

۱۸

اسفند

دنیای اقتصاد

روزنامه صبح ایران



تازه‌های آماری دنیای اقتصاد

نبض بازار سکه و طلا

شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۱۸

۲/۱۶٪	تومان ۱۷,۳۰۵,۰۰۰	سکه امامی
۲/۷۱٪	تومان ۴۵,۵۰۰,۰۰۰	نیم سکه
۴/۰۹٪	تومان ۲۲,۹۰۰,۰۰۰	ربع سکه
۲/۶۸٪	تومان ۱۱,۵۰۰,۰۰۰	سکه گرمی
۳/۲٪	تومان ۶,۵۸۲,۰۰۰	طلای ۱۸ عیار
۰/۱۱٪	دلار ۲,۹۱۰	اونس طلا

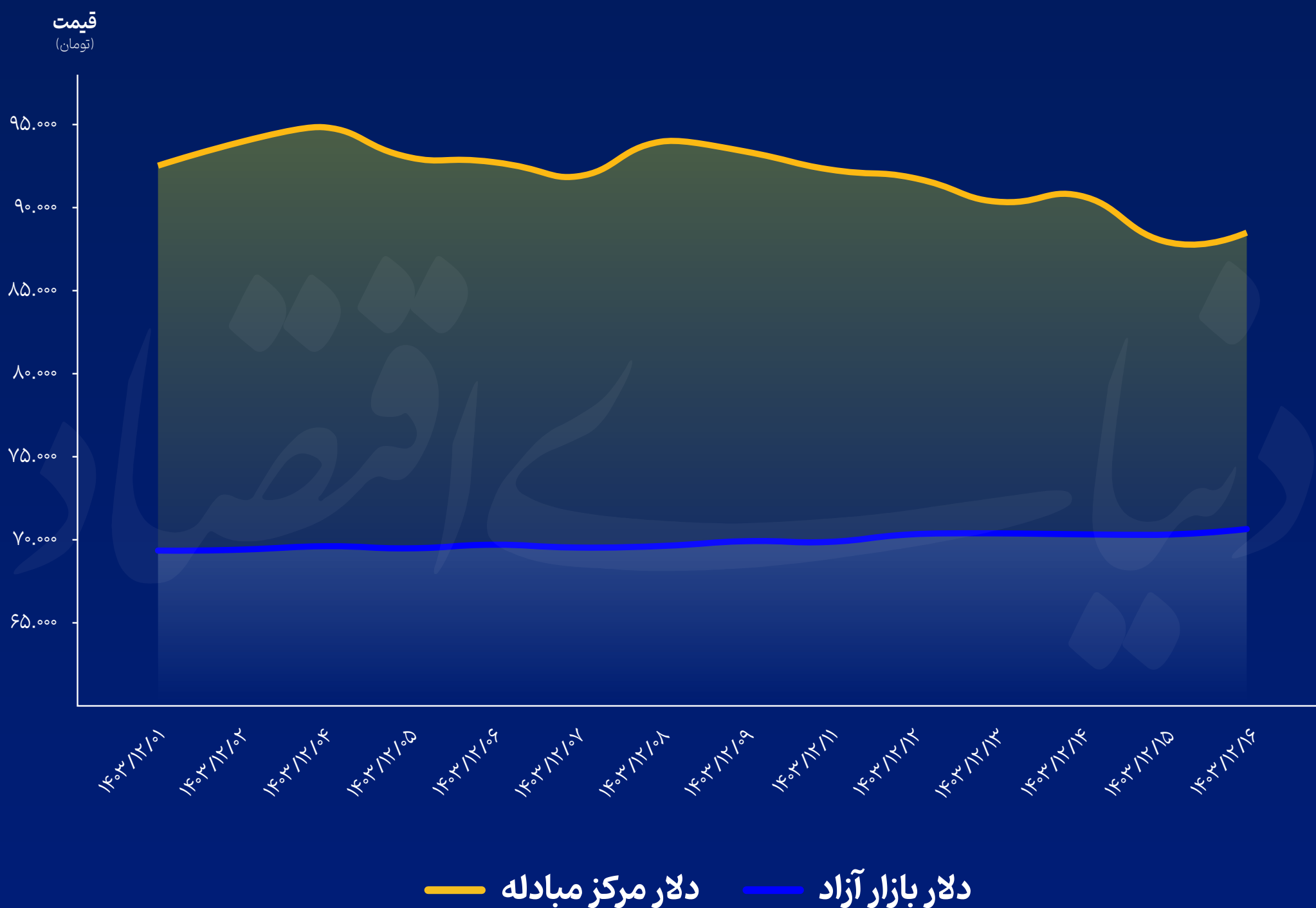
نہض بازار ارز

شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۱۸

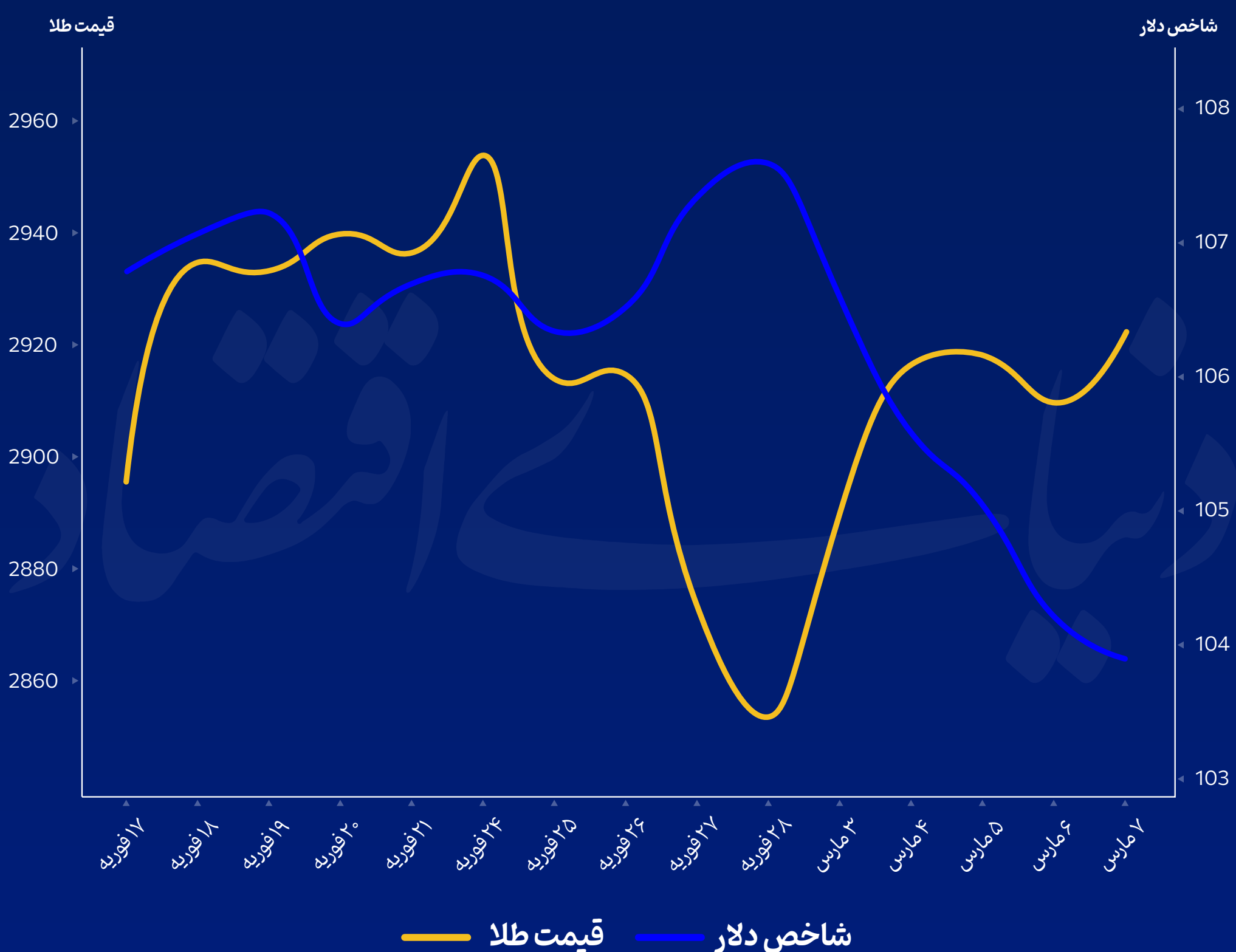
۲/۱۶%	۹۱,۶۰۰ تومان	دلار آزاد
۲/۷۱%	۹۹,۲۲۰ تومان	یورو آزاد
۴/۰۹%	۷۶,۲۳۸ تومان	یورو مرکز مبادله
۲/۶۸%	۲۵,۰۳۴ تومان	درهم
۳/۲%	۲,۵۱۰ تومان	لیر
۰/۱۱%	۷۰,۲۲۰ تومان	دلار مرکز مبادله

در پایان معاملات بورس شنبه ۱۸ فروردین ۱۴۰۳، شاخص کل بورس تهران با افتی ۱.۲۷ درصدی ضمن ثبت چهارمین روز افت متوالی به سطح ۲ میلیون و ۷۵۴ هزار واحدی سقوط کرد. شاخص هم وزن هم ۱.۲۲ درصد افت ارتفاع داشت و به سطح ۸۱۴ هزار واحدی تنزل یافت تا ششمین روز رشد منفی خود را در ۷ روز معاملاتی اخیر به ثبت برساند.

در روز پنج‌شنبه، قیمت دلار آزاد روند صعودی داشت؛ اما همچنان در کانال ۸۹ هزار تومان باقی ماند. بررسی‌ها نشان می‌دهد که شکاف قیمتی دلار آزاد و رسمی که در ۴ اسفند در قله تاریخی ۳۵.۳ درصدی قرار داشت، در روز پنج‌شنبه به ۲۷ درصد کاهش یافته است. به نظر می‌رسد با توجه به اینکه هدف سامانه ارز تجاری تک‌نرخي کردن ارز بوده است، سیاستگذار به تدریج در حال حرکت در این مسیر است.



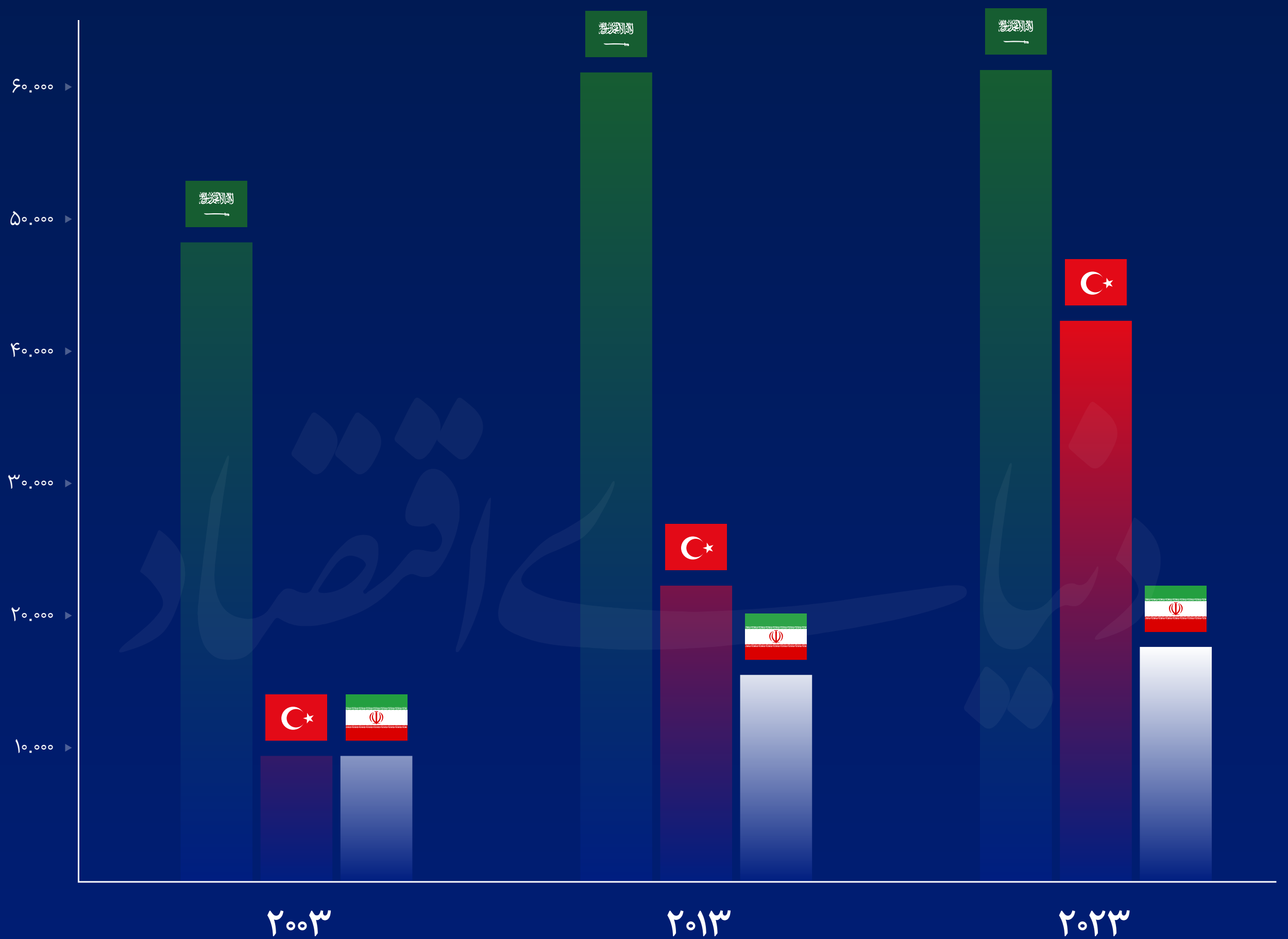
بازارهای جهانی در روز گذشته همچنان تحت تاثیر تغییرات تجاری، سیاسی و نظامی در جهان، در حال نوسان بودند. در این راستا شاخص دلار به روند نزولی خود ادامه داد و طی هفته گذشته ۳.۵ درصد کاهش یافت. با این حال طلا همچنان بالاتر از سطح ۲۹۱۰ دلاری معامله شد و شاهد تغییرات چندانی نبود. کارشناسان پیشنهاد می کنند که در چنین شرایطی افراد به سبد سرمایه گذاری خود تنوع بیشتری ببخشند.



بررسی هانشان می دهد؛ درآمد سرانه ترکیه بر حسب برابری قدرت خرید از سال ۲۰۰۳ تا ۲۰۲۳ حدوداً ۴/۵ برابر شده و به ۴۲ هزار و ۲۱۷ دلار رسیده است؛ در واقع این کشور توانسته است با انجام اصلاحات ساختاری اقتصادی و پیوستن به اقتصاد جهانی، بدون داشتن درآمدهای نفتی شکاف درآمد سرانه خود را با کشوری مانند عربستان کاهش دهد، با این حال بالابودن درآمد سرانه عربستان بر حسب برابری قدرت خرید (۶۱ هزار و ۱۰۳ دلار در سال ۲۰۲۳) موجب نشده است که این کشور تنها به درآمدهای نفتی اتکا کند. این کشور با تنظیم سند چشم انداز ۲۰۳۰ در سال ۲۰۱۶ و عمل به این سند، در پی آن است که اقتصاد خود را متنوع کند؛ این در حالی است که درآمد سرانه ایران بر حسب برابری قدرت خرید در سال ۲۰۲۳ تنها ۱۷ هزار و ۶۶۰ دلار بوده است.

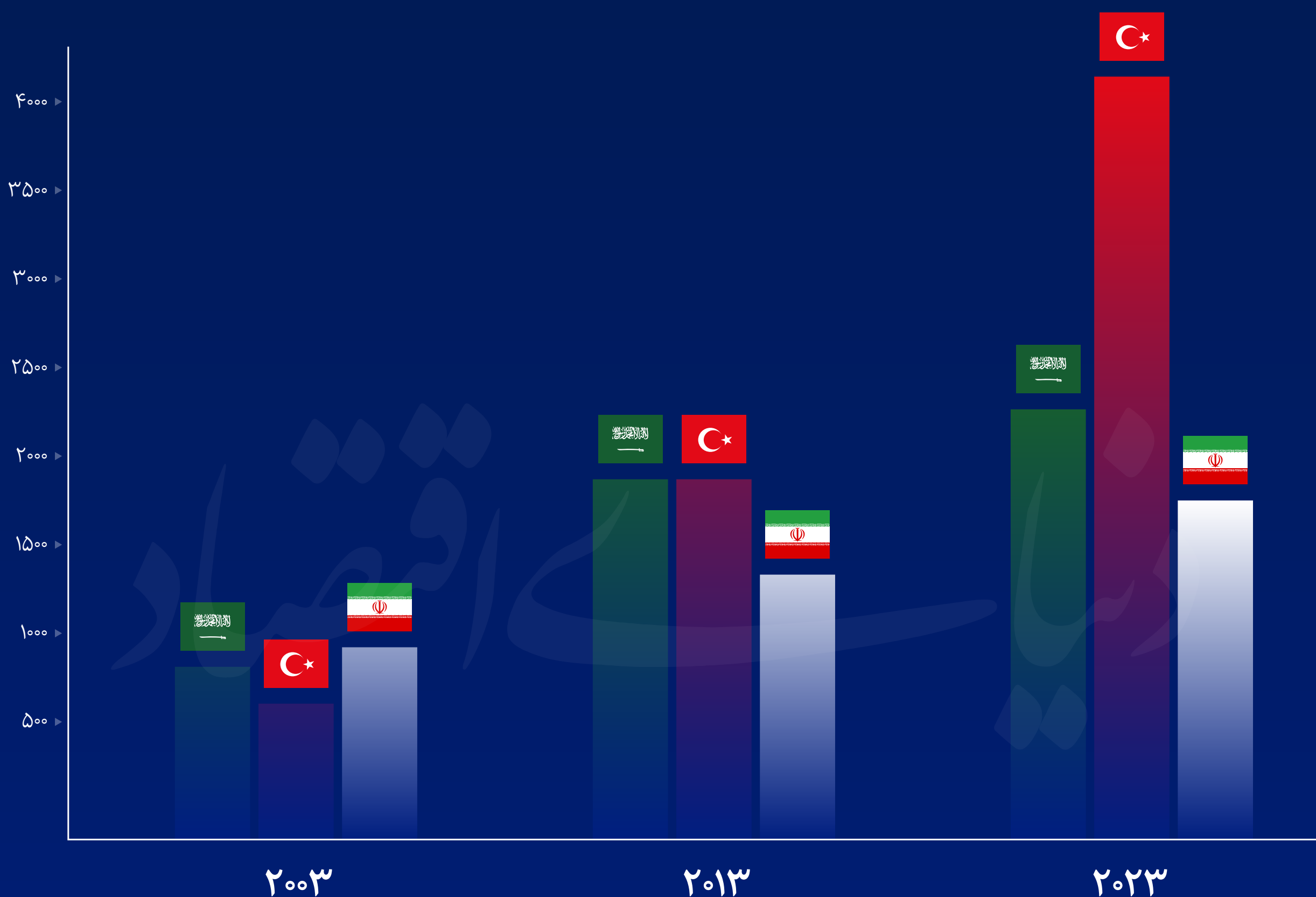
تولید ناخالص داخلی سرانہ

بر حسب برابری قدرت خرید



تولید ناخالص داخلی

بر حسب برابری قدرت خرید



فشار اقتصادی «هزینه اجاره» روی دوش خانوارها فقط به «اجاره‌بهای مسکن» و «کاهش کالری مصرفی» محدود نمی‌شود، بلکه براساس یک مطالعه جدید، بخشی از تورم کالاهای مصرفی نیز تحت‌تاثیر این فاکتور شکل گرفته است. براساس بررسی‌های «دنیای اقتصاد»، سهم اجاره مغازه از کل هزینه‌های عوامل خرده‌فروش به ۴۲ درصد رسیده است. بیش از نیمی از فروشگاه‌ها در کشور، اجاره‌ای هستند و این سهم بالا باعث شده است مغازه‌دارها برای تاب‌آوردن مقابل صاحب مغازه، قیمت برخی اجناس و کالاها را به همین دلیل افزایش دهند. هزینه اجاره مغازه در تهران در این بررسی برآورد شده است.

اجاره مغازه چه سهمی از هزینه خرده فروشی‌ها دارد؟

۱	سهم هزینه اجاره مغازه از پرداختی‌های خرده فروشی‌ها در کشور در سال ۹۴ در گزارش مرکز آمار، ۳ درصد اعلام شده است. (این وزن بسیار کم، احتمال زیادی از درج اشتباه عدد یا خطای محاسباتی، است چون بعید است تا این حد پایین باشد.
۲	سهم هزینه اجاره مغازه از پرداختی مغازه دار در کشور در سال ۹۹ به ۴۲ درصد رسیده است.
۳	۵۱ درصد خرده فروشی‌ها در کشور مستاجر هستند و احتمالاً تعداد آنها در مقایسه با مغازه دارهای مالک در سالهای اخیر بیشتر هم شده است.
۴	افزایش چشمگیر اجاره بهای مغازه و سهم آن از کل هزینه‌های مغازه دار، بخشی از تورم کالاهای مصرفی به ویژه خوراکی‌ها را موجب شده است.
۵	فعالیت در کسب و کارهای خرده فروشی طی سالهای اخیر به خاطر «تورم بالای اجاره مغازه» «افزایش سهم آن» و همچنین «افت فروش به دلیل شرایط اقتصادی سخت مصرف کننده»، سخت یا غیر قابل دوام شده است و حاشیه سود مغازه دارها را کاهش داده است.
۶	براساس تحقیق میدانی «دنیای اقتصاد» متوسط اجاره بهای ماهانه یک متر مربع مغازه در دسته ای از مناطق، پایین متوسط و متوسط بالای شهر تقریباً ۴ تا ۵ برابر متوسط اجاره بهای آپارتمان است.

قیمت سکه طلای سومین مرحله پیش فروش بانک مرکزی در مرکز مبادله ایران

تحويل ۲۸ آبان ۱۴۰۴

تحويل ۳۱ شهریور ۱۴۰۴

۵۹,۳۵۰,۰۰۰

۶۱,۷۵۰,۰۰۰

تمام سکه (امامی)
ضرب ۱۴۰۴



۳۳,۳۰۰,۰۰۰

۳۴,۶۵۰,۰۰۰

نیم سکه (امامی)
ضرب ۱۴۰۴



۱۶,۷۰۰,۰۰۰

۱۷,۴۰۰,۰۰۰

نیم سکه (امامی)
ضرب ۱۴۰۴

