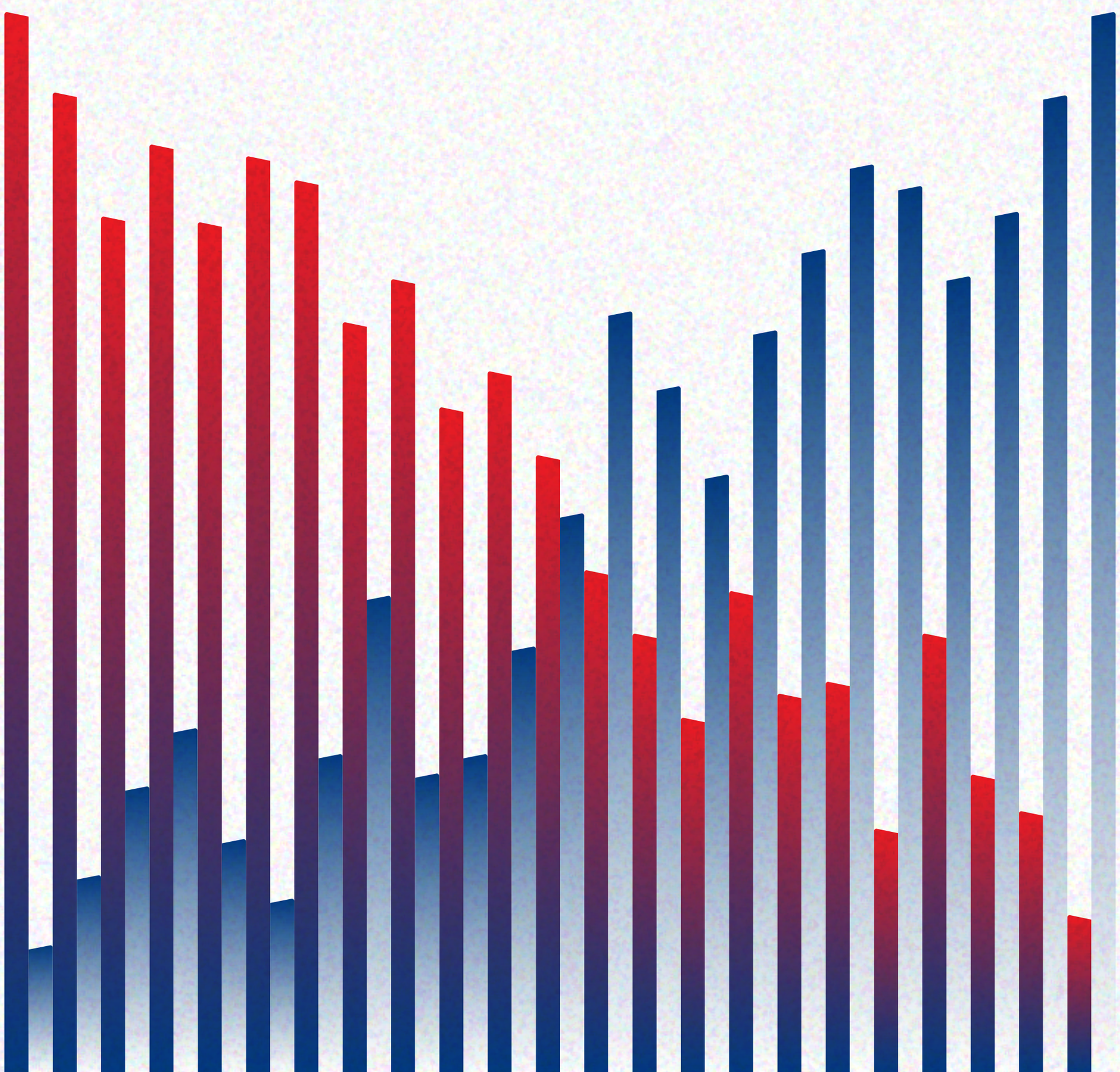
گراف

Graph\
Donya-e-eqtesad

تازه‌های آماری دنیای اقتصاد

دنیای اقتصاد

۲۱ اردیبهشت ۱۴۰۴



نبض بازار سکه و طلا
یک‌شنبه ۱۴۰۴/۰۲/۲۱

سکه امامی	۷۷,۳۹۰,۰۰۰ تومان	+۲,۶۹٪
نیم سکه	۴۶,۳۰۰,۰۰۰ تومان	+۱,۰۹٪
ربع سکه	۲۶,۳۰۰,۰۰۰ تومان	+۱,۹۴٪
سکه گرمی	۱۴,۰۰۰,۰۰۰ تومان	+۱,۴۵٪
طلای ۱۸ عیار	۶,۸۰۷,۰۰۰ تومان	+۱,۳۲٪
اونس طلا	۳,۳۲۴ دلار	۰

نبض بازار رمزدارایی
یک‌شنبه ۱۴۰۴/۰۲/۲۱

بیت کوین	۸,۷۳۵,۰۲۴,۰۰۶	تومان	+۴٫۰۲٪
اتریوم	۲۱۱,۴۹۹,۱۱۰	تومان	+۶٫۵۵٪
لایت کوین	۸,۵۱۹,۶۳۲	تومان	+۱٫۹۴٪
دوج کوین	۱۹,۶۳۷	تومان	+۶٫۳۷٪
ریپل	۱۹۹,۷۰۲	تومان	+۰٫۹۸٪
کاردانو	۶۷,۲۷۹	تومان	+۱٫۷۱٪

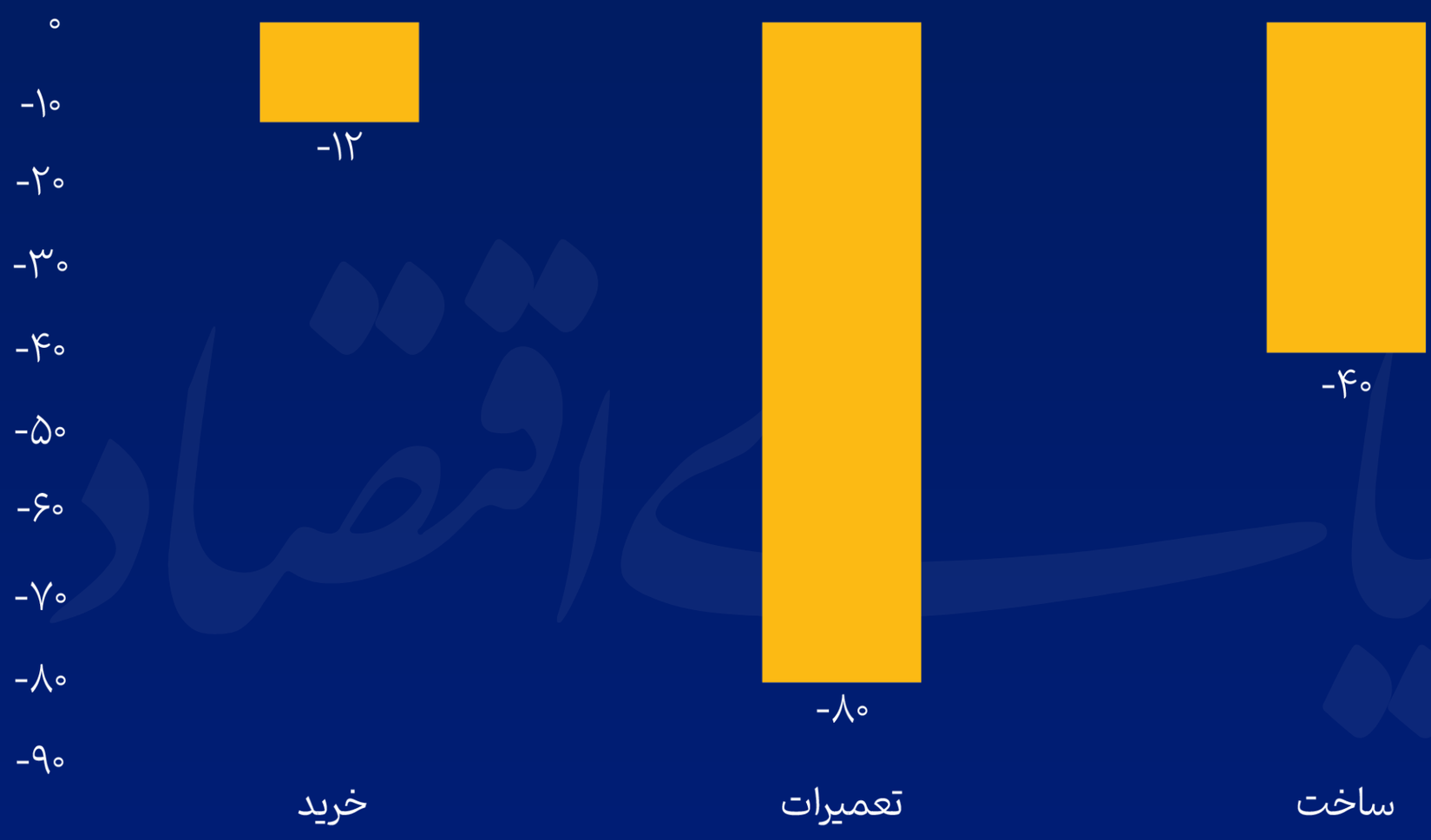
دنیای اقتصاد

نبض بازار ارز
یک‌شنبه ۱۴۰۴/۰۲/۲۱

دلار آزاد	۸۴,۴۰۰	تومان	+۱,۹۹٪
دلار مرکز مبادله	۷۱,۳۲۸	تومان	-۰,۱۶٪
یورو آزاد	۸۴,۵۷۵	تومان	+۱,۲۳٪
یورو مرکز مبادله	۸۰,۲۴۶	تومان	-۰,۳۴٪
درهم	۲۳,۱۳۶	تومان	+۱,۲۴٪
لیر	۲,۱۸۰	تومان	+۰,۹۳٪

نرخ رشد واقعی حجم پرداخت انواع تسهیلات مسکن (درصد) ۱۴۰۳

کارنامه تامین مالی بخش مسکن کشور در سال ۱۴۰۳ رضایت‌بخش نیست. رشد واقعی تسهیلات خرید، ساخت و جعاله نسبت به سال ۱۴۰۲ کاهش یافته و در عین حال سهم تسهیلات بخش مسکن از کل تسهیلات بانکی کشور طی سال‌های اخیر آب رفته و در سال ۱۴۰۳ به کف ۵.۴ درصد رسیده است. به این ترتیب در حالی که باید تسهیلات نقش محرک معاملات و رونق ساخت‌وساز را ایفا کند، این تسهیلات منقبض شده حامی رکود در بخش مسکن کشور شده است.



نرخ رشد واقعی حجم پرداخت انواع تسهیلات مسکن (درصد) ۱۴۰۳

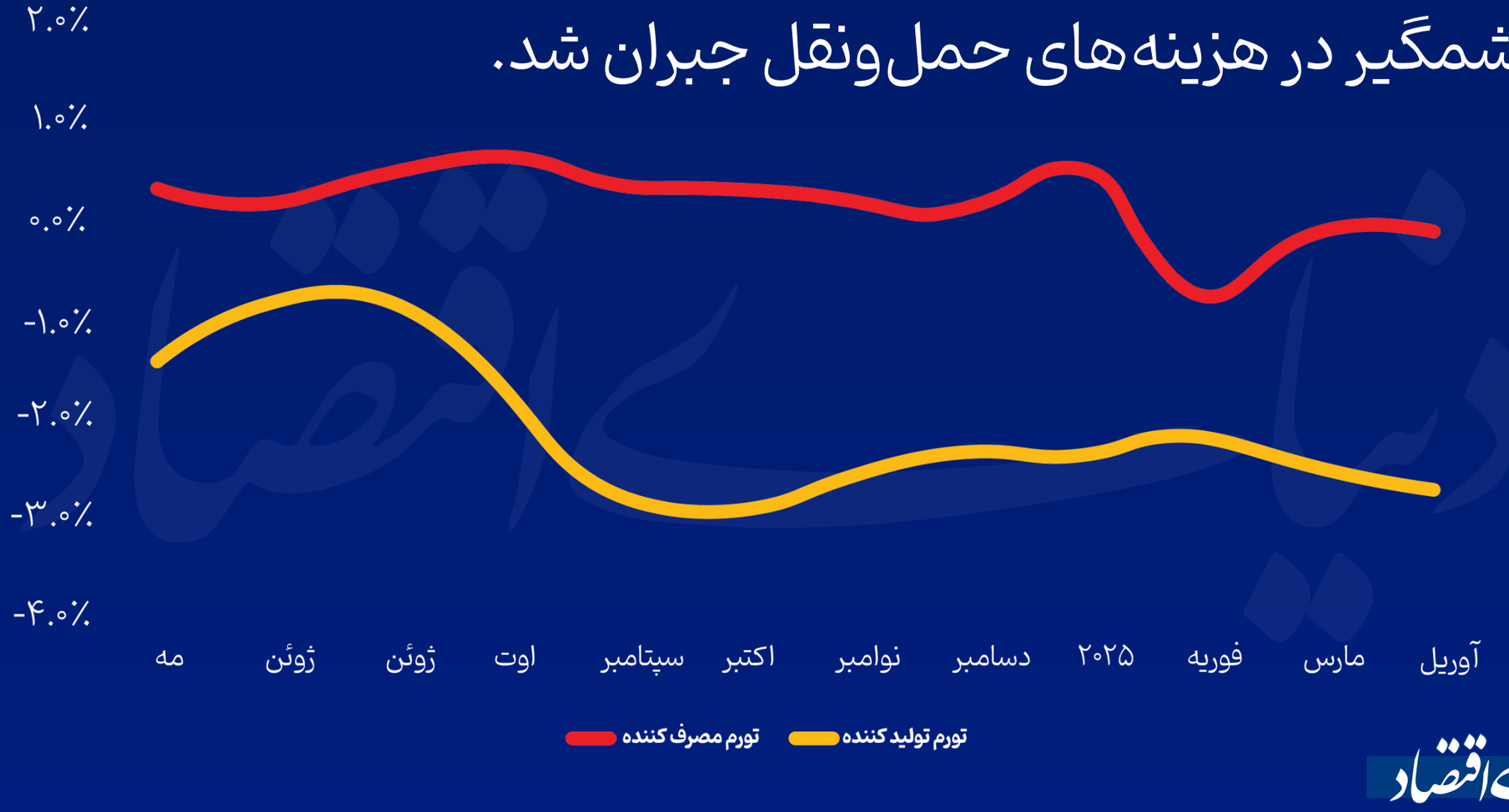
درحالی تسهیلات بانکی فعلی تعریف شده در بخش مسکن کشور، محرک رکود در این بخش است که در سال‌های دهه ۵۰ و حتی سال‌های دهه ۷۰ و ۸۰ این تسهیلات در تحریک ساخت‌وساز مسکن موثر واقع می‌شد. با وجود این برای بازگرداندن کارآیی به تسهیلات بخش مسکن لازم است که در گام ابتدایی سهم بخش مسکن از تسهیلات بانکی کشور افزایش یابد و در ادامه سقف وام مسکن در بخش خرید و ساخت افزایش یابد و در کنار آن با کاهش تورم و افزایش قدرت خرید آحاد جامعه، دریافت‌کنندگان وام از پس بازپرداخت اقساط تسهیلات برآیند. در این شرایط اعطای وام خرید به افرادی که در پروژه‌های ساخت‌وساز، واحد مسکونی پیش‌خرید می‌کنند، می‌تواند اقدامی موثر در مسیر کاهش رکود در صنعت ساختمان و معاملات این بخش باشد.

تغییر مالکیت سهام ، حق تقدم و صندوق های سهامی

در معاملات روز شنبه ۲۰ اردیبهشت، شاخص کل بورس با افت ۱.۷۰ درصدی به ۳ میلیون و ۱۱۵ هزار واحد رسید و شاخص هموزن نیز ۱.۲۳ درصد کاهش یافت و در سطح ۹۵۳ هزار و ۹۲۰ واحدی قرار گرفت. این سقوط همزمان شاخص‌ها پس از رشد هفته گذشته، تحت تاثیر فضای نامطمئن سیاسی و منتشر شدن اخبار ضد و نقیض از طرف دیگر مذاکرات تهران-واشنگتن رخ داد که دومین خروج پول سنگین از ۱۸ اردیبهشت ۱۴۰۲ را رقم زد. این مساله نشان‌دهنده حساسیت بالای معامله‌گران به هرگونه تحولات حول محور مذاکرات است.

نرخ تورم چین

در ماه آوریل ۲۰۲۵، شاخص قیمت مصرف‌کننده (CPI) چین نسبت به سال گذشته ۰.۱ درصد کاهش یافت. این سومین ماه متوالی کاهش سالانه قیمت‌ها در بخش مصرف چین بود که به آن تورم منفی(deflation) گفته می‌شود. علت اصلی این کاهش، تنش‌های تجاری مداوم با ایالات‌متحده، تقاضای ضعیف داخلی و تداوم عدم اطمینان در بازار کار عنوان شده است. این کاهش دقیقا مطابق با پیش‌بینی بازار و نرخ منفی آن با ماه مارس یکسان بود. طبق آمار منتشرشده از سوی دفتر ملی آمار چین، در ماه آوریل، قیمت کالاهای غیرخوراکی ثابت ماند. از طرفی، هزینه‌ها در بخش‌های مسکن، بهداشت و درمان و آموزش اندکی افزایش داشتند؛ اما این افزایش‌ها با کاهش چشمگیر در هزینه‌های حمل‌ونقل جبران شد.



تغییرات درصدی نماگر های اصلی بازار سهام

زمانی که به آمار مربوط به شاخص‌های بازار سهام نگاه می‌کنیم، می‌بینیم که بر خلاف رشد قابل توجه بورس و فرابورس در آخرین روز معاملاتی هفته گذشته شنبه سه شاخص کل، هموزن بورس و شاخص کل فرابورس همگی سقوط کردند تا پس از شنبه گذشته، سه شاخص مذکور هم مسیر با یکدیگر در مسیر نزولی گام بردارند.

به این ترتیب شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران که چهارشنبه گذشته با رشد ۱.۸۹ درصدی به سطح ۳ میلیون و ۱۶۹ هزار واحد رسیده بود، شنبه ۱.۷۰ درصد معادل با حدود ۵۴ هزار واحد عقب‌نشینی کرد و به محدوده ۳ میلیون و ۱۱۵ هزار واحد رسید.



تغییرات درصدی نماگر های اصلی بازار سهام

شنبه شانزدهمین روز معاملاتی بود که نماگر اصلی بازار سهام بالای مرز ۳میلیونی نوسان کرد.از سوی دیگر شاخص هموزن بورس نیز که چهارشنبه گذشته رشد ۱.۳۳درصدی را به ثبت رسانده بود، شنبه با ۱۱هزار و ۸۸۸ واحد کاهش ارتفاع برابر با ۱.۲۳درصد، به محدوده ۹۵۳هزار و ۹۲۰واحدی رسید. در نهایت شاخص کل فرابورس هم که چهارشنبه با رسیدن به قله ۲۷هزار و ۵۴۲واحد سقف تاریخی جدیدی را به ثبت رسانده بود، شنبه همگام با دیگر شاخص‌های مذکور ۰.۸۹درصد عقب‌نشینی کرد و با ثبت عدد ۲۷ هزار و ۲۹۶ واحد، در این روز کار خود را به پایان برد.

واردات خودرو و نیرو محرکه
به تفکیک کشور ها در سال ۱۴۰۳

تحلیل داده‌های تجاری کشور درباره مبادی واردات خودرو و نیرو محرکه در سال ۱۴۰۳، نشان از یک جابه‌جایی مهم در نقش‌آفرینان اصلی این بازار دارد؛ چین اکنون با سهمی ۳۲ درصدی، صدرنشین کشورهای صادرکننده این اقلام به ایران شده و امارات متحده عربی که در سال‌های گذشته همواره جایگاه نخست را در اختیار داشت، با سقوط به سهم ۱۰ درصدی، جای خود را به رقیب آسیایی‌اش داده است.



بیمه به داد فرونشست زمین میرسد ؟

پدیده فرونشست زمین که در برخی مناطق ایران مانند جنوب تهران، اصفهان، مشهد، یزد و کاشان با نرخ‌هایی تا ۴۰ سانتی‌متر در سال گزارش شده، تهدیدی جدی برای سازه‌ها، زیرساخت‌های حیاتی، آثار تاریخی و زندگی میلیون‌ها نفر به شمار می‌رود. «برداشت بی‌رویه از آب‌های زیرزمینی و توسعه نامتوازن شهری»، از مهم‌ترین دلایل بروز این بحران معرفی شده‌اند. مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با همکاری بیمه مرکزی و صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان، طرحی جدید با عنوان «بیمه فرونشست زمین» را در دستور کار قرار داده‌اند.

مناطق زلزله خیز ایران

استان	مناطق زلزله‌خیز
تهران	تهران، ری، شمیرانات، ورامین
آذربایجان شرقی	تبریز، اهر، ورزقان
کرمان	زرند، بم، کرمان، جیرفت
فارس	شیراز، نورآباد، کازرون
خراسان رضوی	مشهد، تربت‌حیدریه، نیشابور
سیستان‌وبلوچستان	زاهدان، سراوان، خاش
کهگیلویه‌وبویراحمد	یاسوج، دهدشت
لرستان	خرم‌آباد، بروجرد، دورود
کردستان	سنندج، مریوان، سقز
هرمزگان	بندرعباس، میناب، قشم

مناطق در معرض فرونشست

استان	مناطق در معرض نشست	فرونشست زمین (تقریبی)
تهران	شهریار، ملارد، ورامین، جنوب تهران	تا ۴۰ سانتی متر در سال
اصفهان	دشت اصفهان، شرق و جنوب شهر	تا ۲۵ سانتی متر در سال
کرمان	رفسنجان، زرند، سیرجان	تا ۳۰ سانتی متر در سال
خراسان‌رضوی	مشهد، نیشابور، کاشمر	بیش از ۳۰ سانتی متر در سال
یزد	دشت یزد، مهریز، اردکان	تا ۲۴ سانتی متر در سال
فارس	شیراز، مرودشت، مناطق اطراف پرسپولیس	متغیر، تا ۲۰ سانتی متر در سال
البرز	نظرآباد، ساوجبلاغ	تا ۳۰ سانتی متر در سال
قزوین	دشت قزوین، تاکستان	متغیر، تا ۲۰ سانتی متر در سال

بیمه به داد فرونشست زمین میرسد ؟

این پوشش بیمه‌ای قرار است به‌صورت داوطلبانه و در قالبی مشابه بیمه زلزله، خسارات ناشی از فرونشست را پوشش دهد. در مرحله نخست، طرح به‌صورت پایلوت در مناطق پرریسک مانند دشت‌های غرب تهران و شرق اصفهان اجرا می‌شود تا مدل‌های فنی، اقتصادی و اجرایی آن سنجیده شود.مطالعات اولیه این طرح شامل نقشه‌برداری ماهواره‌ای، تحلیل‌های زمین‌شناسی و مدل‌سازی رفتار خاک است. پس از تکمیل مطالعات، پیشنهاد طرح به هیئت دولت و سپس مجلس ارائه خواهد شد.

یکی از مهم‌ترین نوآوری‌های این طرح، استفاده از سامانه‌های هوشمند برای ثبت و ارزیابی خسارت به‌صورت آنلاین و تسهیل در صدور بیمه‌نامه است. «بیمه فرونشست زمین» قرار است مکمل بیمه زلزله باشد. با ترکیب این دو، دامنه پوشش ریسک برای املاک و زیرساخت‌ها گسترش می‌یابد و مدیریت ریسک‌های زمین‌شناختی در ایران وارد مرحله‌ای نوین خواهد شد. کارشناسان معتقدند این طرح در صورت اجرا می‌تواند تاب‌آوری اقتصادی کشور را در برابر بحران‌های طبیعی به‌طور چشمگیری افزایش دهد.