

دنیا کے اقتصاد

گرا ف

تازہ های آماری دنیای اقتصاد

تیر

۸۰

یکشنبه

نبض بازار سکه و طلا

یکشنبه ۱۴۰۴/۰۴/۰۸

سکه امامی	تومان ۷۹,۴۸۵,۰۰۰	+۳,۲۴%
نیم سکه	تومان ۴۳,۷۰۰,۰۰۰	+۳,۸%
ربع سکه	تومان ۲۵,۹۰۰,۰۰۰	+۵,۲۸%
سکه گرمی	تومان ۱۵,۰۰۰,۰۰۰	+۳,۴۵%
طلای ۱۸ عیار	تومان ۷,۰۶۳,۰۰۰	+۴,۷۹%
اونس طلا	دلار ۳,۲۷۴	۰%

نبض بازار رمزارایی

یکشنبه ۱۴۰۴/۰۴/۰۸

بیت کوین	۹,۳۲۸,۸۵۸,۷۴۹ تومان	+۰,۸۶%
اتریوم	۲۱۱,۵۰۵,۵۵۳ تومان	+۱,۱۳%
لایت کوین	۷,۴۸۳,۶۲۴ تومان	+۱,۵۹%
دوج کوین	۱۴,۱۹۴ تومان	+۰,۱%
ریپل	۱۸۹,۰۴۴ تومان	+۱,۸۴%
کاردانو	۴۸,۷۰۷ تومان	+۱,۴۲%

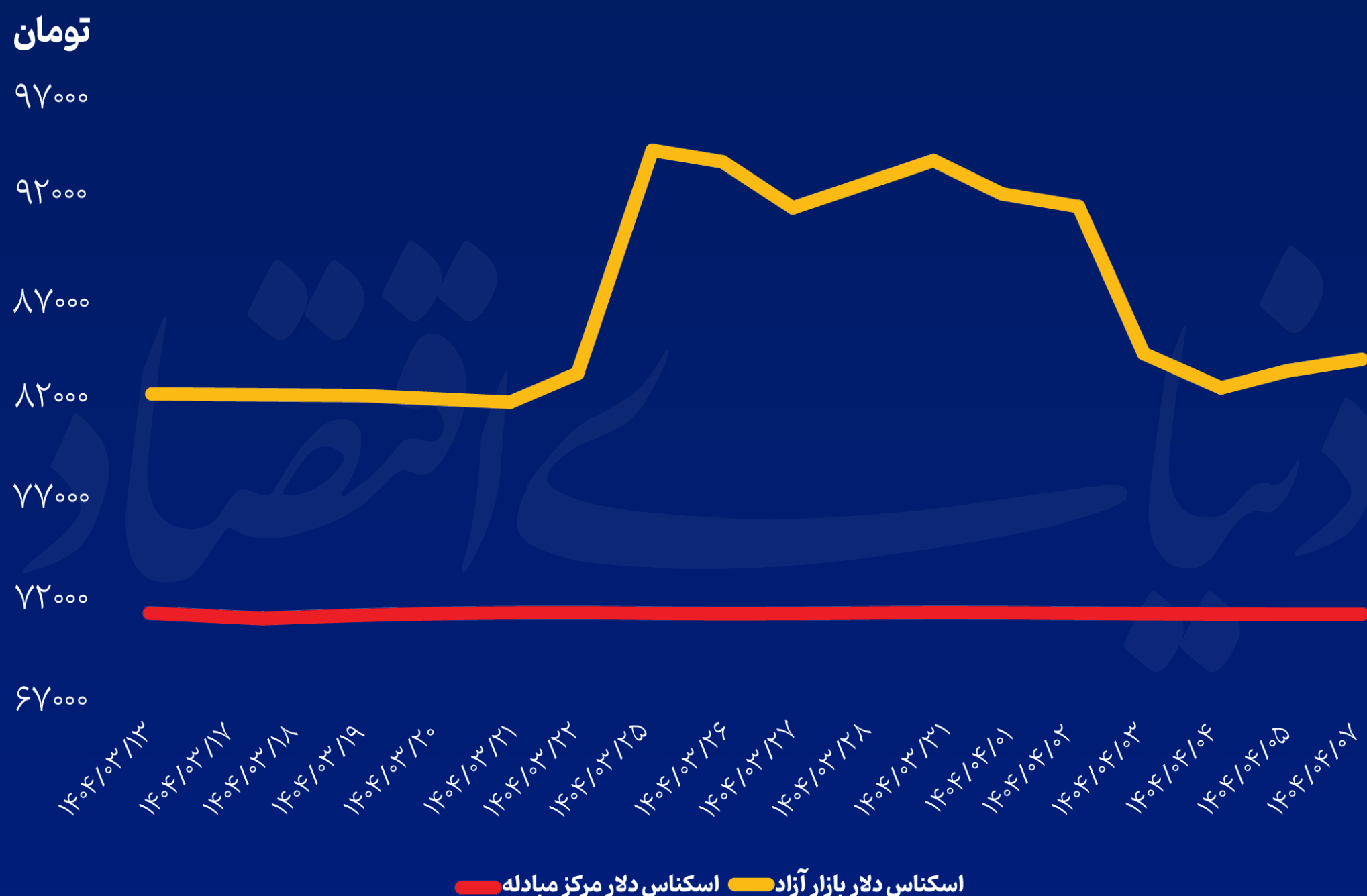
نبض بازار ارز

یکشنبه ۱۴۰۴/۰۴/۰۸

دلار آزاد	۸۸,۰۵۰	تومان	+۴,۰۷ %	
دلار مرکز مبادله	۷۱,۱۸۹	تومان	-۰,۰۴ %	
یورو آزاد	۱۰۳,۲۹۰	تومان	+۴,۱۶ %	
یورو مرکز مبادله	۸۳,۴۱۷	تومان	-۰,۰۹ %	
درهم	۲۴,۱۰۳	تومان	+۴,۱۶ %	
لیر	۲,۲۰۰	تومان	+۳,۷۷ %	

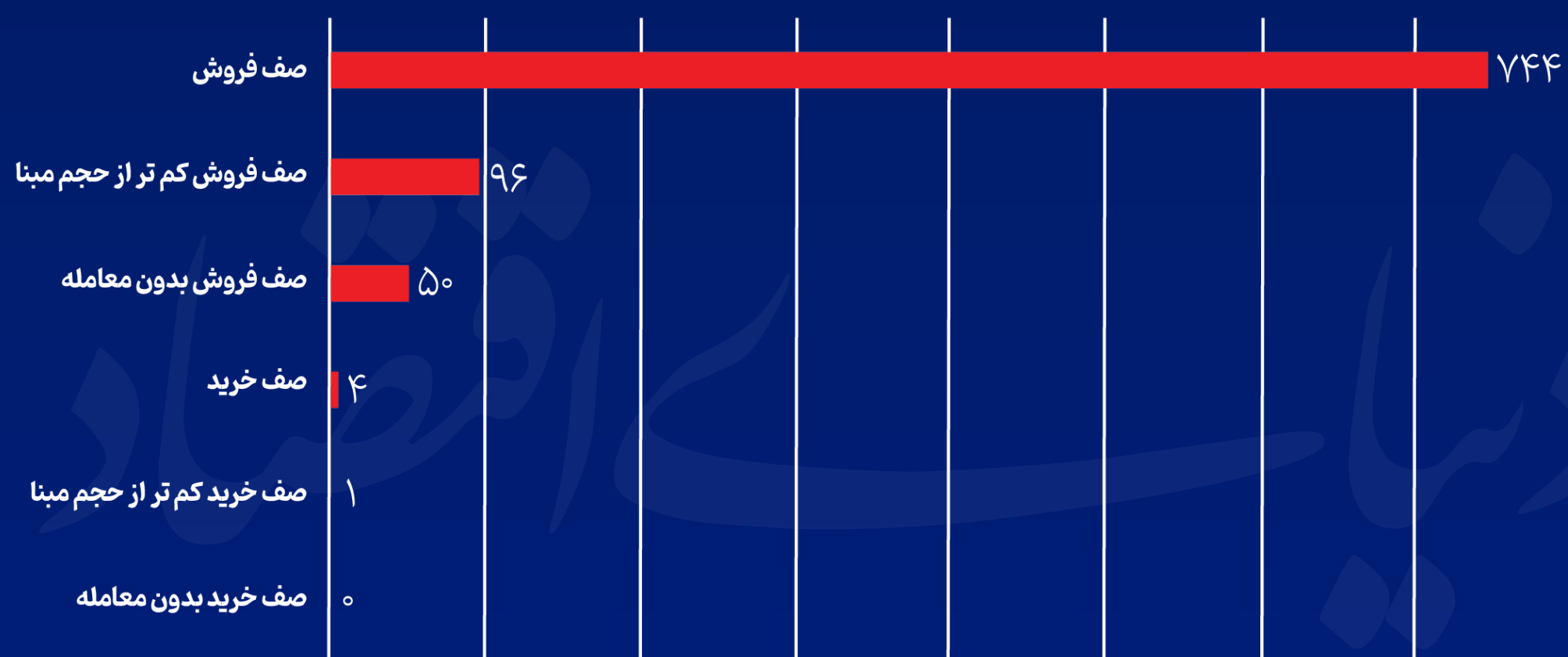
قیمت اسکناس دلار بازار آزاد و اسکناس دلار مرکز مبادله از نیمه خرداد ۱۴۰۴

قیمت دلار آزاد که در روز پنجشنبه هفته گذشته در رقم ۸۳ هزار و ۵۵۰ تومان معامله می‌شد، در روز گذشته با افزایش همراه شد. به طوری که هر دلار آزاد در این روز در رقم ۸۴ هزار و ۵۰ تومان به فروش رسید. پس از پایان جنگ اسرائیل علیه ایران، تقاضا برای دلار، به دلیل ازسرگیری فعالیت‌های تجاری افزایش یافته است. شرکت‌ها، واردکنندگان و فعالان اقتصادی که در دوره تنش‌ها فعالیت‌های خود را محدود یا متوقف کرده بودند، اکنون با عادی شدن شرایط به دنبال تامین مواد اولیه، خرید تجهیزات و تسویه حساب با شرکای تجاری خارجی هستند.



وضعیت نماد های بورسی در اولین روز بازگشایی بازار سهام

بازار سهام پس از ۹ روز تعطیلی بازگشایی شد. غلبه هیجانات فروش بر گردونه معاملات بورس سبب شده است در نخستین روز معاملاتی پس از آتش بس، شاخص های سهامی با افت قابل توجهی مواجه شوند. شاخص کل بورس با کاهش بیش از ۶۲ هزار واحدی، در محدوده ۲ میلیون و ۹۲۲ هزار واحد آرام گرفت. ضمن آنکه نماگر هم وزن نیز کاهش ارتفاع ۱.۶ درصدی را به ثبت رسانده و نزدیک به مرز ۹۰۰ هزار واحد قرار دارد. صف های گسترده فروش نیز به قفل شدن معاملات بازار سهام منجر شد. به طوری که ارزش دادوستدهای خرد بورس حدود ۳.۵ همت ثبت شد. خروج بیش از ۲ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان نقدینگی حقیقی نیز سرخ پوشی ۹۹ درصد از نمادهای بازار سهام را به همراه داشته است.



روند ((قیمت پیشنهادی)) در بازار مسکن تهران

شاخص مسکن «دنیای اقتصاد» که تغییرات قیمت پیشنهادی فروشنده‌های آپارتمان در بازار مسکن تهران را در ابتدای هر ماه نسبت به ابتدای ماه قبل سنجش می‌کند، از سقوط ۸٫۵ درصدی قیمت پیشنهادی در ابتدای تیر نسبت به مدت مشابه ماه قبل از آن حکایت دارد. براین اساس میانگین قیمت پیشنهادی مسکن در ۲۲ منطقه تهران تا پایان خرداد و روزهای ابتدایی تیرماه و البته پیش از اعلام آتش‌بس، به ۹۳٫۳ میلیون تومان در هر مترمربع رسید، این در حالی است که سطح قیمت در پایان اردیبهشت و روزهای ابتدایی خرداد، ۱۰۲ میلیون تومان بود.



روند ((قیمت پیشنهادی)) در بازار مسکن تهران

بازار مسکن که از فروردین سال ۹۲ تاکنون، این میزان از افت ماهانه قیمت را تجربه نکرده بود، در خرداد امسال با سنگین‌ترین رکود، معاملات مسکن را نسبت به ماه‌های قبل از آن رقم زد؛ در فروردین ۹۲، قیمت قطعی مسکن ۱۰ درصد نسبت به اسفند ۹۱ کاهش یافت و میانگین قیمت آپارتمان‌های ارائه شده به بازار در ۲۲ منطقه تهران به ۳/۵ میلیون تومان در هر مترمربع رسید. بررسی‌ها، حاکی از رسیدن بازدهی ماهانه بازار مسکن پایتخت در خرداد ماه به رقم ۸/۵ درصد است، که این نرخ پایین‌ترین نرخ بازدهی را در مقایسه با دیگر بازارهای رقیب مثل بورس، دلار و سکه نشان می‌دهد.

اقتصاد ایران در دوران پساجنگ

عبور از اقتصاد جنگی؛ بازسازی برای ثبات

پس از گذراندن یک جنگ ۱۲ روزه و تحمل خسارات زیرساختی و اقتصادی، اقتصاد ایران اکنون در آستانه مرحله‌ای تازه قرار دارد. دولت با اقداماتی فوری مانند تأمین ارز کالاهای اساسی، کاهش بوروکراسی گمرکی و حمایت‌های مالی کوتاه‌مدت توانست از بروز بحران‌های گسترده جلوگیری کند. با این حال، مسیر پیش‌رو نیازمند اصلاحات ساختاری عمیق، کنترل تورم، کاهش کسری بودجه و بازگشت به دیپلماسی اقتصادی است. در این اینفوگرافی، مهم‌ترین اقدامات فوری و راهکارهای بلندمدت برای مقاوم‌سازی اقتصاد ایران پس از بحران نظامی اخیر مرور شده است.

▲ بحران ۱۲ روزه

جنگ از حمله اسرائیل تا آتش بس ۳ تیر
تخریب زیرساخت‌ها و توقف فعالیت اقتصادی



▲ واکنش سریع دولت

تأمین ارز کالاهای اساسی
تسریع ترخیص گمرکی
بازگشت ارز ترجیحی
مهلت مالی برای کسب و کارها



▲ اولویت‌های کوتاه‌مدت

بازسازی زیرساخت‌های حیاتی
حمایت از کسب و کارهای آسیب‌دیده
(وام، معافیت، بیمه)



▲ چالش‌های بلندمدت

تورم مزمن و کسری بودجه
نیاز به ۲۰۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری
رفع تحریم‌ها با دیپلماسی و عضویت در CFT



▲ راه آینده

از «اقتصاد جنگی» به «اقتصاد مقاوم»
با اصلاحات عمیق و تعامل جهانی

