

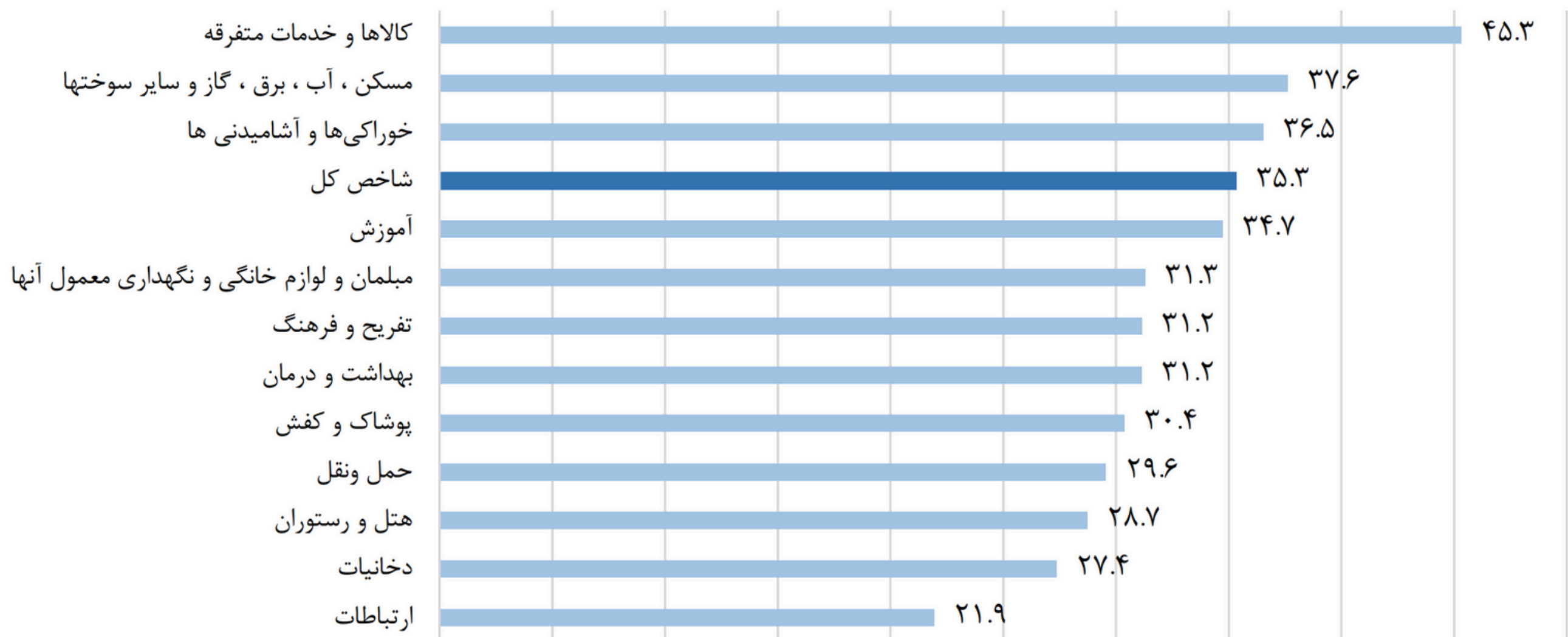
دنیا کے اقتصاد

گراف

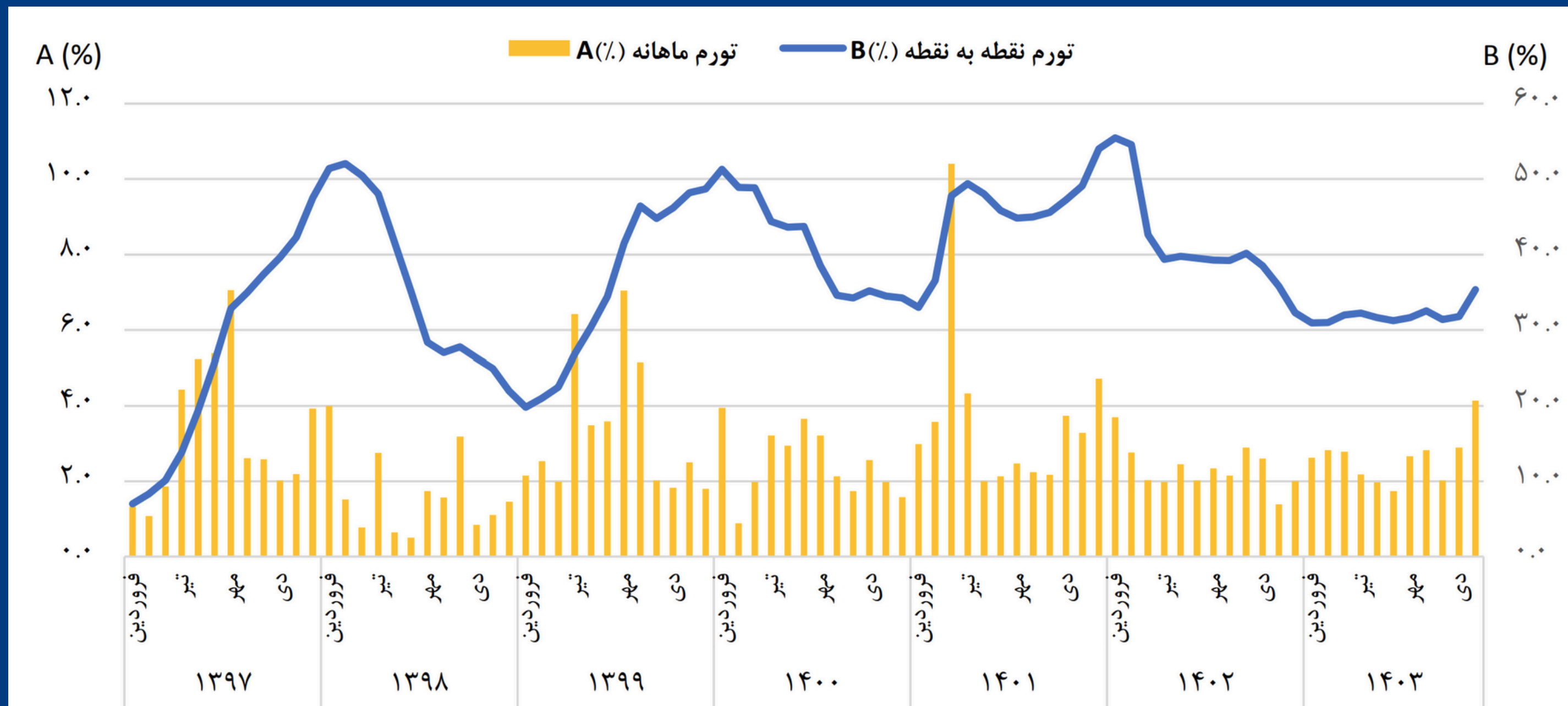
graph

تازہ های آماری و نمودارها را در
«دنیای اقتصاد» مطالعه کنید

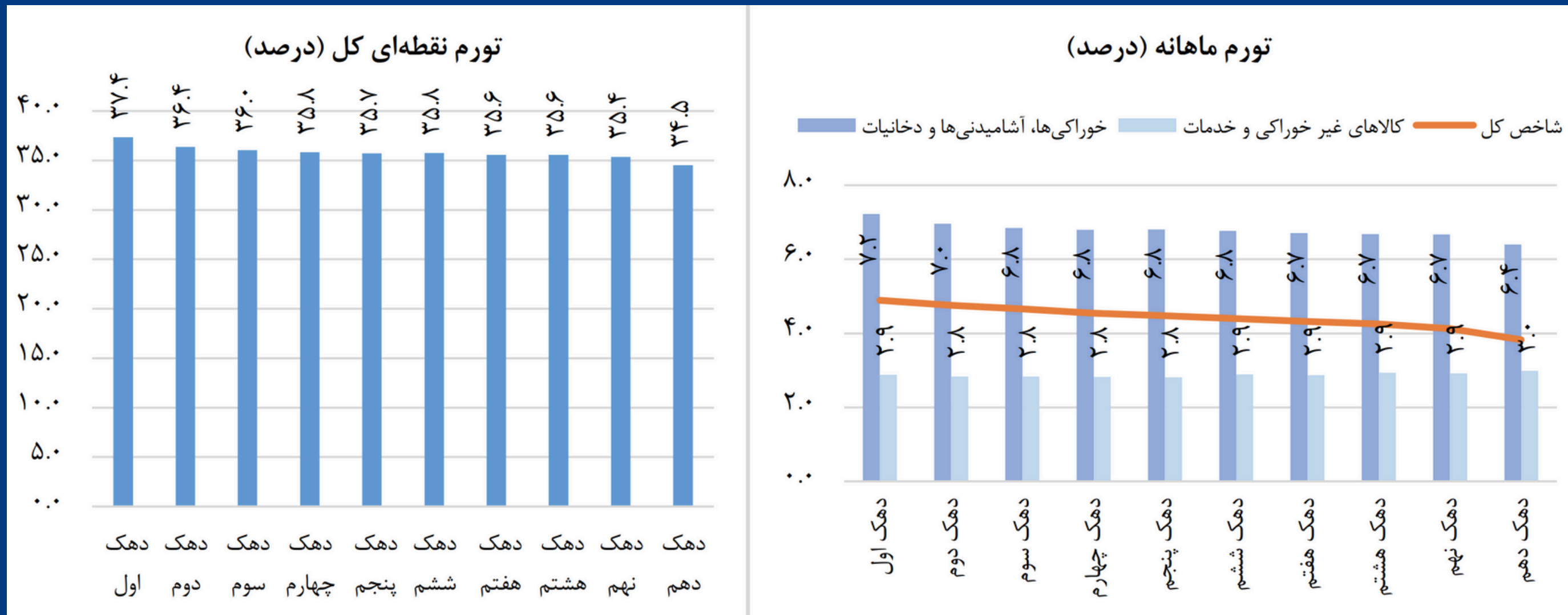
تورم نقطه به نقطه کالاها و خدمات مصرفی خانوارهای کشور - بهمن ماه ۱۴۰۳ (درصد)



منظور از تورم نقطه به نقطه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت نسبت به ماه مشابه سال قبل است که در بهمن ماه ۱۴۰۳، تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور ۳۵.۳ درصد بوده است؛ یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین، ۳۵.۳ درصد بیشتر از بهمن ماه ۱۴۰۲ برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند. تورم نقطه به نقطه بهمن ماه ۱۴۰۳ در مقایسه با ماه قبل، ۳.۵ واحد درصد افزایش داشته است.



در بهمن ماه ۱۴۰۳، تورم ماهانه خانوارهای کشور برابر ۴.۱ درصد بوده است. تورم ماهانه برای گروه‌های عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات»، ۶.۷ درصد و برای گروه عمده «کالاهای غیرخوراکی و خدمات»، ۲.۹ درصد بوده است.



نرخ تورم سالانه کشور در بهمن ماه ۱۴۰۳، برابر ۳۲.۰ درصد است که دامنه تغییرات آن برای دهک‌های مختلف هزینه‌ای از ۳۰.۳ درصد برای دهک‌های اول و دوم، تا ۳۲.۴ درصد برای دهک نهم است.

بر این اساس، فاصله تورمی دهک‌ها در این ماه به ۲.۱ واحد درصد رسید که نسبت به ماه قبل (۲.۷ واحد درصد) ۰.۶ واحد درصد کاهش داشته است.

بازدهی بازارها در هفته پایانی بهمن: (۲۷ بهمن تا ۱ اسفند)

نیم سکه: $-0/24\%$



طلا (گرم ۱۸ عیار): $3/50\%$



ربع سکه: $0/48\%$



اونس طلا: $1/84\%$



دلار: $1/38\%$



سکه تمام: $1/21\%$

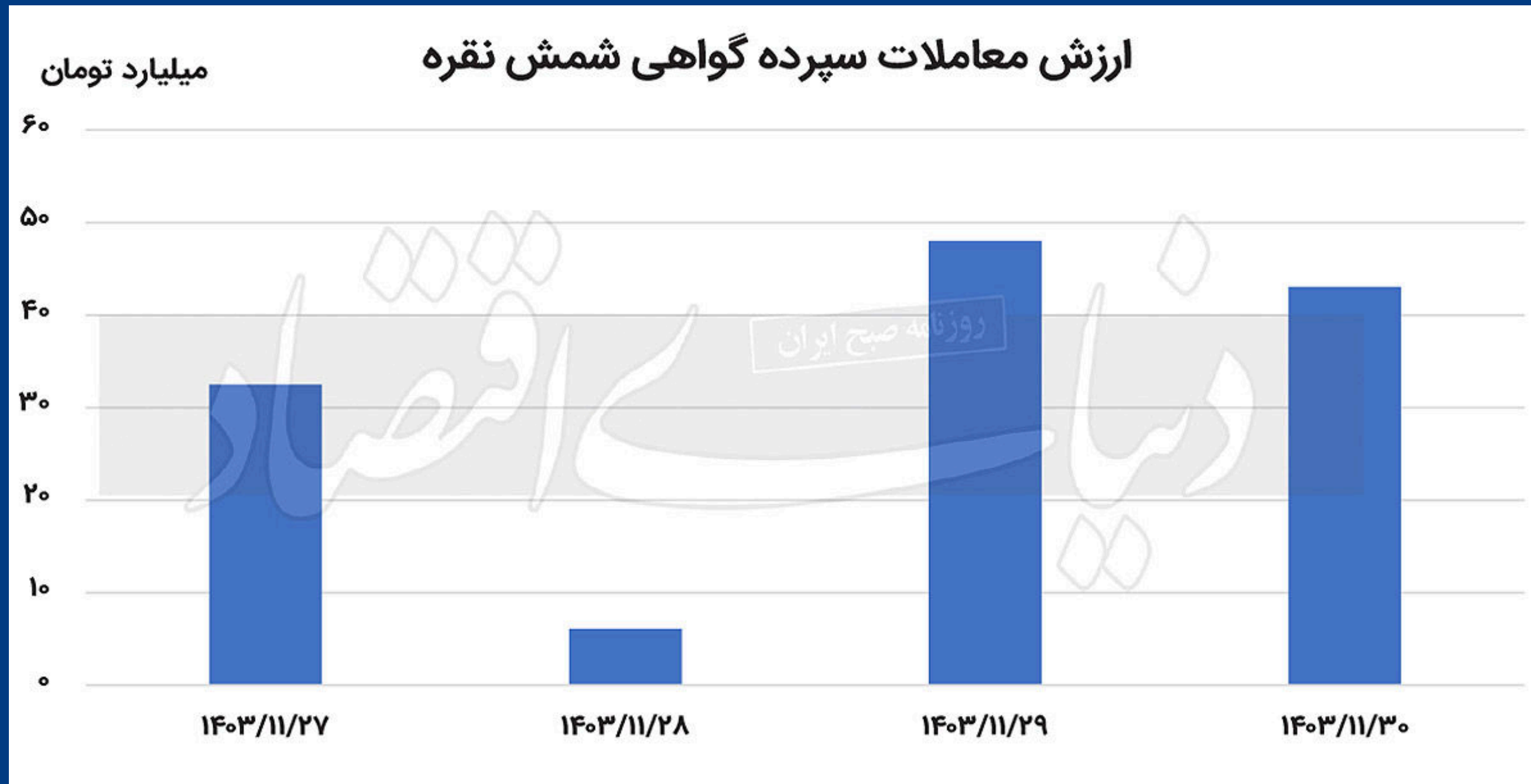


شاخص بورس: $-2/33\%$



رشد قیمت طلا و دلار همزمان با افت بورس

در هفته جاری، بازارهای مالی نوسانات متعددی را تجربه کردند. قیمت طلا در بازار داخلی با ۳.۵۰ درصد رشد همراه شد و دلار نیز ۱.۳۸ درصد افزایش یافت. همزمان، قیمت جهانی اونس طلا با ۱.۸۴ درصد رشد به ۲۹۳۵ دلار رسید. در بازار سکه، سکه تمام بهار آزادی با ۱.۲۱ درصد رشد افزایش یافت، اما نیم سکه با کاهش ۰.۲۴ درصدی مواجه شد. ربع سکه نیز رشد ۰.۴۸ درصدی را ثبت کرد. در مقابل، شاخص کل بورس تهران برخلاف روند صعودی بازارهای طلا و ارز، با ۲.۳۳ درصد کاهش از ۲ میلیون و ۷۸۴ هزار واحد به ۲ میلیون و ۷۱۹ هزار واحد سقوط کرد. این افت نشان دهنده خروج بخشی از سرمایه از بازار سهام و ورود آن به بازارهای موازی است.



از ۲۷ بهمن سال جاری تا ۳۰ بهمن، مبادلات گواهی سپرده شمش نقره بورس کالا در مجموع بالای یک هزار و ۳۱۶ کیلوگرم نقره در قالب گواهی سپرده به ارزش بیش از ۱۲۹ میلیارد تومان معامله شده است.

تغییرات شاخص «قیمت پیشنهادی» آپارتمان در تهران - رشد ماهانه



♦ میانگین «قیمت پیشنهادی» فروشنده‌های آپارتمان در ابتدای اسفند به ۹۴.۴ میلیون تومان در مترمربع رسید
 ♦ تورم ماهانه مسکن با شاخص «دنیای اقتصاد» ۳.۶ درصد شده است
 ♦ که بالاترین «رشد قیمت پیشنهادی» در سال ۱۴۰۳ است
 ♦ معاملات خرید مسکن براساس تحقیقات میدانی «دنیای اقتصاد» در عمده مناطق شهر تهران در میانه زمستان افزایش یافت
 ♦ «تقاضای سرمایه‌ای» بار دیگر به بازار بازگشته است و میزان تحرکات این گروه در نیمه شمالی شهر بیشتر است
 ♦ در نیمه جنوبی تهران، خریدار مصرفی وجود دارد
 ♦ ماه بهمن بازار مسکن تهران، «شروع دوباره ماراتن مسکن-دلار» بود بطوریکه تغییر رفتار خریدار و فروشنده در این ماه باعث شد قیمت مسکن در مسیر «جاماندگی» چندین ماهه از دلار، افزایش یابد
 ♦ کاهش ریسک جنگ در ماه‌های اخیر عامل «شروع دوباره تعقیب دلار توسط مسکن» است و در عین حال، «ریسک ترامپ» معاملات غیرمصرفی آپارتمان را افزایش داده است
 ♦ سمت عرضه به دلیل افت شدید نسبت مسکن به دلار تمایلی به فروش ندارد؛ در مقابل، سمت تقاضای سرمایه اشتیاق به خرج می‌دهد

بازار مسکن در ماه بهمن «ماراتن دلاری» را بار دیگر تجربه کرد. سنجش شاخص مسکن «دنیای اقتصاد» در میانه زمستان نشان می‌دهد، رشد ماهانه قیمت آپارتمان‌ها در پایتخت «بالاترین میزان» از ابتدای ۱۴۰۳ را به ثبت رساند. همچنین تحقیقات میدانی از واسطه‌های بازار مسکن تهران بیانگر «بازگشت دوباره تقاضای سرمایه‌ای» در مناطقی از شهر است. نیمه اول امسال «تعقیب دلاری قیمت مسکن» متوقف شده بود به یک دلیل مشخص. اما آن ریسک در دو ماه اخیر «فروکش کرد» و به دلیل بروز ریسک سال‌های ۹۷ تا ۹۹، نبض مسکن به جبران «جاماندگی» دست زده است.

نبض بازار رمزارایی

جمعه ۱۴۰۳/۱۲/۰۳

| | | | |
|-----------|---------------|-------|--------|
| بیت کوین | ۸,۹۹۰,۸۰۰,۰۰۰ | تومان | +۰.۰۶% |
| اتریوم | ۲۵۷,۵۰۰,۰۰۰ | تومان | +۰.۴۳% |
| لایت کوین | ۱۲,۵۲۰,۱۲۵ | تومان | +۳.۸۱% |
| دوج کوین | ۲۳,۷۶۰ | تومان | -۰.۰۱% |
| ریپل | ۲۴۶,۷۰۰ | تومان | -۲.۴۱% |
| کاردانو | ۷۴,۰۵۰ | تومان | +۰.۵۲% |

بیت‌کوین با رشد ۰.۵۶٪ به ۸,۹۹۰,۸۰۰ تومان رسید. اتریوم نیز با افزایش ۰.۴۳٪ در محدوده ۲۵۷,۵۰۰,۰۰۰ تومان معامله شد. لایت‌کوین جهشی ۳.۸۱٪ داشت و به ۱۲,۵۲۰,۱۲۵ تومان رسید. اما ریپل افت ۲.۴۱٪ را تجربه کرد و به ۲۴۶,۷۰۰ تومان رسید.