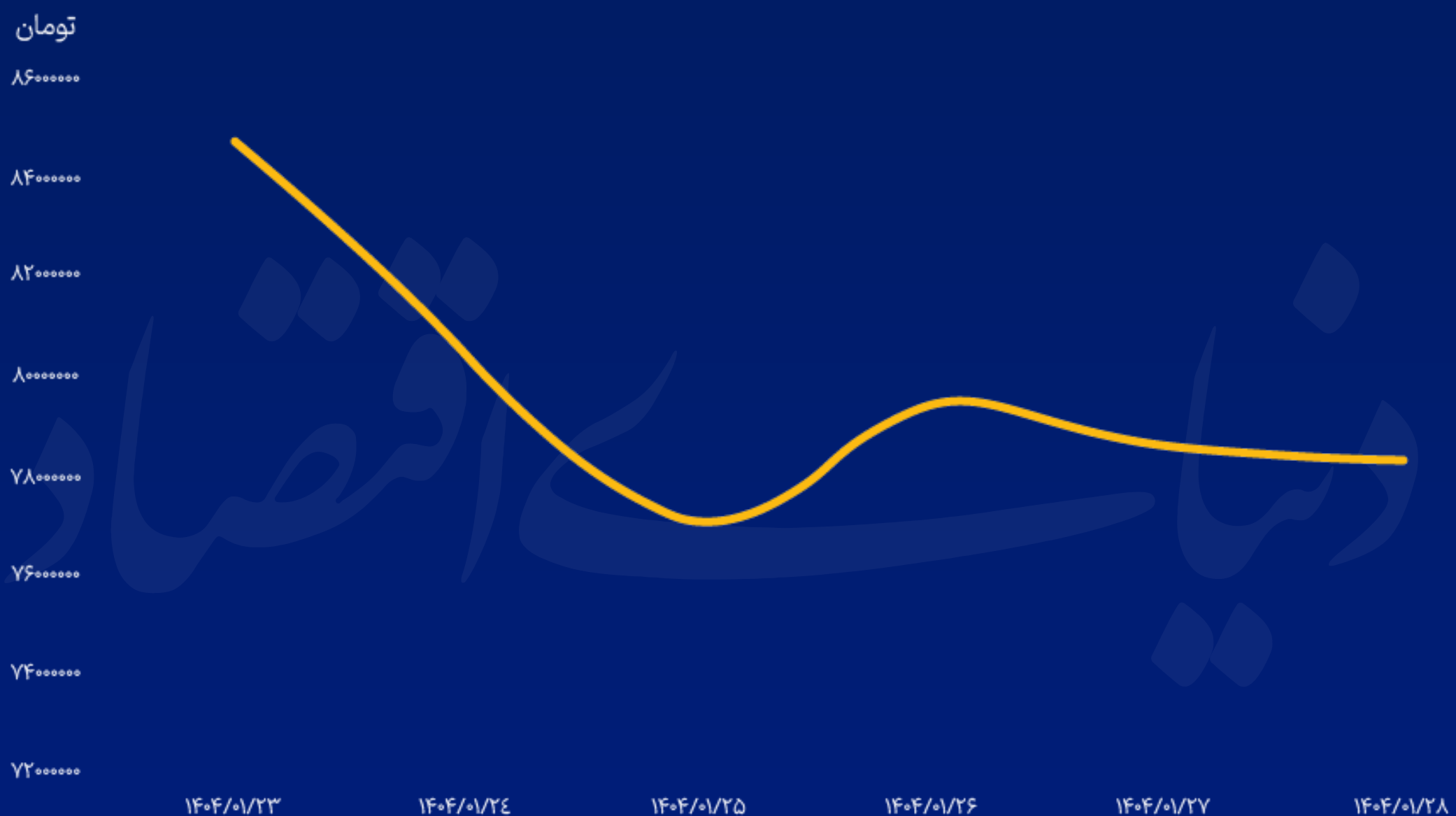
نرخ تورم ژاپن برای ماه گذشته میلادی ۳.۶ درصد اعلام شد. بر این اساس نرخ تورم هسته ژاپن اکنون برای سه سال متوالی بالای هدف ۲ درصدی بانک مرکزی قرار دارد که به واسطه قیمت بالای مواد غذایی و افزایش دستمزدها حفظ شده است.



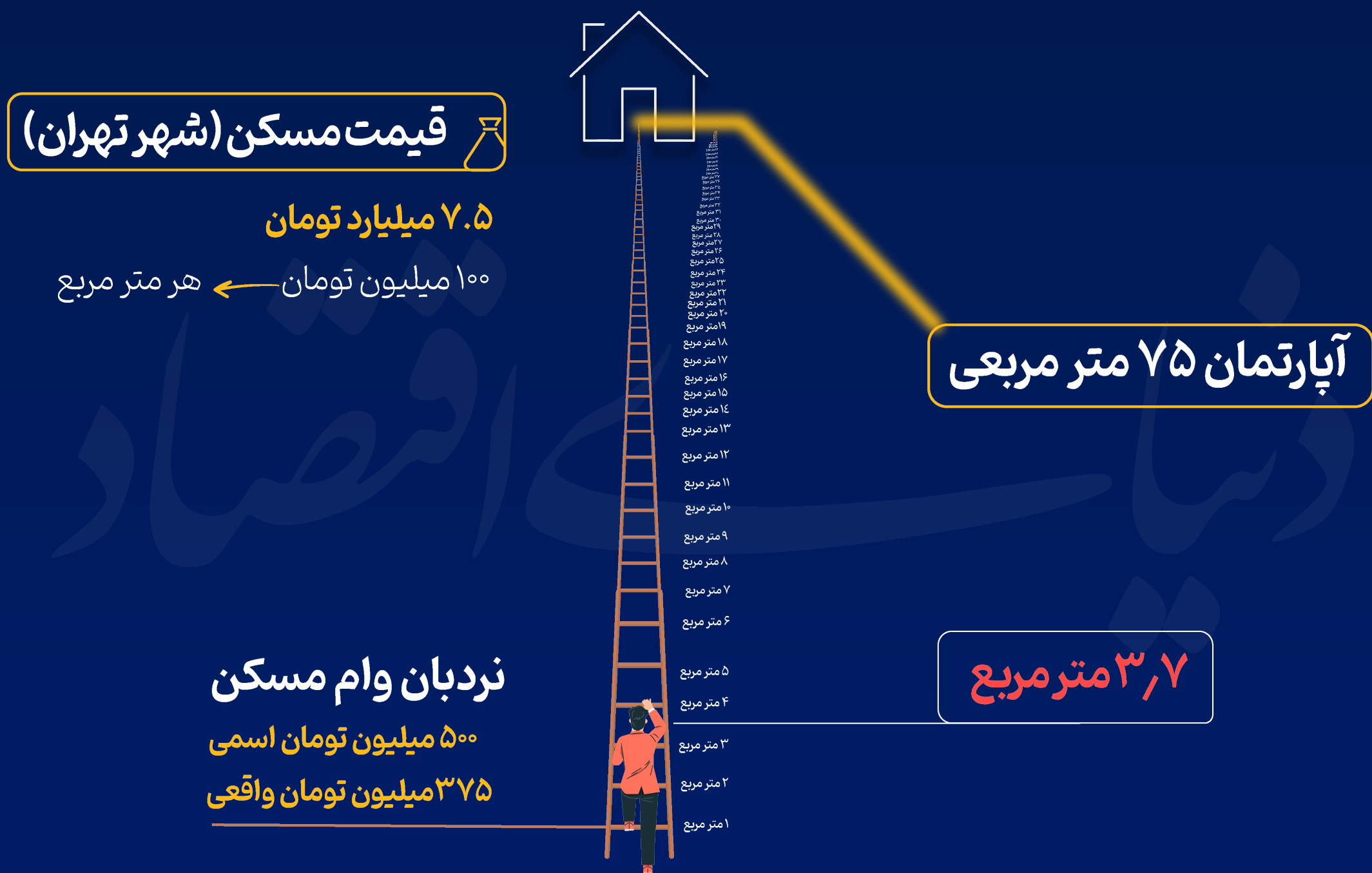
با این حال، خطرات ناشی از تعرفه‌های آمریکا و کاهش صادرات ممکن است بانک مرکزی را وادار کند که افزایش نرخ بهره بعدی را به تعویق بیندازد. به عقیده کارشناسان، افزایش هزینه‌های زندگی، همراه با نااطمینانی‌های ناشی از سیاست‌های تجاری جهانی، تصمیم‌گیری پولی را برای ژاپن در سال ۲۰۲۵ به طور چشمگیری دشوار کرده است.

قیمت هر واحد گواهی سپرده تمام سکه بهار آزادی در هفته منتهی به ۲۹ فروردین

گواهی سپرده شمش طلا، هفته گذشته را با قیمت ۹۷۸ هزار و ۱۶۸ تومان آغاز کرد و در روز یکشنبه به کف قیمتی خود در هفته رسید و با قیمت ۸۹۰ هزار و ۵۰۹ تومان معامله شد و پس از آن مجدداً با شیبی ملایم روند صعودی گرفت و در روز پایانی معاملات با قیمت ۸۹۹ هزار و ۳۳۱ تومان معامله شد.



قدرت وام جدید مسکن پس از کسر هزینه خرید اوراق و ترهین؛ ۳٫۷ متر مربع





جرهش‌های متوالی قیمت مسکن، تورم عمومی بالا، افت درآمد سرانه خانوار و جا ماندن سطح دستمزدها از هزینه و تورم عمومی باعث شده تا خرید خانه برای بخش قابل توجهی از مردم کشور تبدیل به رویایی دور از دسترس شود؛ در این شرایط افزایش ۱۰۰ میلیون تومانی سقف وام مسکن نیز نمی‌تواند کمک موثری برای خانه‌دار شدن افراد باشد.

قدرت وام جدید خرید مسکن پس از کسر هزینه خرید اوراق و ترهین؛ ۷/۳ متر مربع

نتیجه نظرسنجی دنیای اقتصاد از زوجین در انتظار خانه دار شدن و گفت و گو با صاحب نظران این حوزه نشان از آن دارد که باز شدن گره کور بازار مسکن از مهار تورم و افزایش قدرت خرید آحاد جامعه می گذرد و نمی توان با اقداماتی نظیر افزایش ۱۰۰ میلیون تومانی سقف تسهیلات بانکی، مردم را خانه دار کرد.

قیمت لحظه‌ای دلار در گام دوم مذاکرات

دلار در زمان گفت‌وگوهای دور دوم روند باثباتی داشت

| نرخ دلار (تومان)  | زمان  | |
|--|---|----------------------------------|
| ۸۵۳۰۰ | ۱۱:۱۵ | شروع معاملات |
| ۸۵۰۰۰ | ۱۲:۴۶ | ورود هیأت ایرانی به محل مذاکرات |
| ۸۵۰۰۰ | ۱۳:۱۸ | ورود تیم آمریکایی به محل مذاکرات |
| ۸۵۱۰۰ | ۱۳:۳۴ | آغاز گفت‌وگوها |
| ۸۵۰۰۰ | ۱۴:۳۸ | سخنرانی سخنگوی وزارت خارجه |
| ۸۶۰۰۰ | ۱۵:۲۲ | شایعه قطع روند مذاکرات |
| ۸۵۸۰۰ | ۱۶:۴۴ | پایان معاملات |

روز گذشته دور دوم گفت‌وگوهای غیرمستقیم بین ایران و آمریکا در رم برگزار شد. دلار آزاد در زمان گفت‌وگوها در محدوده ۸۵ هزار تومان نوسان می‌کرد، اما پس از انتشار شایعه‌ای مبنی بر تعلیق روند مذاکرات، قیمت آن تا کانال ۸۶ هزار تومان نیز پیشروی کرد. این روند افزایشی حاکی از آن است که انتظارات و فضای روانی حاکم بر بازار نقش پررنگی در جهت‌دهی نرخ ارز ایفا می‌کند.

قیمت لحظه‌ای دلار در گام دوم مذاکرات

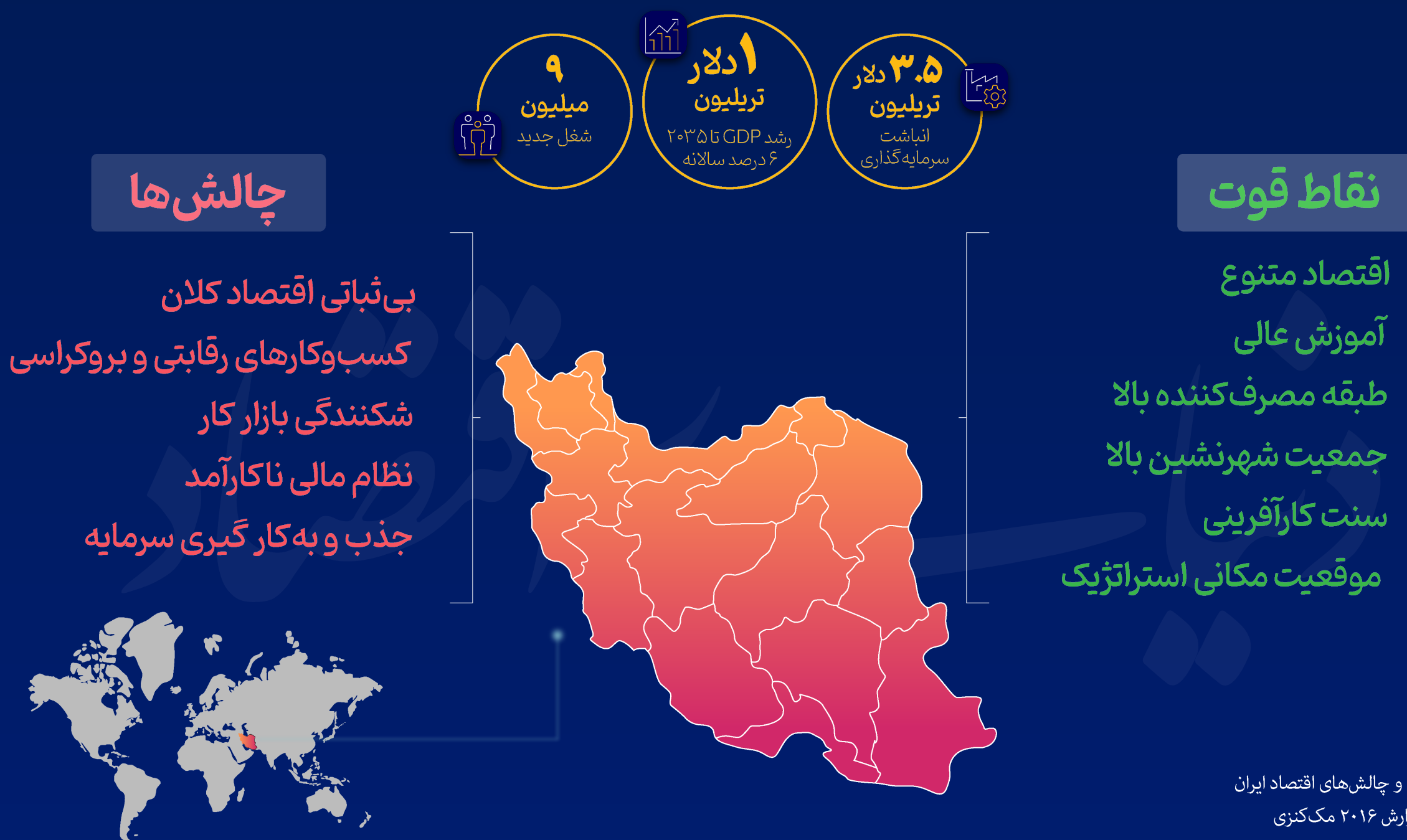
دلار در زمان گفت‌وگوهای دور دوم روند باثباتی داشت

در نهایت با تکذیب این خبر دلار آزاد کار خود را با قیمت ۸۵ هزار و ۸۰۰ تومان پایان داد. به نظر می‌رسد فعالان بازار همچنان در انتظار روشن‌تر شدن نتایج این گفت‌وگوها هستند و ترجیح می‌دهند تا زمانی که چشم‌انداز مذاکرات مشخص‌تر شود، با احتیاط بیشتری عمل کنند.

بنابر سخنان عراقچی پس از پایان جلسه، مذاکرات گفت‌وگوی دور دوم نیز به خوبی پیش رفته است و طرفین موفق شده‌اند در یک سری اصول و اهداف به تفاهم بهتری برسند. پس از این اظهار نظر سیگنال مثبتی به بازار داده شد و دلار فردایی در محدوده‌ای کمتر از نرخ ثبت شده برای روز گذشته معامله شد

اگر برجام برقرار می ماند، چه می شد؟

سؤال «اگر برجام باقی می ماند چه می شد؟» ذهن بسیاری از ایرانیان را درگیر کرده است. برجام که در سال های ابتدایی دهه ۱۳۹۰ امضا شد، نویدبخش گشایش اقتصادی بود، اما با روی کار آمدن ترامپ و خروج آمریکا از توافق، این امید از بین رفت.



گزارش مؤسسه مک کینزی در سال ۲۰۱۶، اقتصاد ایران را دارای پتانسیل بالای رشد می دانست؛ در صورت تداوم برجام و انجام اصلاحات، ایران می توانست تا سال ۲۰۳۵ تولید ناخالص داخلی خود را یک تریلیون دلار افزایش داده، ۹ میلیون شغل ایجاد کرده و به رشد سالانه ۶.۳ درصدی برسد.

اگر برجام برقرار می ماند، چه می شد؟

این گزارش، بر چهار موتور رشد اقتصادی و شش نقطه قوت ایران، از جمله تنوع اقتصادی، نیروی انسانی متخصص، شهرنشینی بالا، طبقه مصرف کننده در حال رشد، کارآفرینی و موقعیت جغرافیایی تأکید داشت.

اما در واقعیت، رشد اقتصادی ایران به مراتب کمتر از این پیش بینی ها بوده و به دلیل خروج آمریکا از برجام، اقتصاد ایران با خسارتی حدود ۲۰۰ میلیارد دلار مواجه شده است.

بازدهی بازارها در فروردین ۱۴۰۴



در اولین ماه سال، بورس با رشد ۱۳.۵۷ درصدی در صدر بازارهای پربازده قرار گرفت. در مقابل، سکه طرح جدید با افت ۲۳.۹ درصدی، بیشترین کاهش را تجربه کرد.