

دنیا کے اقتصاد

# گزارا ف

تازہ های آماری دنیای اقتصاد

تیر

۹۰

دوشنبه

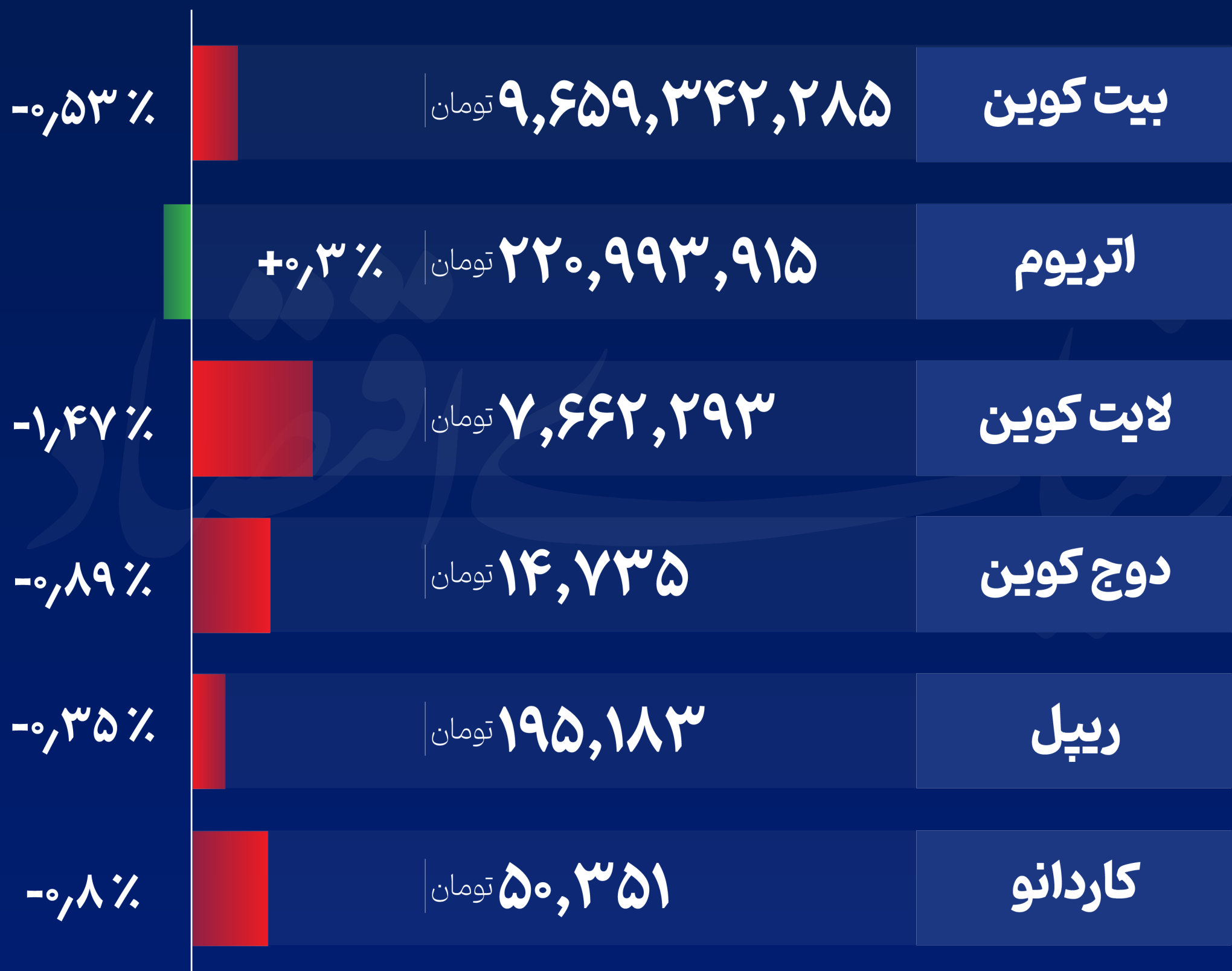
# نبض بازار سکه و طلا

## دوشنبه ۱۴۰۴/۰۴/۰۹

سکه امامی	۸۳,۸۰۵,۰۰۰ تومان	+۵,۴۲ %
نیم سکه	۴۵,۱۰۰,۰۰۰ تومان	+۳,۲ %
ربع سکه	۲۶,۸۰۰,۰۰۰ تومان	+۳,۸۸ %
سکه گرمی	۱۵,۵۰۰,۰۰۰ تومان	+۳,۳۳ %
طلای ۱۸ عیار	۷,۲۹۵,۰۰۰ تومان	+۳,۲۳ %
اونس طلا	۳,۲۸۸ دلار	+۰,۴۳ %

# نبض بازار رمزارایی

## دوشنبه ۱۴۰۴/۰۴/۰۹



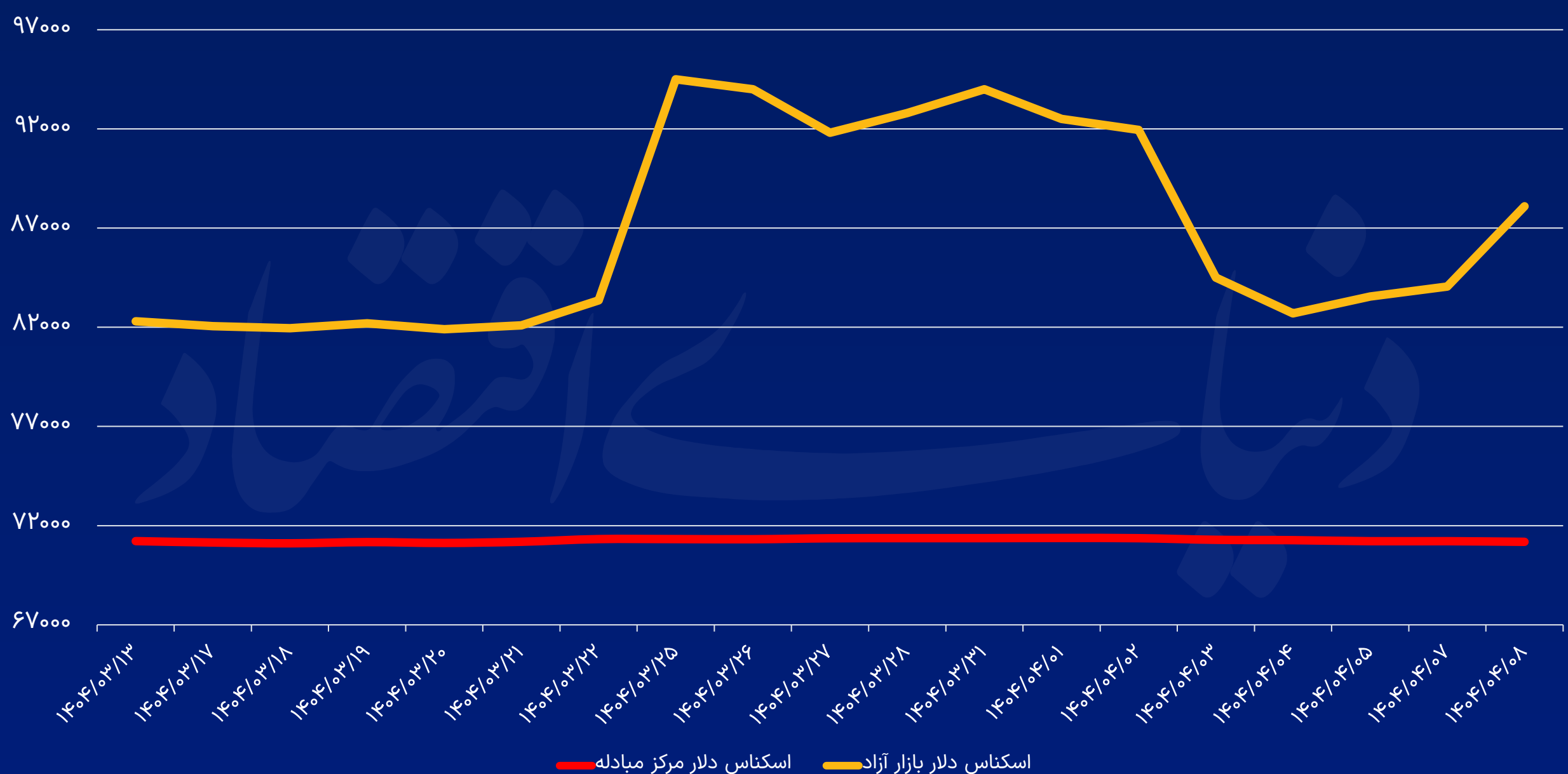
# نبض بازار ارز

## دوشنبه ۱۴۰۴/۰۴/۰۹

دولار آزاد	۹۰,۱۰۰	تومان	+۲,۳۲ %	
دولار مرکز مبادله	۷۱,۲۲۵	تومان	+۰,۰۳ %	
یورو آزاد	۱۰۵,۶۱۰	تومان	+۲,۲۲ %	
یورو مرکز مبادله	۸۳,۲۴۹	تومان	-۰,۲ %	
درهم	۲۴,۶۶۲	تومان	+۲,۳ %	
لیر	۲,۲۶۰	تومان	+۲,۷۳ %	

## قیمت اسکناس دلار بازار آزاد و اسکناس دلار مرکز مبادله از نیمه خرداد ۱۴۰۴

روز گذشته نرخ دلار در بازار آزاد از مرز ۸۸ هزار تومان عبور کرد. به نظر می‌رسد که در حال حاضر افزایش تقاضای تجاری، بلا تکلیفی وضعیت مذاکرات میان ایران و آمریکا و ورود معامله‌گران به بازار با هدف خرید پیش‌دستانه سه ضلع افزایش قیمت دلار در هفته جاری هستند. تحلیلگران معتقدند این افزایش قیمت رفتاری تکراری و قابل پیش‌بینی از سوی بازار ارز محسوب می‌شود.



# پروازها همچنان محدود. از ۲۳ خرداد تا امروز

وضعیت پروازها پس از حمله نظامی همچنان محدود است.

با وجود برقراری آتش بس، بسیاری از مسیرهای پروازی کشور به دلیل ملاحظات امنیتی و کاهش تقاضا همچنان بسته اند.

فقط آسمان شرق کشور باز شده و سایر مناطق تا اطلاع ثانوی دچار محدودیت هستند.





# وضعیت بازار مسکن تهران در خرداد و تیر ۱۴۰۴

بازار مسکن در خرداد و تیر ۱۴۰۴ یکی از کم سابقه ترین افت های قیمتی را تجربه کرد.

قیمت پیشنهادی آپارتمان در تهران طی یک ماه بیش از ۸.۵ درصد کاهش یافت و معاملات تقریباً متوقف شدند.

دلایل اصلی؟ حملات نظامی، تعطیلی ادارات، افت تقاضا و خروج برخی فروشندگان از شهرها

## عوامل مؤثر بر بازار

- حملات نظامی و افزایش ریسک منطقه ای
- توقف موقت معاملات به دلیل تعطیلی ادارات
- کاهش فایل های جدید فروش
- افت شدید تقاضا

## نشانه های رکود

- کاهش معاملات به ویژه در مناطق شرق و شمال تهران
- فعال تر شدن بازار رهن و اجاره
- فروش فوری برخی فایل ها با قیمت پایین تر



## کاهش قیمت پیشنهادی

هر متر:  
از ۱۰۲ میلیون (خرداد) **-۸/۵٪**  
به ۹۳.۳ میلیون تومان (تیر)

## مقایسه بازدهی بازارها در خرداد

دلار: **۱۲٪** سکه: **۱/۵٪**  
بورس: **-۴٪** مسکن: **-۸/۵٪**