

گراف

graph

تازه‌های آماری و نمودارها را در
«دنیای اقتصاد» مطالعه کنید



بازار سکه و طلا امروز روندی افزایشی را تجربه کرد؛ سکه امامی با رشد ۰.۸۸ درصدی به ۷۶ میلیون و ۶۸۰ هزار تومان رسید و هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز با افزایش ۲.۲۳ درصدی از ۶ میلیون و ۷۲۳ هزار تومان عبور کرد. افزایش قیمت‌ها در انواع دیگر سکه نیز مشهود است.

سکه امامی ۷۶/۶۸۰/۰۰۰ تومان +۰/۸۸%

نیم سکه ۴۳/۴۰۰/۰۰۰ تومان +۰/۹۳%

ربع سکه ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ تومان +۱/۳۸%

سکه گرمی ۱۱/۲۰۰/۰۰۰ تومان +۲/۷۵%

طلای ۱۸ عیار ۶/۷۲۳/۰۰۰ تومان +۲/۲۲%

انس جهانی طلا ۲۹۱۲ دلار +۰/۰۳%

دلار آزاد ۹۳/۷۰۰ تومان +۱/۵۷%

دلار مرکز مبادله ۶۹/۶۴۱ تومان +۰/۰۹%

یورو آزاد ۹۸/۱۳۰ تومان +۱/۰۹%

یورو مرکز مبادله ۷۳/۱۰۲ تومان +۰/۲۷%

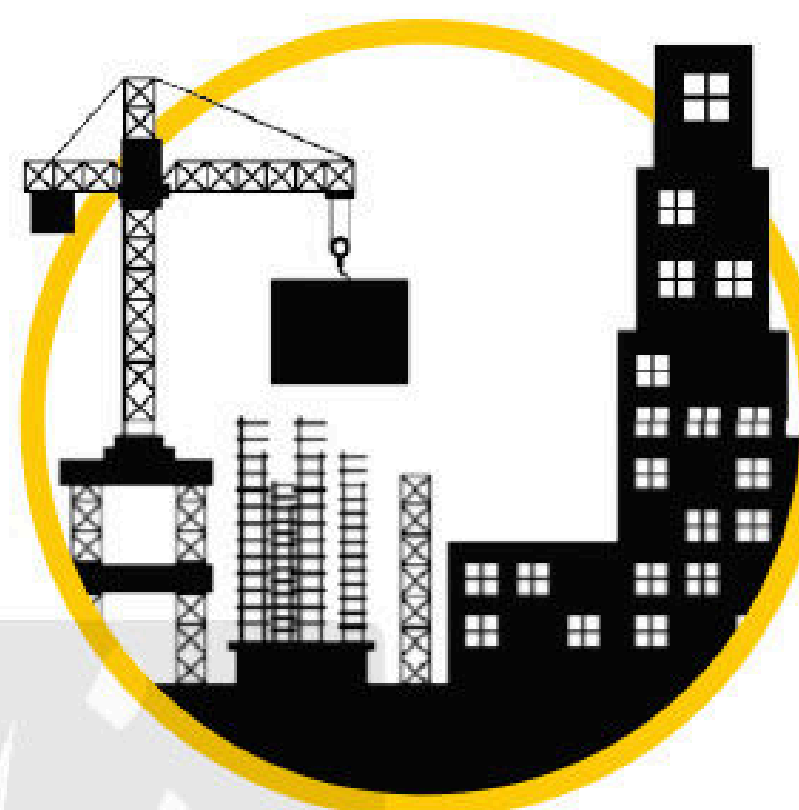
درهم ۲۵/۵۳۸ تومان +۰/۸۵%

لیر ۲۵۶۰ تومان +۰/۷۹%

نوسان صعودی در بازار ارز ادامه دارد؛ دلار آزاد با افزایش ۱.۵۷ درصدی به ۹۳,۷۰۰ تومان رسید و یورو نیز در بازار آزاد از مرز ۹۸ هزار تومان عبور کرد. رشد قیمت‌ها در نرخ مرکز مبادله هم دیده می‌شود، اما شیب آن ملایم‌تر است.

متغیر	مقدار	تغییرات روزانه (درصد)	تغییرات نقطه‌ای ماهانه (درصد)	تغییرات نقطه‌ای سالانه (درصد)
شاخص کل بورس	۲۸۴۳۹۸۰	۰/۱۱	۱/۳۰	۳۹/۰۲
شاخص کل (هم وزن)	۸۴۷۶۹۳	-۰/۴۶	-۳/۸۶	۱۹/۵۲

بورس در آخرین روز معاملاتی هفته با افزایش عرضه همراه بود و این موضوع موجب شد تا برای دومین روز متوالی ارزش معاملات به بالای ۱۰ هزار میلیارد تومان برسد. با توجه به آنچه در تالار شیشه‌ای سهام می‌گذرد میتوان اینطور بیان کرد؛ شدت محرک‌های پیرامونی بازار در برهه کنونی به قدری نیست که نماگرها را به ارتفاعات بالاتر هدایت کند و به نظر می‌رسد که چند روزی زمان لازم است که با ثبت ارزش معاملات بالا، سهام در میان گروه‌های مختلف سرمایه‌گذاران دست به دست شود تا زمینه برای افزایش مجدد قیمت‌ها در بازار سهام فراهم شود. معاملات روز چهارشنبه با فشار عرضه همراه بود؛ اما هر چه که زمان سپری شد از شدت عرضه‌ها به خصوص در نمادهای شاخص-ساز کاهش پیدا کرد. در جریان معاملات امروز بازار سهام، شاخص کل با رشد اندک ۰.۱۱ درصدی همراه شد و به سطح ۲ میلیون و ۸۴۳ هزار واحدی رسید. شاخص هموزن اما برخلاف شاخص کل حرکت کرد و در معاملات آخرین روز از هفته ۰.۴۶ از ارتفاع خود را از دست داد.



مثلت

سرنوشت ساز

بازار مسکن در ۱۴۰۴

«ریسک سیاسی» مرتبط با تحریم های غرب،
«تورم ساخت» در سطح بالاتری از تورم مسکن
و «ضعف اقتصادی» خانوارها برای خرید آپارتمان
سه راس «جهت ساز بازار مسکن» در سال جدید هستند که بر
رفتار هر دو سمت عرضه و تقاضا و همچنین قیمت ها تاثیر می گذارند

وزن اصلی را «ریسک سیاسی» دارد که اگر حل و فصل شود، دو راس دیگر مثلث
را به «ریل» می آورد و باعث گذار بازار مسکن از «رکود تورمی ۷ ساله» می شود



سال آینده یک «سه ضلعی» سمت‌وسوی متغیرهای بخش مسکن و ساختمان را تعیین می‌کند که رأس اصلی آن، «ریسک سیاسی» است و دو رأس دیگر را «تورم تولید» و «قدرت خرید» تشکیل می‌دهد. فعالان بازار مسکن برای هفتمین بار، سال را با مجموعه‌ای از ابهامات نسبت به آینده قیمت و امکان‌پذیر بودن یا نبودن انجام معامله، به پایان می‌رسانند. بررسی‌های «دنیای اقتصاد» درباره چشم‌انداز این بازار در سال جدید نشان می‌دهد ۴سناریو براساس بازیگردان اصلی، برای مسکن ۱۴۰۴ قابل پیش‌بینی است. این سناریوها با لحاظ «آثار به جا مانده از فراز و فرود ریسک سیاسی از سال ۹۷ تاکنون» ترسیم می‌شود. روند قیمت مسکن طی این سال‌ها «سه دوره متفاوت» را پشت‌سر گذاشت که یکی از آنها «وضعیت سال ۱۴۰۳» بود. در یکی از این ۴سناریو، تکرار رخدادهای ۹۷ تا ۹۹ قابل انتظار است؛ هر چند به یک دلیل شدت تغییرات قیمت می‌تواند کمتر از قبل باشد. همه سناریوهای پیش‌روی بازار مسکن در سال آینده، یک فصل مشترک دارد که به نبض معاملات خرید مربوط می‌شود.

مشروح این گزارش را با عنوان «مسکن ۱۴۰۴
در چهار سناریو» در روزنامه دنیای اقتصاد بخوانید

تجارت در سال آینده از چه عواملی اثر می پذیرد؟

سه سناریوی پیش روی اقتصاد ایران:



کاهش تحریم، رشد صادرات، انضباط مالی ← ثبات ارزی

شدت گرفتن تحریم، فساد اقتصادی ← تکرار تجربه ۹۷

بازگشت به ۱۳۹۷: چه اتفاقی افتاد؟

کاهش درآمد ارزی ← تغییر سیاست تجاری

سیاست ارز ۴۲۰۰ تومانی ← رشد فساد و رانت

ممنوعیت واردات ۱۳۳۹ قلم کالا

کاهش رفاه ملی

تداوم وضعیت فعلی

دو مسیر پیش روی سیاست گذار:

۲ (مدیریت بهینه)

۱ (تکرار ۹۷)

اختصاص ارز ارزان

فساد، رشد تورم،
کاهش قدرت خرید

نوسانات شدید ارزی

کالاهای مشمول ارز ترجیحی در ۱۴۰۳
۱۰ گروه کالایی (۲۴ قلم کالا) شامل:

برنج



روغن



شکر



داروهای ضروری



نهاده های دامی



تجهیزات پزشکی

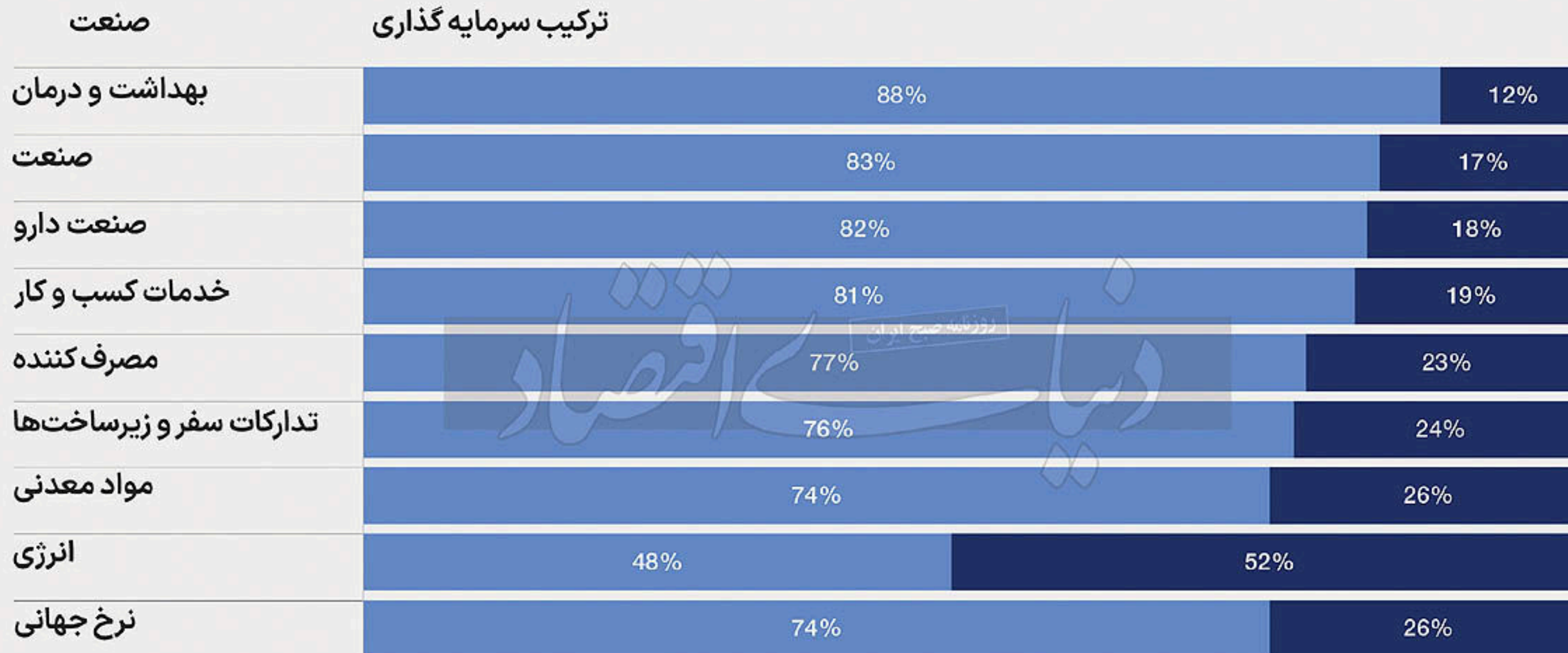


گوشت



تجارت در سال آینده
بیش از هر چیزی از
«نرخ ارز» اثر
می پذیرد. تحریم های
خارجی و مدیریت
اقتصاد کلان در
سال آینده می توانند
دو سناریوی مختلف
را برای ۱۴۰۴ رقم
بزنند.

میانگین ترکیب سرمایه گذاری توسط صنایع ۲۰۱۰ تا ۲۰۲۱

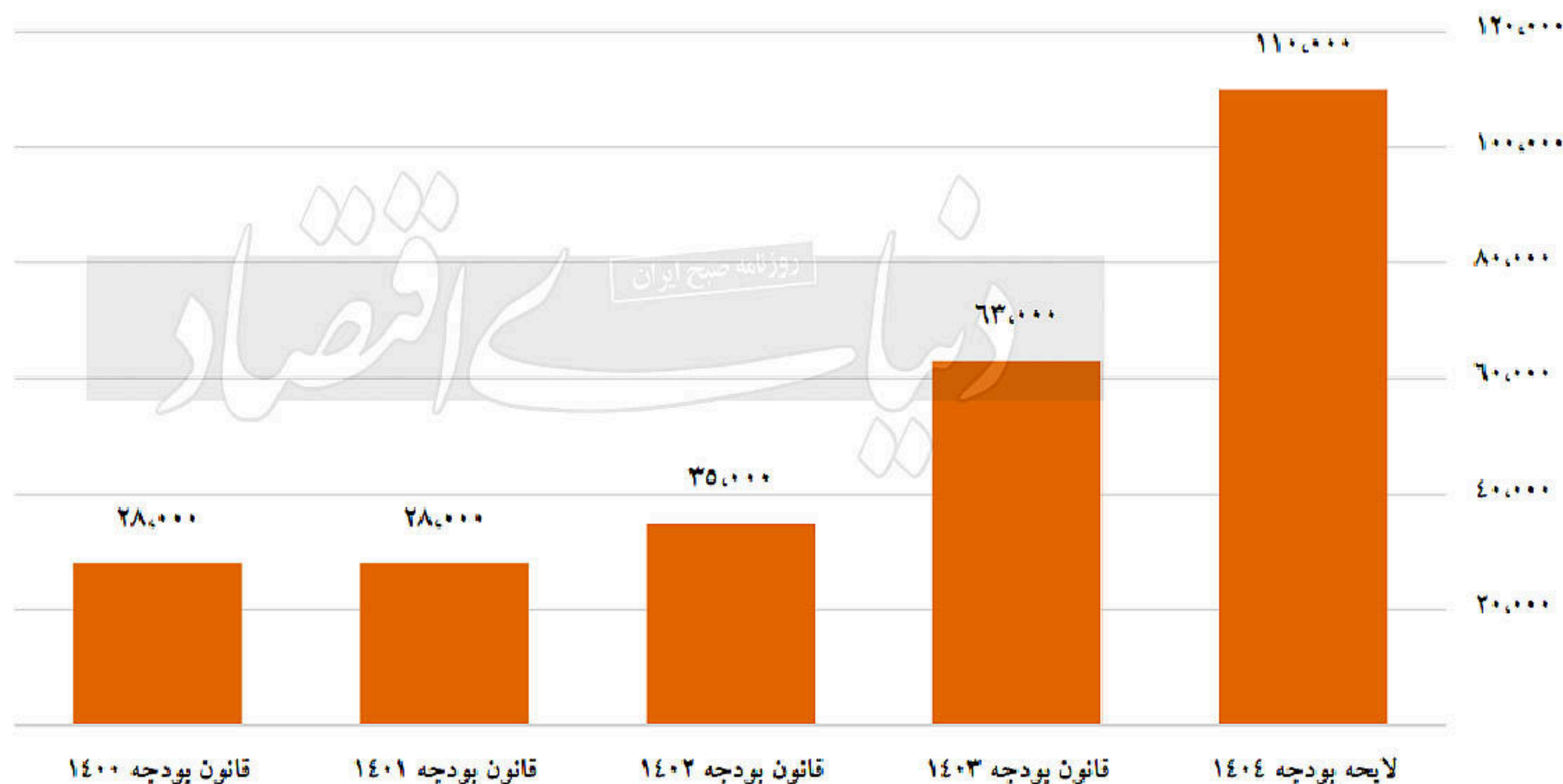


شرکت ها فرآیندهای قوی برای سرمایه گذاری آتی دارند، اما سرمایه گذاری در نیروی انسانی با وجود اهمیت نسبی در عوامل سرمایه گذاری، به طور دقیق ارزیابی نمی شود.

● سرمایه گذاری در نیروی کار ● منابع سرمایه گذاری شده

جهان به سرعت به سمت ماشینی شدن و تکنولوژی های جدید در حال حرکت است. در این بین صنایع به عنوان ریشه های اصلی تولید و تجارت کشورها به سرعت در حال تغییر هستند؛ به طوری که فناوری های جدید، تولید صنعتی را به شدت تحت تاثیر قرار می دهند. در این فضا، ثبات نیروی کار و بهره وری به مهم ترین عوامل موفقیت صنایع بدل شده اند.

نمودار اعتبارات موضوع قانون استفاده متوازن از امکانات کشور (۱۴۰۰-۱۴۰۴)
(ارقام به میلیارد تومان)



مرکز پژوهش‌های مجلس به‌تازگی در گزارشی به بررسی عملکرد بودجه‌های اختصاص داده‌شده به مناطق محروم و لایحه بودجه ۱۴۰۴ پرداخته است. براساس این گزارش، در سال‌های اخیر، به‌طور میانگین، میزان تحقق بودجه‌های محرومیت‌زدایی کمتر از ۵۰ درصد بوده است.

گران‌ترین کشورهای جهان

زندگی در کجا هزینه بیشتری دارد؟

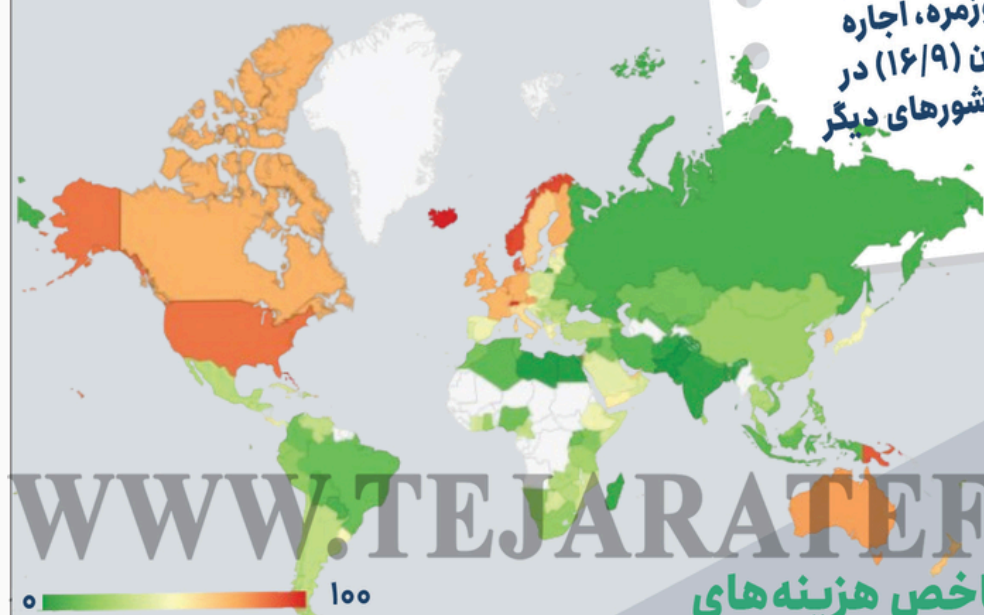
اسرائیل ۲/۵۶	باربادوس ۰/۷۰	سوئیس ۴/۷۶
آمریکا ۶/۴۶	نروژ ۶۹	ایسلند ۴/۸۷
لوکزامبورگ ۷/۴۶	گینه نو ۴/۸۷	باهاماس ۴/۸۷
استرالیا ۹/۶۰	دانمارک ۶/۶۶	سنگاپور ۱/۷۹
اتریش ۷/۶۰	گرنزی ۱/۶۶	هنگ کنگ ۶/۷۸

شاخص هزینه زندگی (Cost of Living Index) معیاری است که میزان هزینه‌های زندگی در کشورهای مختلف را مقایسه می‌کند. این شاخص معمولاً در بازه‌ای بین صفر تا ۱۰۰ تعریف می‌شود، به این معنا که هرچه عدد این شاخص به ۱۰۰ نزدیک‌تر باشد، هزینه‌های زندگی در آن کشور بالاتر است. این هزینه‌ها شامل مسکن، خوراک، حمل و نقل، خدمات عمومی و سایر نیازهای اساسی روزمره می‌شود.

سوئیس با شاخص **۹۸/۴** در صدر این فهرست قرار دارد که نشان‌دهنده هزینه‌های بسیار بالای زندگی در این کشور است. پس از آن، کشورهای دیگری مانند **ایسلند**، **باهاماس**، **سنگاپور** و **هنگ کنگ** نیز در رتبه‌های بالای این شاخص قرار دارند.

ایران با رتبه ۱۲۸ در میان کشورهای جهان از نظر شاخص هزینه زندگی، یکی از ارزان‌ترین کشورها محسوب می‌شود. شاخص هزینه زندگی ایران ۲۳/۶ است که نشان‌دهنده پایین بودن هزینه‌های روزمره، اجاره و هزینه‌های رستوران (۱۶/۹) در مقایسه با بسیاری از کشورهای دیگر است.

وضعیت شاخص هزینه‌های زندگی در جهان



با این حال، شاخص قدرت خرید ایران با رقم **۲۸/۴** نشان می‌دهد که درآمدها نیز در سطح پایینی قرار دارد. این شاخص‌ها بر اساس محاسبات دلاری تعیین می‌شوند و ارزان بودن هزینه‌های زندگی در ایران عمدتاً به دلیل کاهش ارزش پول ملی در برابر دلار است. این وضعیت موجب شده است که ایران در سطح جهانی به عنوان کشوری مقرون به صرفه شناخته شود، به ویژه برای افرادی که درآمد ارزی دارند، اما برای ساکنان با درآمد ریالی، فشارهای اقتصادی و کاهش قدرت خرید همچنان چالش برانگیز است.