

گراف

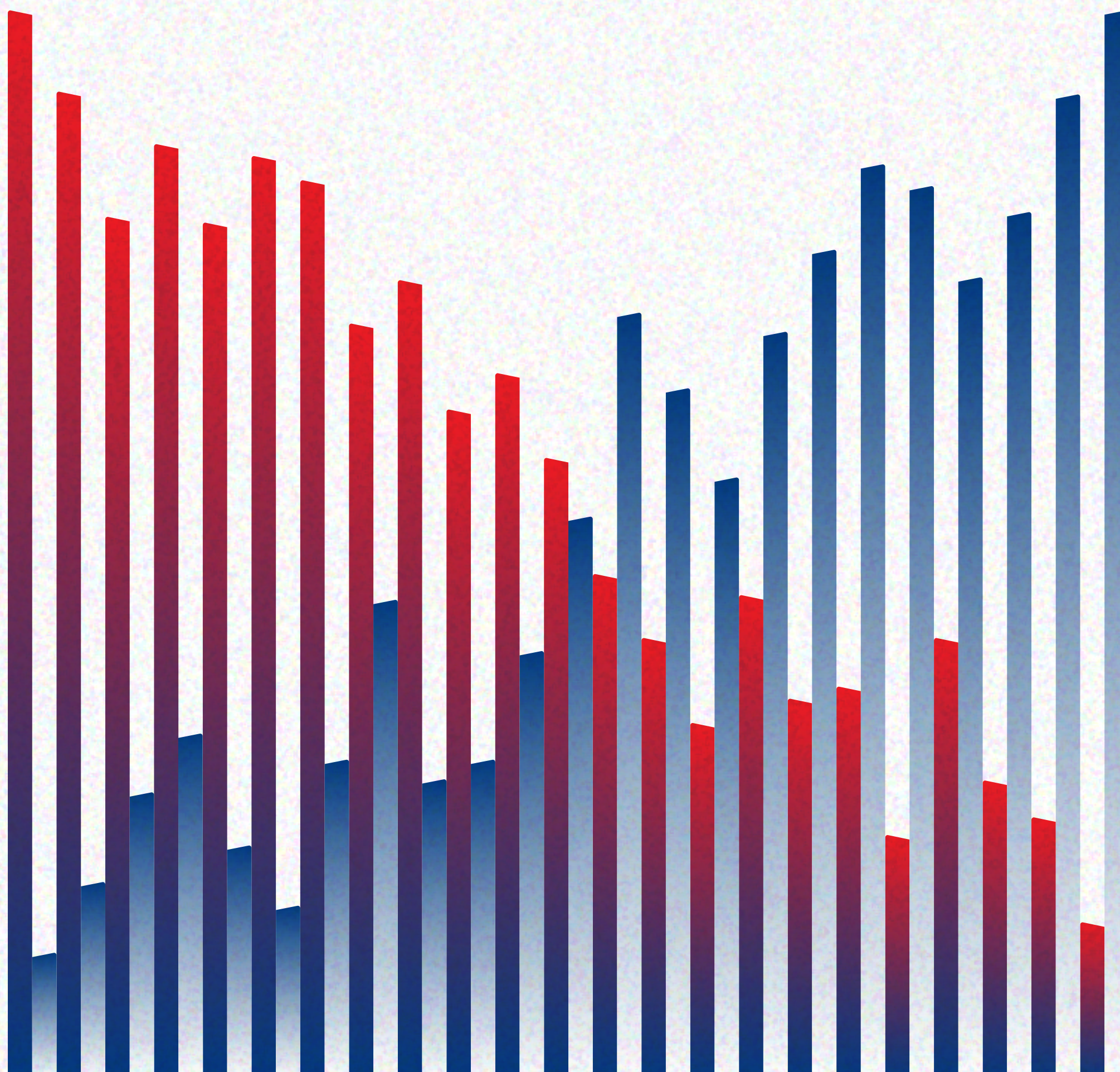
Graph\

Donya-e-eqtasad

تازه های آماری دنیای اقتصاد

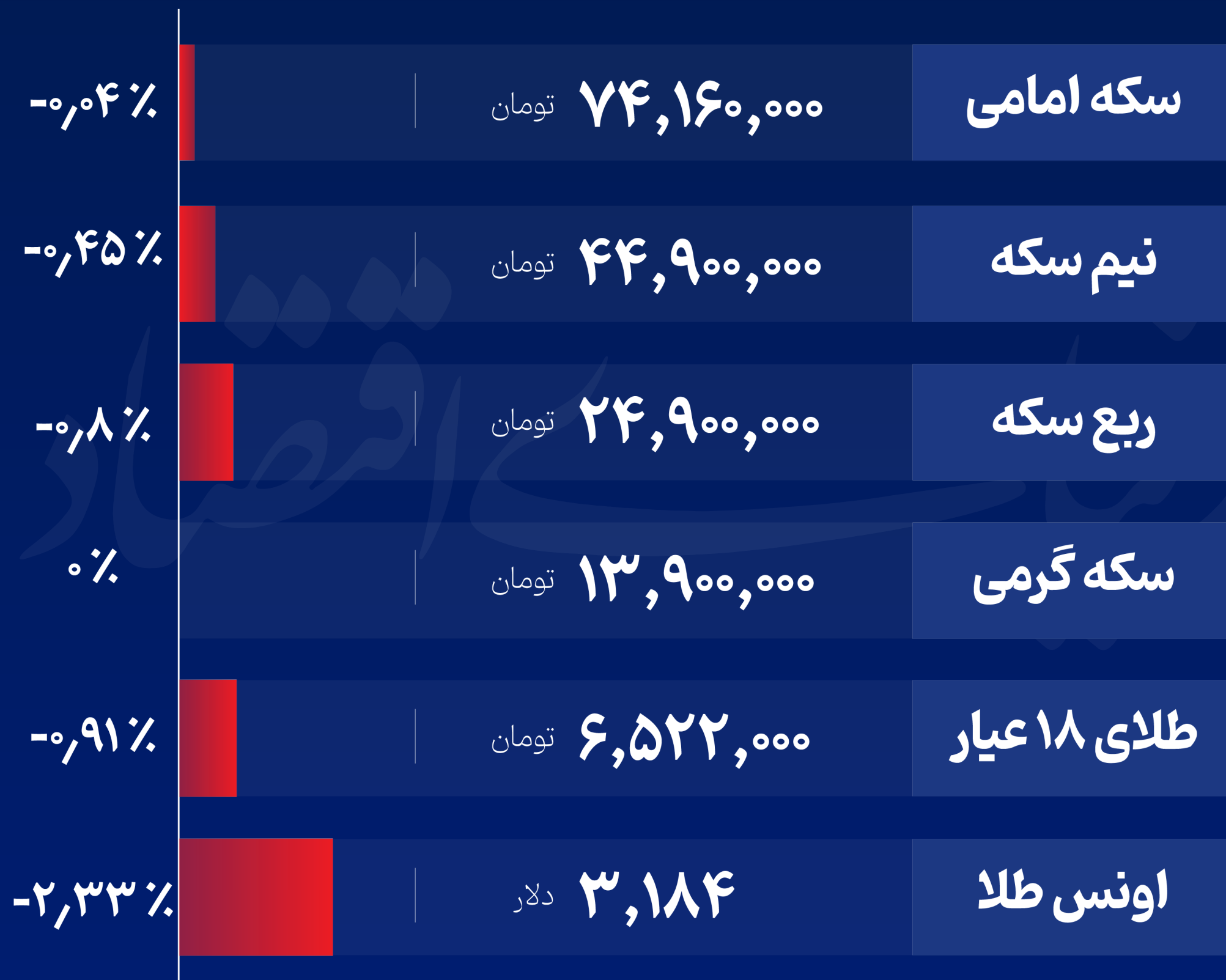
۲۴ اردیبهشت ۱۴۰۴

دنیای اقتصاد



نبض بازار سکه و طلا

چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۲۴



نبض بازار رمزارایی

چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۲۴

بیت کوین	۸,۶۳۱,۰۰۰,۰۰۱ تومان	+۰,۵۴%
اتریوم	۲۱۸,۵۹۹,۹۶۹ تومان	+۳,۷۶%
لایت کوین	۸,۵۱۸,۴۷۱ تومان	+۰,۷۳%
دوج کوین	۱۹,۷۲۶ تومان	+۳,۰۸%
ریپل	۲۱۵,۶۹۳ تومان	+۱,۵%
کاردانو	۶۸,۹۹۸ تومان	+۲,۸۳%

نبض بازار ارز

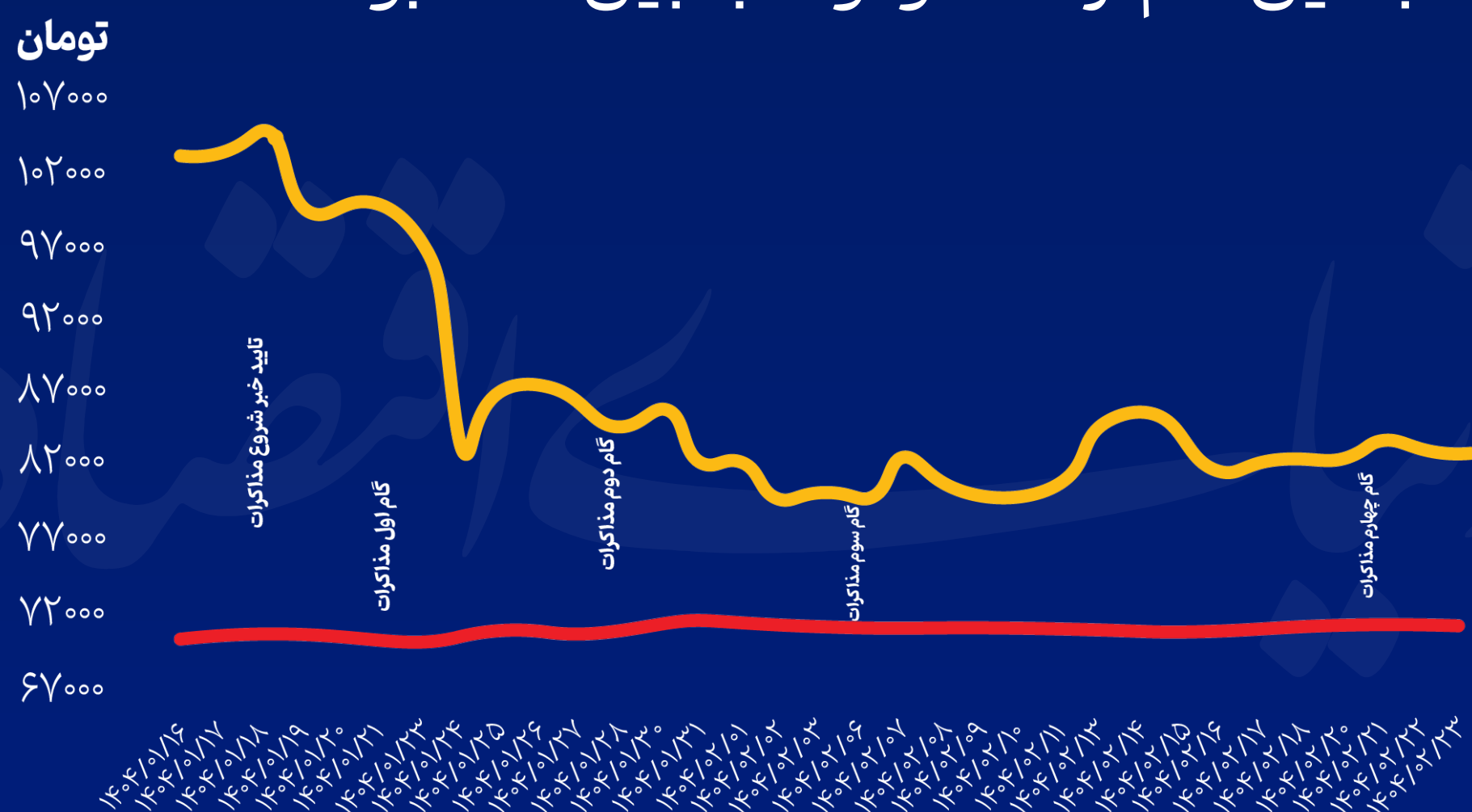
چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۲۴

دولار آزاد	۸۳,۳۵۰	تومان	+۰,۱۲ %
دولار مرکز مبادله	۷۱,۴۴۳	تومان	+۰,۰۲ %
یورو آزاد	۹۳,۶۶۰	تومان	+۰,۴۳ %
یورو مرکز مبادله	۷۹,۸۴۵	تومان	+۰,۶۷ %
درهم	۲۲,۸۴۴	تومان	+۰,۰۳ %
لیر	۲,۱۶۰	تومان	+۰,۴۷ %

نمودار قیمت اسکناس دلار بازار آزاد و اسکناس مرکز مبادله از نیمه فروردین ۱۴۰۴

پس از برگزاری گام چهارم مذاکرات میان ایران و آمریکا، قیمت دلار با کاهش روبه‌رو شد و در معاملات غیررسمی روز گذشته همچنان در کانال ۸۳ هزار تومان باقی ماند. به نظر می‌رسد در صورت عدم وقوع اتفاقات غیرمنتظره، قیمت دلار روند باثباتی را طی کند و در انتظار برگزاری گام پنجم این گفت‌وگوها بماند.

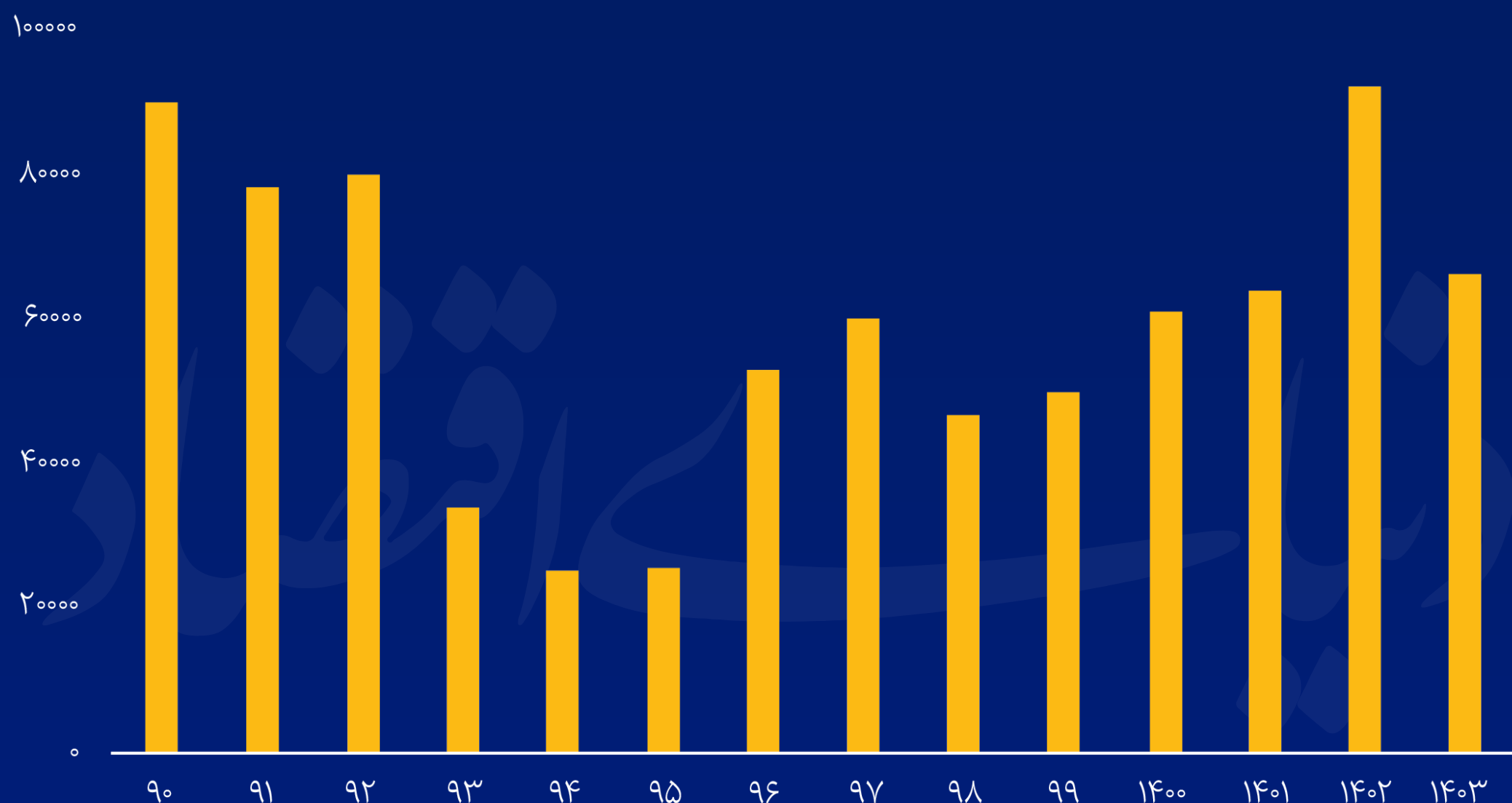
دلار آزاد که در اولین روز هفته در قیمت ۸۲ هزار و ۷۰۰ تومان معامله می‌شد، روز یکشنبه به ۸۴ هزار و ۴۰۰ تومان رسید؛ در این روز همزمان با آغاز گام چهارم مذاکرات میان ایران و آمریکا، معامله‌گران با توجه به اخباری که پیش‌تر از سوی طرفین مذاکره‌کننده منتشر شده بود، نسبت به این گام از گفت‌وگوها بدبین شده بودند.



اسکناس دلار بازار آزاد اسکناس دلار مرکز مبادله

روند ساخت و ساز در بافت فرسوده کشور - واحد مسکونی

سازندگان و متقاضیان، بافت فرسوده را به زمین ارزان حاشیه شهرها ترجیح می‌دهند؛ این رویه باعث شده تا کارنامه ساخت مسکن در بافت فرسوده به مراتب درخشان‌تر از ساخت مسکن دولتی در حاشیه شهرها باشد. در حالی که طی ۵ سال گذشته عمده تسهیلات دولتی مسکن به طرح‌های ساخت مسکن روی زمین ۹۹ ساله اختصاص داده شده است، اما تعداد واحدهای ساخته شده در بافت فرسوده تقریباً ۳ برابر تعداد واحدهای ساخته شده روی زمین ۹۹ ساله است. این موضوع نتیجه مزایای ذاتی بافت فرسوده نسبت به زمین‌های حاشیه شهر و تمایل مردم به زندگی در این مناطق است.

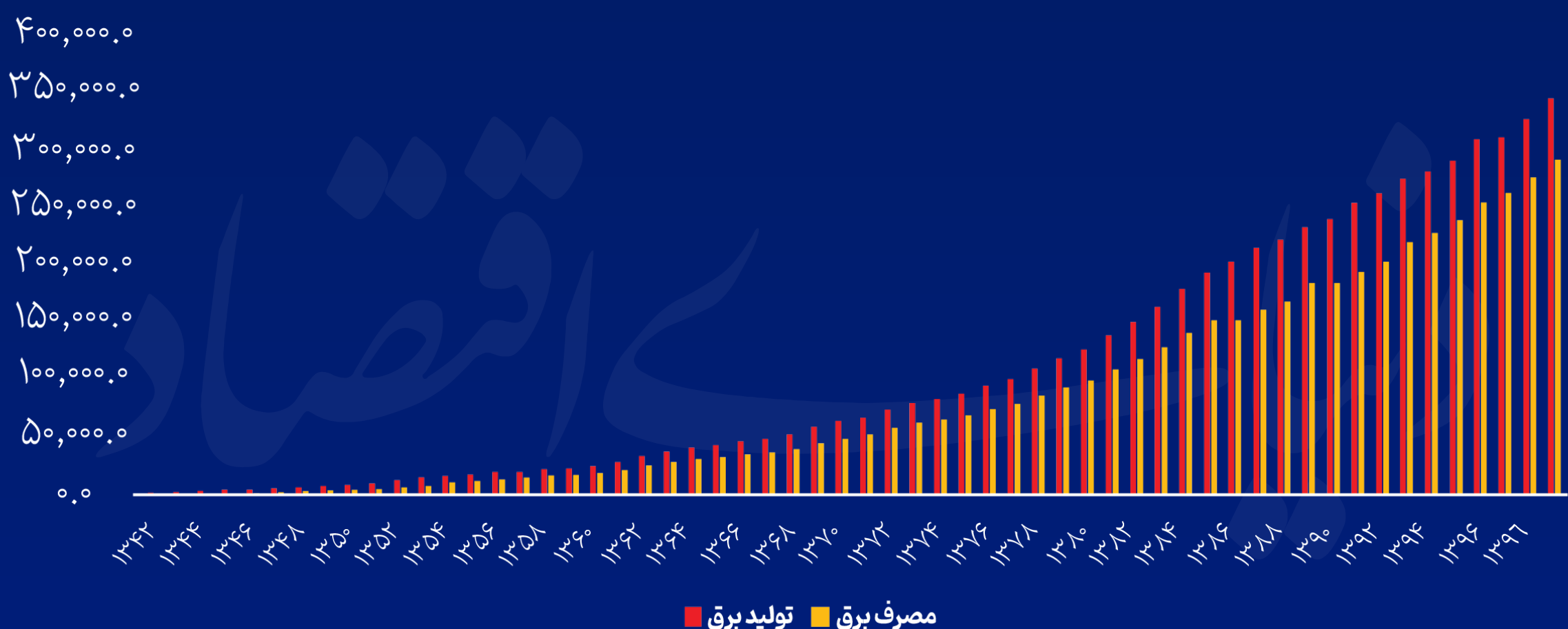


روند ساخت و ساز در بافت فرسوده کشور - واحد مسکونی

درعین حال بررسی‌ها حاکی از آن است که خلاف آنچه گفته می‌شود، زمین ۹۹ ساله ارزان نیست، دولت و مردم برای ایجاد خدمات روبنایی و زیربنایی در حاشیه شهر متحمل هزینه‌های گزافی می‌شوند؛ این در حالی است که در بافت فرسوده به نوعی زمین دارای خدمات کافی بوده و بنابراین از این منظر نیز انتخاب بافت فرسوده به انتخاب حاشیه شهرها ارجحیت دارد.

تولید و مصرف برق

رشد دورقمی تقاضای مصرف برق که در اردیبهشت ماه همه را شگفت زده کرد، تنها از طریق مکانیسم هوشمند بازار قابل مدیریت است و پایین بودن سطح سرمایه گذاری در بخش های زیرساختی و تولید با شیوه کنونی حکمرانی بخش انرژی، کمبود برق را حل نخواهد کرد. خروجی تقدم دادن به «کنتور هوشمند» به جای «اقتصاد هوشمند» تنها سبب خواهد شد تا پیوسته رشد مصرف برق بالاتر از رشد تولید قرار گرفته و نااطمینانی در اقتصاد ایران بیشتر شود.



تولید و مصرف برق

وزارت نیرو به صورت غیررسمی (و تأیید نشده) برای امسال از یک بازه ۱۶ تا ۲۳ هزار مگاواتی برای حجم ناترازی برق در تابستان پیش رو خبر داده است. تقلیل علت این رخداد به عوامل طبیعی مانند دما و کمبود گاز نه تنها کمکی به حل مساله ناترازی نخواهد کرد، بلکه راه حل های خطا را به معادله صنعت برق وارد می کند. تحلیل های اقتصادی نشان می دهند که بحران برق عمیق تر از آن است که بتوان آن را به مسائل کوتاه مدت نسبت داد و ریشه در رویکردی دارد که ناترازی در بخش انرژی را تقویت می کند. در واقع افزایش مصرف، شکاف بین عرضه و تقاضا و فرسایش زیرساخت ها، همگی در کنار یکدیگر یک ریشه بیشتر ندارد: بی اعتنایی به قوانین و الزامات اقتصاد

نرخ تورم ایالات متحده

نرخ تورم سالانه در ایالات متحده از ۲.۴ درصد در ماه مارس به ۲.۳ درصد در ماه آوریل کاهش یافت؛ این در حالی است که برآورد اقتصاددانان رقم ۲.۵ درصد را نشان می‌داد. این افت در حالی رخ داده که تعرفه‌های وارداتی جدید قاعدتاً باید باعث رشد قیمت‌ها می‌شد. در همین راستا، بسیاری معتقدند که اثر تعرفه‌ها با تاخیر روی سطح عمومی قیمت‌ها نمایان خواهد شد.

