

دنیا کے اقتصاد

گزارش

تازہ ہای آماری دنیای اقتصاد

مرداد

۱۰

چهارشنبه

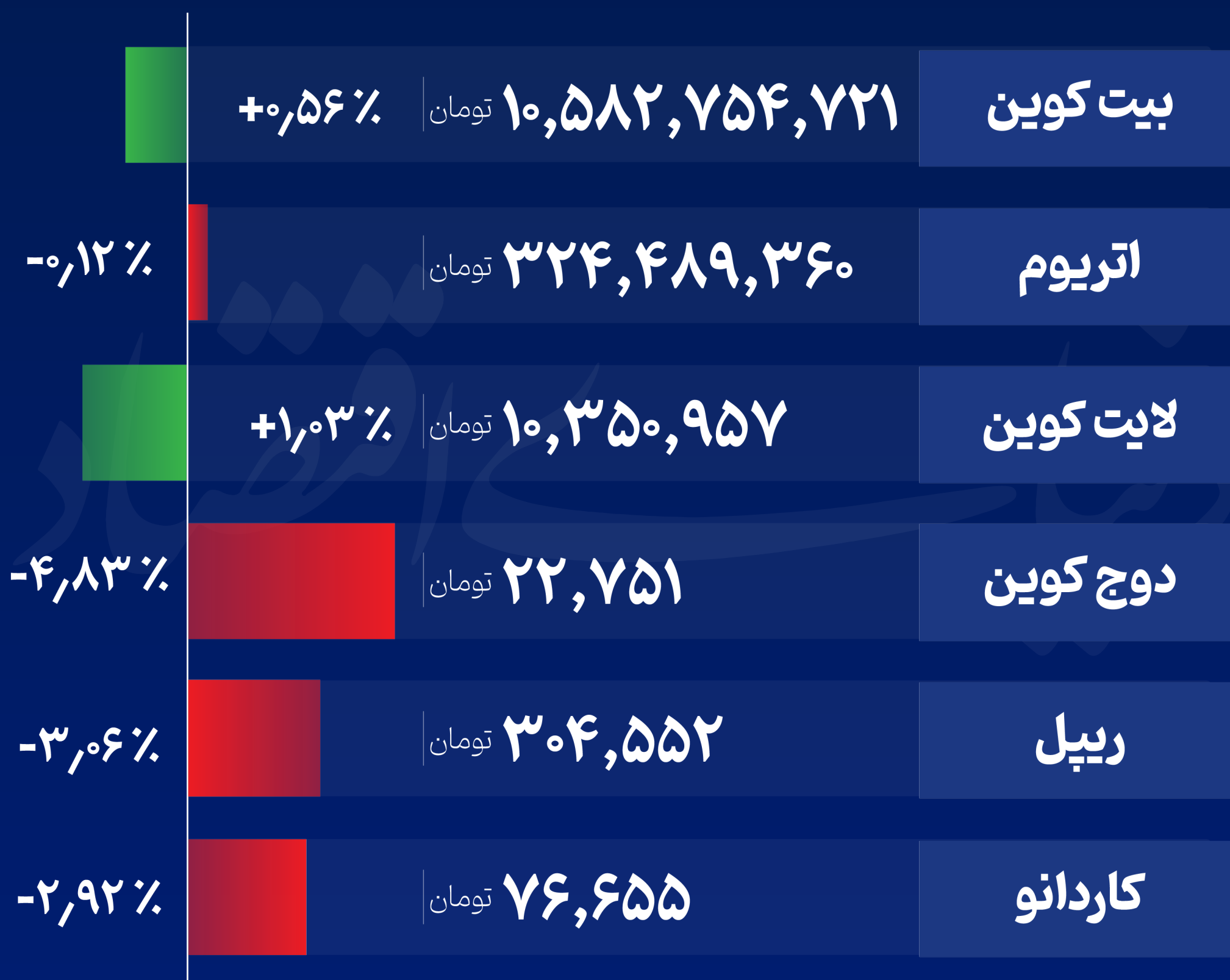
نبض بازار سکه و طلا

چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۵/۰۱

	سکه امامی	تومان	۷۹,۷۱۰,۰۰۰	+۰,۲۷%
-۰,۲۳%	نیم سکه	تومان	۴۲,۶۰۰,۰۰۰	
	ربع سکه	تومان	۲۴,۷۰۰,۰۰۰	+۰,۴۱%
	سکه گرمی	تومان	۱۴,۸۰۰,۰۰۰	+۱,۳۷%
-۰,۳۴%	طلای ۱۸ عیار	تومان	۷,۱۵۸,۰۰۰	
-۰,۴%	اونس طلا	دلار	۳,۴۱۶	

نبض بازار رمزارایی

چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۵/۰۱



نبض بازار ارز

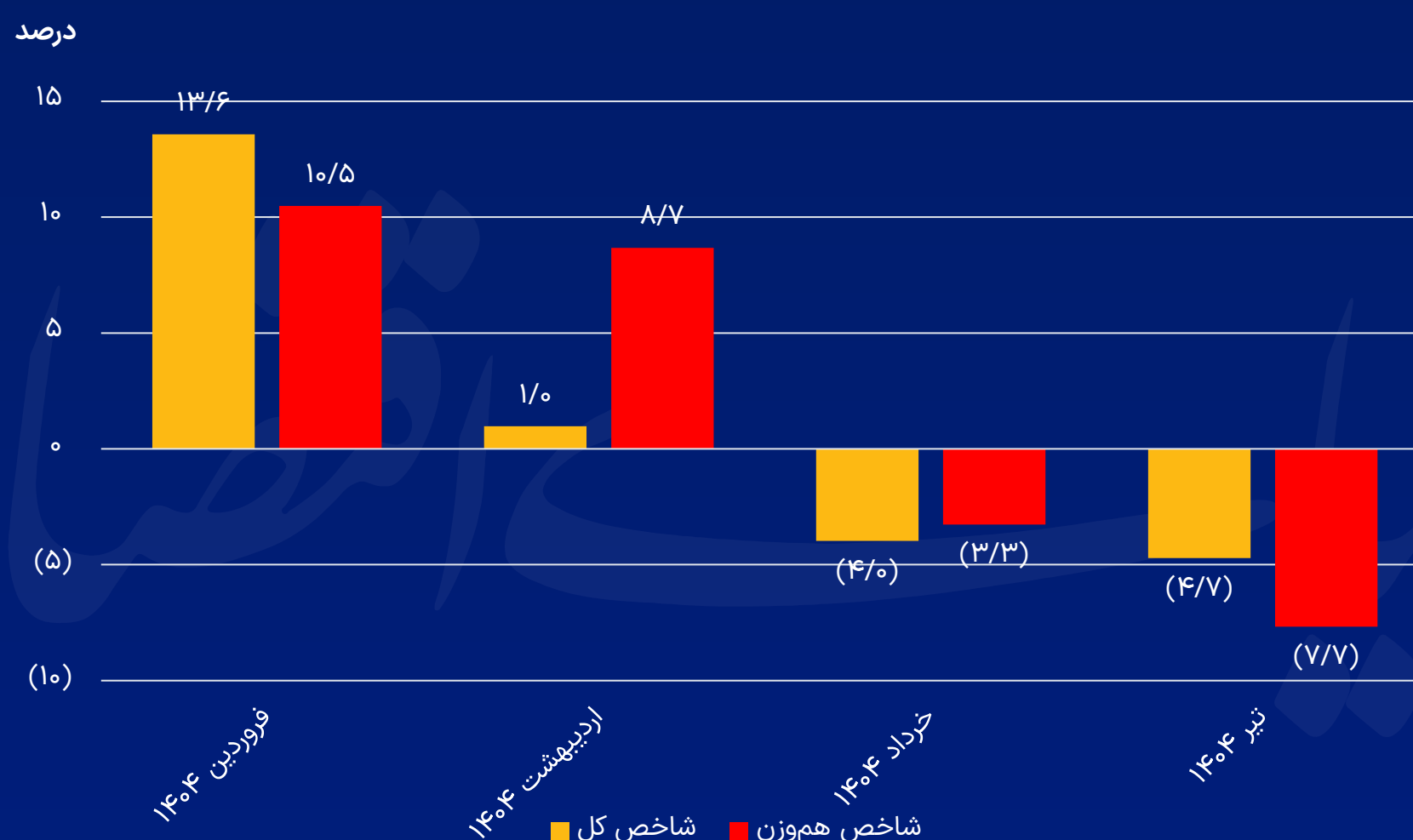
چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۵/۰۱

	دولار آزاد	۸۸,۰۵۰	تومان	۰٪
	دولار مرکز مبادله	۷۱,۷۶۷	تومان	+۰,۰۲٪
-۰,۲۳٪	یورو آزاد	۱۰۳,۳۷۰	تومان	
	یورو مرکز مبادله	۸۴,۳۱۵	تومان	+۰,۳۹٪
-۰,۰۳٪	درهم	۲۴,۰۹۶	تومان	
	لیر	۲,۱۸۰	تومان	۰٪

بازدهی ماهانه شاخص کل و هم وزن

بعد از سبزپوشی دوماه نخست نماگرهای تالار شیشه‌ای، شاخص کل در دوماه اخیر، با افت همراه شده است. در ماه گذشته، شاخص کل ۴.۷ درصد از ارتفاع خود را از دست داد و در خرداد نیز این شاخص با افت ۴ درصدی همراه شد.

شاخص کل در بیست و هشتم اردیبهشت امسال، قله ۳ میلیون و ۲۵۲ هزار واحدی را فتح کرد، اما پس از آن نماگر اصلی بازار سهام در خرداد و تیر، نه تنها کل مسیری را که در دوماه نخست سال به رو جلوی پیموده بود، به عقب بازگشت؛ بلکه حتی در برهه‌ای، در سطح پایین‌تری از مقدار پایانی سال گذشته نیز قرار گرفت.

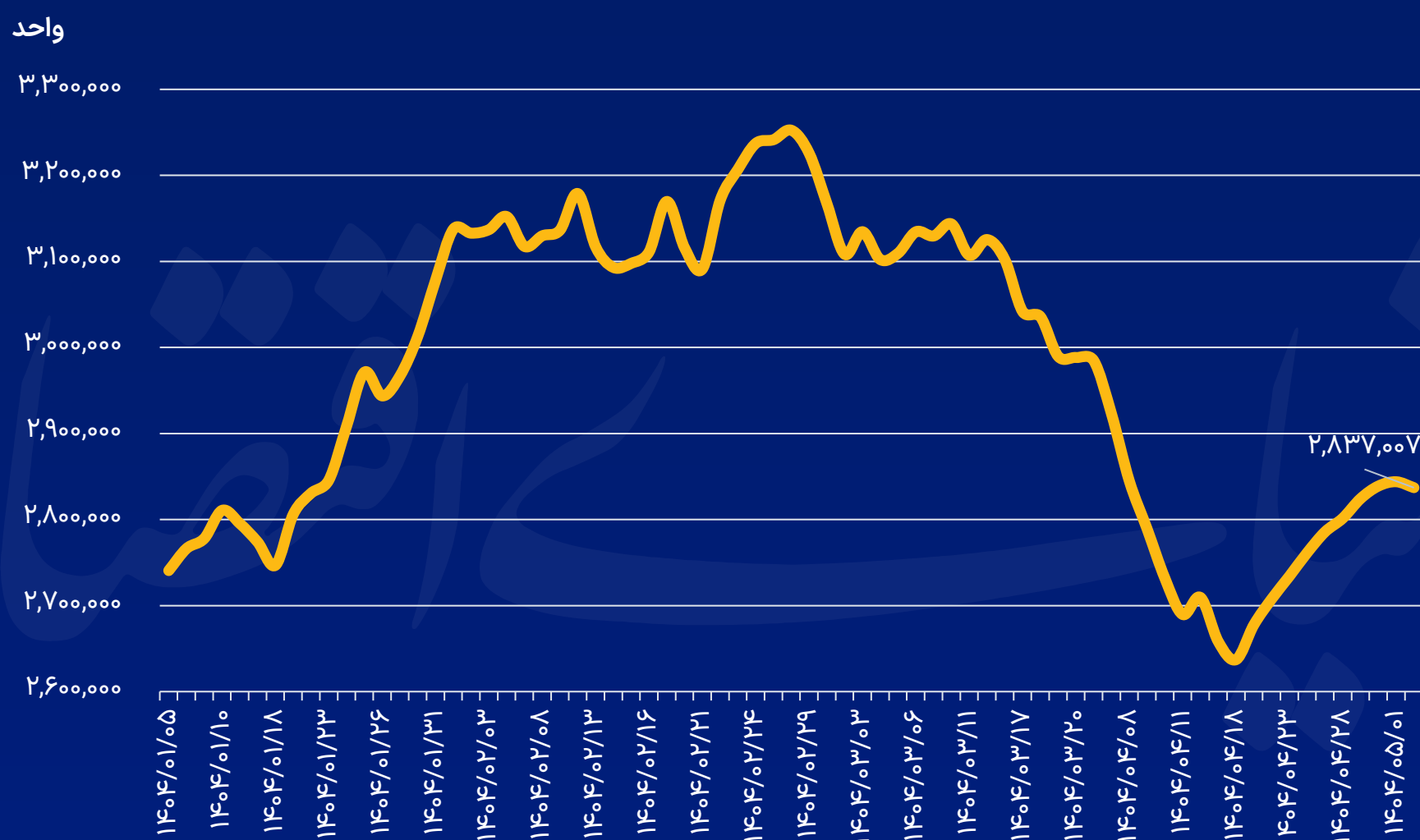


بازدهی ماهانه شاخص کل و هم وزن

شدت عرضه و فشار فروش در نمادهای کوچک و متوسط بازار در نخستین ماه تابستان بیش از نمادهای شاخص ساز بود و این موضوع موجب شد تا شاخص هم وزن در تیرماه، افت ۷.۷ درصدی را تجربه کند. در فرابورس نیز شاخص کل این بازار، ۶.۷ درصد کاهش را در چهارمین ماه سال تجربه کرد. در ماه مذکور، ربع سکه با ۰.۴ درصد رشد همراه شد؛ سکه امامی ۰.۴ درصد از ارتفاع خود را از دست داد؛ نیم سکه با افت ۱.۱ درصدی همراه شد؛ قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار، کاهش ۲.۷ درصدی را تجربه کرد و نهایتاً دلار در بازار آزاد نیز نزول ۶.۱ درصدی در مقیاس ماهانه را به ثبت رساند. معاملات بازار سهام در هفته نخست تیرماه، به دلیل جنگ تحمیلی ۱۲ روزه میان ایران و رژیم صهیونیستی در حالت تعطیل قرار داشت. از هفتم تیرماه، معاملات بازار با همان دامنه نوسان ۳ درصدی بازگشایی شد و در بازار سهام، صفوف فروش گسترده‌ای در نمادهای مختلف شکل گرفت. ادامه دار بودن روند صف‌های فروش بازار و افت قیمت سهام، انتقادات فعالان بازار سهام را برانگیخت و بسیاری اعتقاد داشتند که بازار بدون هیچ‌گونه برنامه جامع حمایتی بازگشایی شده است. در همان هفته نخست، حمایت‌ها از تابلوی قیمت سهام شرکت‌های مختلف آغاز شد و در یازدهم تیرماه، رکورد جالب توجهی در ارزش معاملات و خروج پول حقیقی به ثبت رسید.

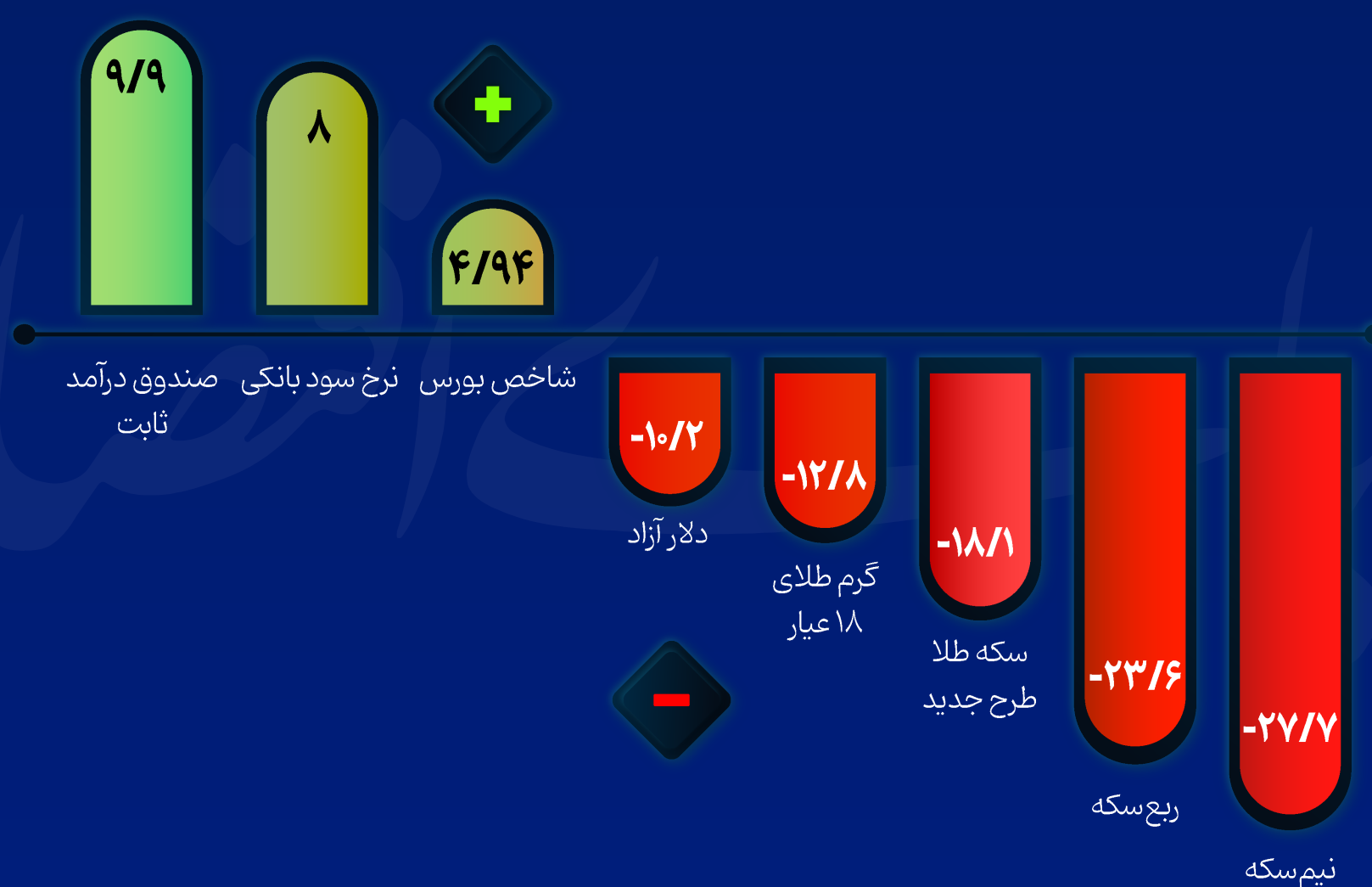
روند شاخص کل بورس از ابتدای سال ۱۴۰۴

بورس تهران پس از ۹ روز مثبت و سبز در جریان معاملات روز چهارشنبه یکپارچه نزولی شد. از نیمه دوم معاملات روز گذشته، فشار فروش در بازار شکل گرفت و موجب شد تا نماگرهای بورسی از سقف روزانه خود عقب نشینی کنند. این فشار مضاعف فروش از ابتدای معاملات روز چهارشنبه نیز تداوم یافت و ۷۶ درصد بازار را سرخ پوش کرد و در نهایت خروج پول بیش از ۱/۷ همت حقیقی ها از بازار سهام رقم خورد.



بازدهی بازارها در ۴ ماه نخست ۱۴۰۴ (درصد)

بررسی بازدهی دارایی‌ها در ۴ ماه نخست سال جاری نشان می‌دهد که همچنان بیشترین سود برای صندوق‌های درآمد ثابت، سپرده‌گذاران بانکی و سرمایه‌گذاران بورس است. در مقابل، خریداران سکه و طلا در این مدت بیشترین زیان را متحمل شده‌اند. صندوق‌های درآمد ثابت، نرخ سود بانکی و شاخص بورس، دارایی‌هایی هستند که طی چهار ماه نخست سال بازدهی مثبت خود را حفظ کرده‌اند. قیمت دلار آزاد که پیش از تجاوز نظامی اسرائیل و آمریکا به ایران در وضعیت نسبتاً باثباتی قرار داشت، پس از آغاز جنگ تحمیلی نوسانات زیادی را تجربه کرد. تحت تأثیر پایان تنش‌های نظامی، قیمت دلار آزاد با کاهش قابل توجهی مواجه شد و به محدوده ۸۴ هزار تومان رسید.



بازدهی بازارها در ۴ ماه نخست ۱۴۰۴ (درصد)

در تیرماه دلار با بازدهی منفی ۶/۱ درصد بیشترین کاهش را ثبت کرد. علاوه بر دلار، بازار سهام نیز با بازدهی منفی ۴/۷۱ درصد روند نزولی را طی کرد. در معاملات تیرماه بیش از ۳۸ هزار میلیارد تومان پول حقیقی از بازار سهام خارج شد و به این ترتیب رکورد ماهانه خروج پول از تالار شیشه‌ای شکسته شد.

در مقابل صندوق‌های درآمد ثابت با بازدهی ۲/۳ درصدی بیشترین عایدی را نصیب سرمایه‌گذاران کردند. در ۴ ماه نخست نیز صندوق‌های درآمد ثابت، با بازدهی حدود ۱۰ درصدی در جایگاه نخست قرار گرفتند و بیشترین کاهش نیز در نیم سکه با ۲۷/۷ درصد رقم خورد. در بازارهای جهانی نیز فلز زرد در سقف یک ماه اخیر قرار گرفت. همچنین بررسی‌های میدانی از بازار ارز تهران در نخستین ماه تابستان نشان داد که حتی با سابقه‌ترین معامله‌گران نیز از نگهداری دلار خودداری می‌کنند و بلافاصله پس از خرید، اقدام به فروش آن می‌کنند. به نظر می‌رسد که معامله‌گران بازار ارز تا مشخص شدن نتیجه مذاکرات سیاسی پیش رو به رفتار محتاطانه خود ادامه خواهند داد.

فهرست حذفیات زندگی مستاجران

قیود تازه‌ای وارد زندگی مستاجرهای ساکن تهران شده که همه آنها ریشه در «فشار هزینه ای اجاره مسکن» دارد.

نتایج نظرسنجی «دنیای اقتصاد» از شاغلان یک سازمان نشان می‌دهد، ۳۶ درصد از جامعه شرکت‌کننده در این نظرسنجی، اجاره‌نشین هستند و در عین حال سهم اجاره‌نشین‌های نسل Z، حدود ۶۰ درصد است.



فهرست حذفیات زندگی مستاجران

مستاجرها با احتساب مجموع درآمد ماهانه، بیش از ۷۵ درصد دخل خود را خرج مسکن می‌کنند. با این حال، از آنجا که بخشی از بهای اجاره به صورت پول پیش پرداخت می‌شود، وزن اجاره‌بهای ماهانه حدود ۵۲ درصد است.

شاغلان اجاره نشین نسل Z، سبک زندگی‌شان را تحت تاثیر هزینه مسکن تغییر تازه‌ای داده‌اند.

از جمله قیود جدید در زندگی مستاجرها، «حذف سفرهای روتین و رستوران‌گردی» است. همچنین مواد غذایی غیر ضروری برای جبران هزینه اجاره حذف یا محدود شده است. این نسل برای خرید سایر کالاهای سبک زندگی از جمله پوشاک، مجبور است «زمان انتظار بیشتری» را سپری کند.