

دنیای اقتصاد

# گراف

graph

تازه‌های آماری و نمودارها را در  
«دنیای اقتصاد» مطالعه کنید

سکه امامی ۷۶/۷۰۵/۰۰۰ تومان +۲/۲۹%

نیم سکه ۴۲/۲۰۰/۰۰۰ تومان +۱/۹۳%

ربع سکه ۲۱/۷۰۰/۰۰۰ تومان +۲/۸۴%

سکه گرمی ۱۰/۸۰۰/۰۰۰ تومان +۱/۸۹%

طلای ۱۸ عیار ۶/۷۶۴/۰۰۰ تومان +۲/۷۷%

انس جهانی طلا ۲۹۳۴ دلار -۰/۰۳%

قیمت طلا و سکه امروز افزایش داشت. سکه امامی به بیش از ۷۶ میلیون تومان رسید. نیم سکه و ربع سکه هم رشد کردند. طلای ۱۸ عیار بیش از ۶.۷ میلیون تومان شد. انس جهانی طلا کمی کاهش یافت.

دلار آزاد ۹۲/۵۵۰ تومان +۰/۲۷%

دلار مرکز مبادله ۶۹/۴۵۲ تومان +۰/۰۳%

یورو آزاد ۹۶/۸۵۰ تومان -۰/۰۵%

یورو مرکز مبادله ۷۲/۶۲۰ تومان -۰/۱۹%

درهم ۲۵/۳۷۶ تومان +۰/۲۴%

لیر ۲۵۵۰ تومان -۰/۳۹%

قیمت دلار آزاد امروز افزایش داشت. نرخ دلار مرکز مبادله هم کمی بالا رفت. یورو آزاد کاهش یافت و یورو مرکز مبادله نیز افت کرد. درهم امارات رشد کرد اما لیر ترکیه کاهش داشت.



متغیر	مقدار	تغییرات روزانه (درصد)	تغییرات نقطه‌ای ماهانه (درصد)	تغییرات نقطه‌ای سالانه (درصد)
شاخص کل بورس	۲۷۳۲۲۲۸	۰/۴۷	-۰/۹۷	۳۱/۹۰
شاخص کل (هم وزن)	۸۳۳۶۶۰	۰/۱۵	-۵/۱۴	۱۴/۶۶

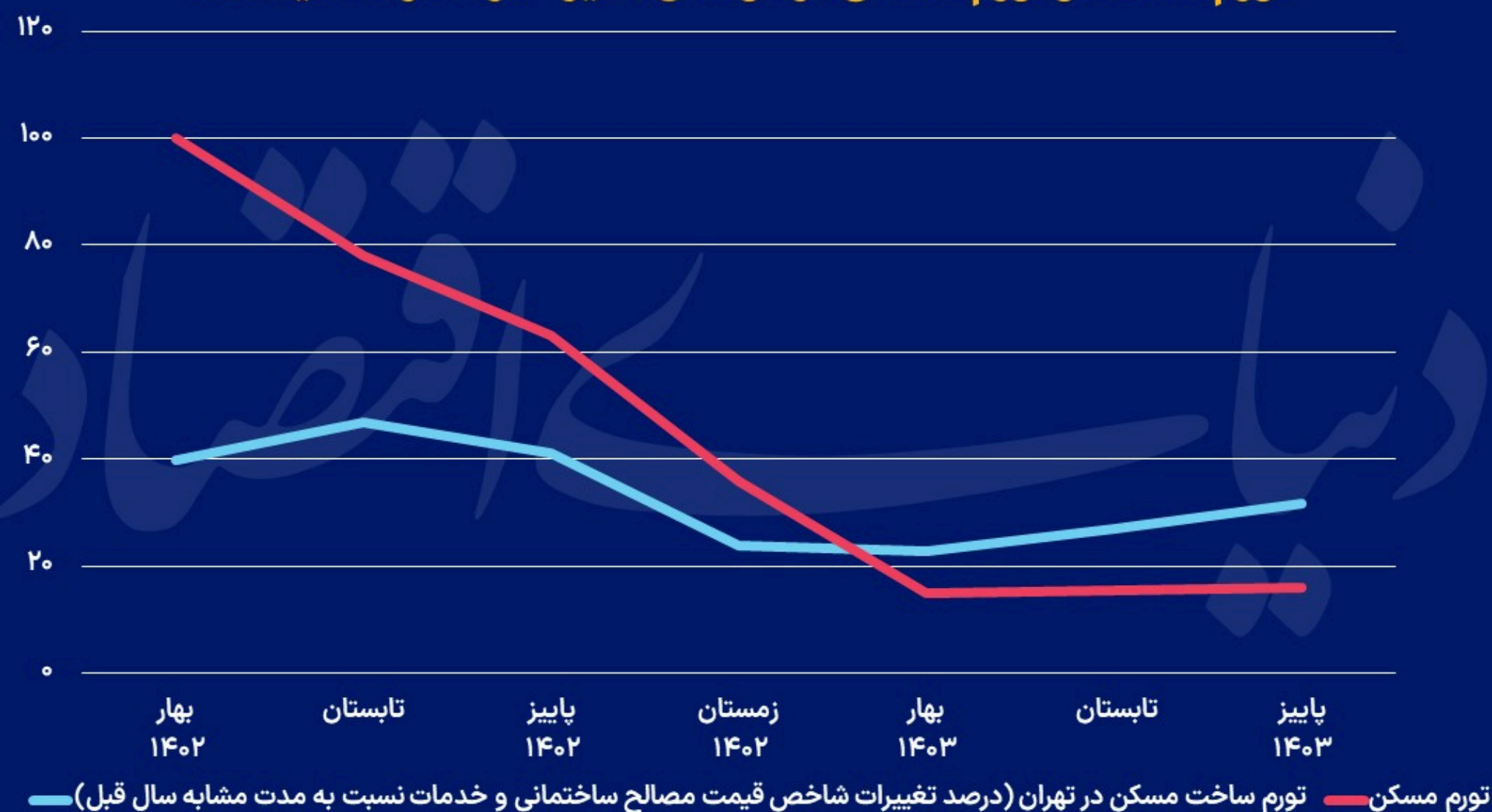
دلار، سکه و طلا در سطوح تاریخی سیر می‌کنند و بورسی‌ها همچنان با حسرت به رشد قیمت در این بازارها نگاه می‌کنند و امیدوارند که در ماه‌های آتی بخش زیادی از جاماندگی این بازار نسبت به دیگر بازارها جبران شود. اگرچه بورس امروز سبز پوش شد اما خروج پول مجدداً بر نگرانی‌های این بازار دامن زد. در روز چهارشنبه ۲۶۰ میلیارد تومان پول حقیقی از گردونه معاملات سهام، حق تقدم و صندوق‌های سهامی خارج شد اما از سویی دلار باز هم به کانال ۹۳ هزار تومان سرک کشید. معاملات بورس تهران در آخرین روز هفته با رشد ۰.۴۷ درصدی شاخص کل همراه شد و شاخص هموزن نیز صعود ۰.۱۵ درصدی را تجربه کرد. شاخص کل فرابورس نیز رشد ۰.۱۷ درصدی را به ثبت رساند. در معاملات امروز ارزش معاملات ۶ هزار و ۴۹۳ میلیارد تومانی به ثبت رسید. دلار در معاملات امروز باز هم وارد کانال ۹۳ هزار تومان شد. بازدهی دلار از ابتدای سال به بیش از ۵۰ درصد رسیده است و شاخص‌های سهامی در قیاس با دلار دچار جاماندگی شده‌اند.

سرعت رشد هزینه ساخت آپارتمان در پاییز نسبت به ۲ فصل اول سال افزایش یافت و نرخ آن با فاصله ۲ برابری، بالاتر از نرخ رشد قیمت فروش آپارتمان قرار گرفت. این اختلاف تورمی در بازار مسکن باعث «اختلال در سازوکار سرمایه‌گذاری ساختمانی» شده است. خاموشی‌ها عامل جهش بهای تولید مصالح ساختمانی است.

گزارش جدید مرکز آمار درباره نبض قیمت مصالح ساختمانی در تهران نشان می‌دهد، در پاییز امسال میانگین قیمت انواع مصالح ساختمانی ۳۲ درصد نسبت به پاییز سال گذشته افزایش پیدا کرده است که این نرخ بیشتر از تورم نقطه‌ای مصالح ساختمانی در تابستان است که ۲۷ درصد بود. طی ۳ فصل اول امسال، روند تورم فصلی مصالح ساختمانی روی پله صعود بوده است.

مسیر این تورم برخلاف «روند کاهنده رشد قیمت مصالح ساختمانی در ۴ فصل سال ۱۴۰۲» است. بررسی‌های «دنیای اقتصاد» نشان می‌دهد، علت برگشت تورم مصالح ساختمانی به مدار صعودی در ماه‌های اخیر، عمدتاً «خاموشی‌های تابستانی و قطع‌کردن‌های زمستانی به ترتیب برق و گاز کارخانه‌ها و واحدهای تولید مصالح ساختمانی در اطراف تهران یا دیگر مناطق شهری کشور» است. کاهش تولید اجباری منجر به افزایش تورم تولید برای تولیدکنندگان می‌شود و اثر آن روی قیمت فروش مصالح ساختمانی در بازار منعکس می‌شود.

## تورم ساخت و تورم مسکن در دو سال اخیر - درصد رشد قیمت‌ها

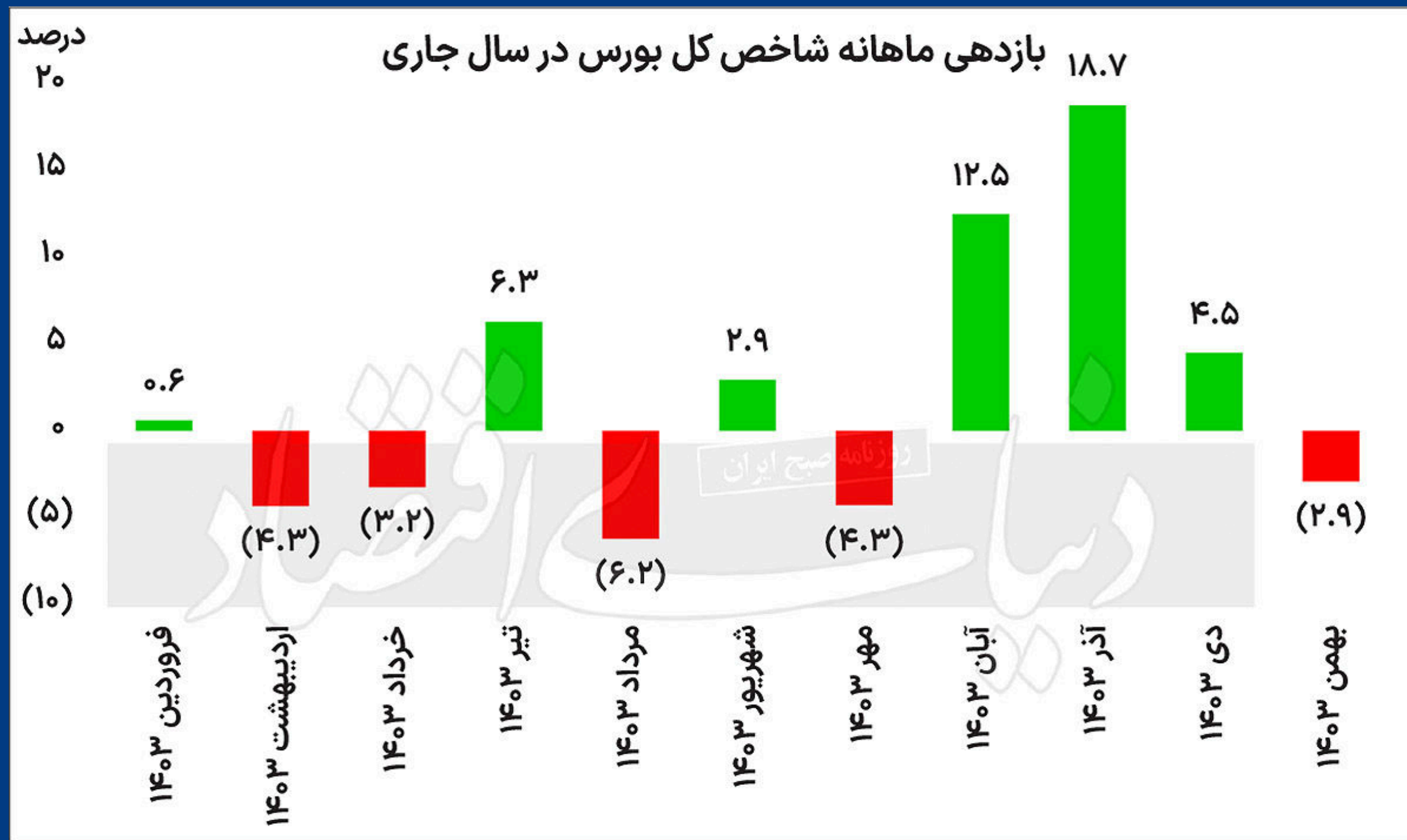




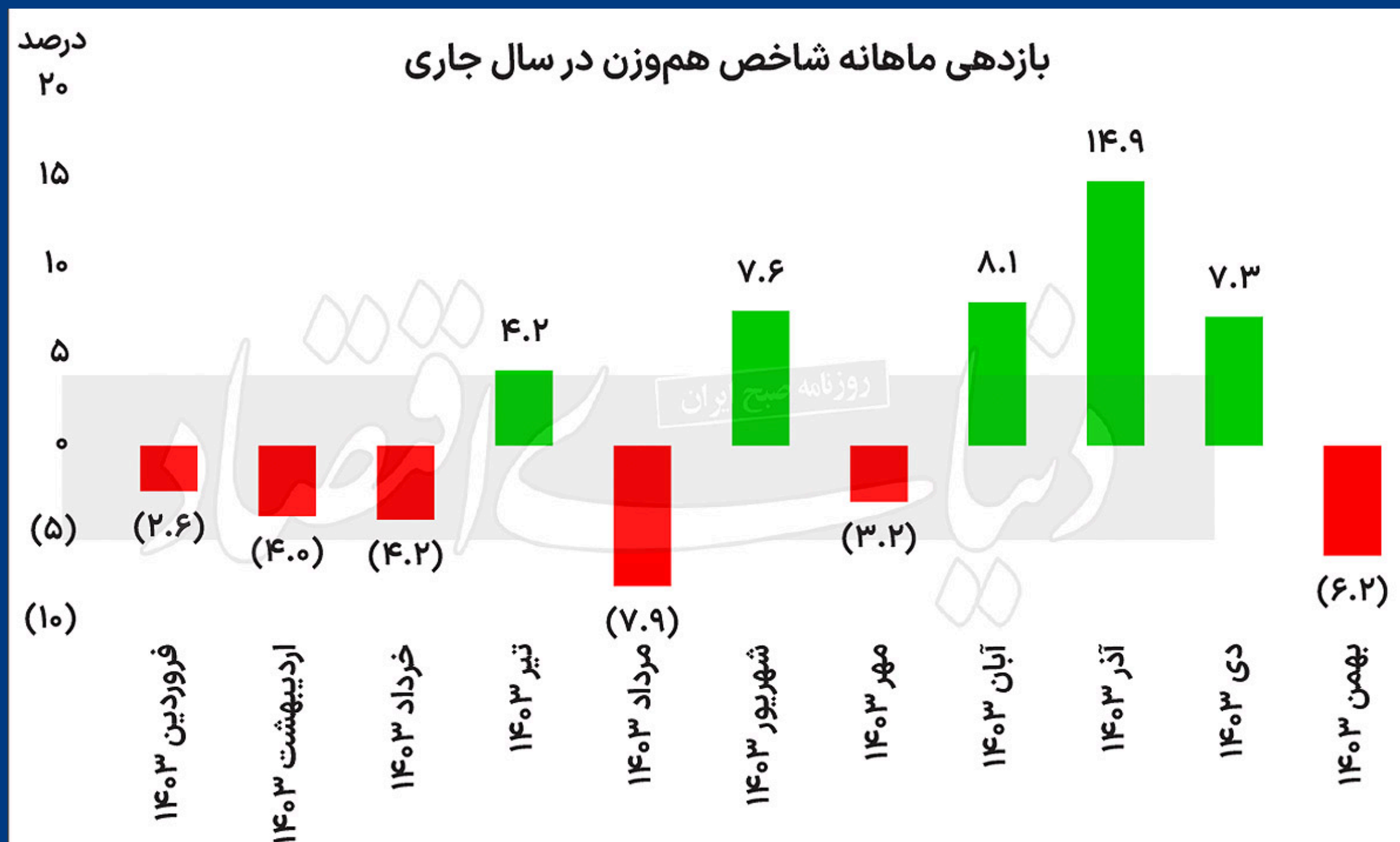
در حال حاضر ارتباط معنادار بین «قیمت تمام‌شده ساخت مسکن» و «قیمت فروش مسکن» قطع شده و یک اختلال تورمی در بازار ساخت‌وساز و سرمایه‌گذاری ساختمانی شکل گرفته است. بررسی‌های «دنیایاقتصاد» در این باره حاکی است، طی ماه‌های گذشته از سال‌جاری، همواره «رشد قیمت مصالح ساختمانی» یا همان «رشد هزینه آپارتمان‌سازی» بیشتر از «رشد قیمت فروش آپارتمان» بوده است. وقتی این سبقت اتفاق می‌افتد و ادامه می‌یابد، «ساخت‌وساز» از صرفه می‌افتد چون امکان جبران «تورم تولید» برای تولیدکنندگان از طریق قیمت فروش از بین می‌رود و در نتیجه عایدی تولید افت می‌کند. طی سال‌های اخیر عایدی تولید مسکن در تهران به زیر ۳۰ درصد سقوط کرد و باعث شد بازدهی نسبی سرمایه‌گذاری ساختمانی از سکه بیفتد. اکنون فاصله تورم تولید مسکن در سطح بالا از تورم مسکن در سطح پایین، بیشتر شده است. طی پاییز امسال متوسط قیمت مسکن در تهران بر اساس شاخص مسکن «دنیایاقتصاد» ۱۵ درصد نسبت به پاییز سال گذشته رشد کرد که در مقایسه با جهش قیمت سال‌های قبل، نوعی ثبات نسبی قیمت تلقی می‌شود. اما هزینه ساخت ۲ برابر این رقم رشد کرده است.

روند تورم ساخت و تورم مسکن در تهران - درصد رشد قیمت‌ها





در ماهی که گذشت، شاخص کل بورس ۲.۹ درصد از ارتفاع خود را از دست داد تا نماگر اصلی بازار سهام پس از سه ماه متوالی مثبت، مجدداً در مقیاس ماهانه با افت همراه شود. در یازده ماه سپری شده از سال، شاخص کل ۶ ماه مثبت و ۵ ماه منفی را تجربه کرده است. آذر بهترین ماه سال بوده و بازدهی ۱۸.۷ درصدی در این ماه به ثبت رسیده است. بدترین ماه سال نیز برای شاخص کل مرداد ماه بوده و در این ماه شاخص کل با افت ۶.۲ درصدی همراه شده است. افزون بر این شاخص کل از ابتدای سال نیز رشد ۲۳.۹ درصدی را به ثبت رسانده است.



در معاملات بهمن ماه، شدت عرضه در نمادهای کوچک بازار بیش از نمادهای بزرگ بود و این موضوع منجر به افت بیشتر شاخص هموزن نسبت به شاخص کل در معاملات یازدهمین ماه سال شد. افت ۶.۲ درصدی در این نماگر در حالی رقم خورد که این شاخص از حیث کسب بازدهی از ابتدای سال نیز عملکرد ضعیفتری نسبت به شاخص کل از خود برجای گذاشته است. بازدهی این شاخص از ابتدای سال ۱۲.۱ درصد بوده است. شاخص کل فرابورس نیز در بهمن ماه، ۲.۴ درصد از ارتفاع خود را از دست داد؛ شاخص مذکور از ابتدای سال نیز رشد ۲.۷ درصدی را به ثبت رسانده است.



## روند طلای جهانی در هفته های اخیر

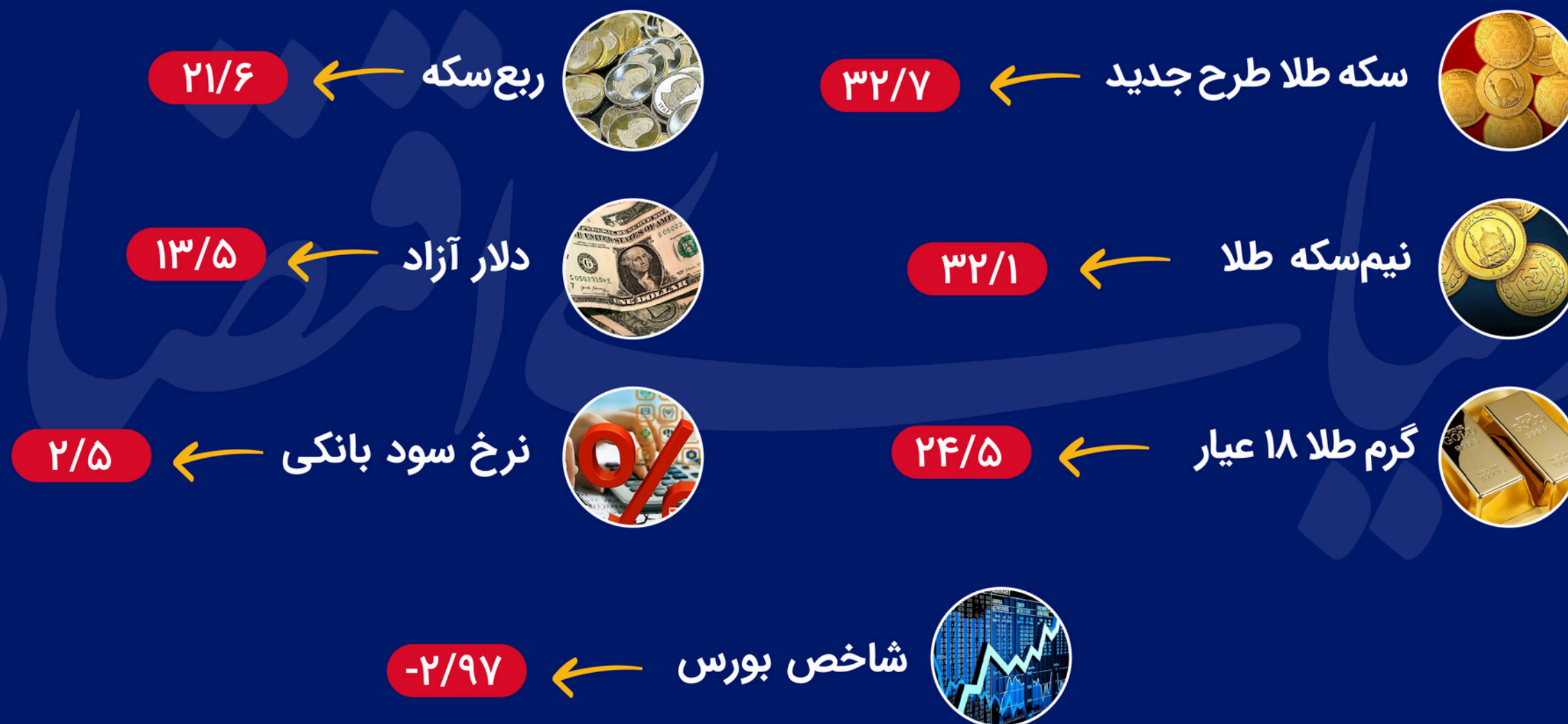


طلای جهانی از ابتدای سال ۲۰۲۵ با نزدیک به ۱۱ درصد رشد مواجه شده است. این رشد دو رقمی در کمتر از ۵ روز از آغاز سال، نشان‌دهنده عملکرد قابل توجه فلز زرد در مقایسه با سایر دارایی‌هاست. کارشناسان بازار بر این باورند که یکی از نیروی‌های اصلی پشت این ماجرا، افزایش نااطمینانی حاکم بر فضای تجارت جهانی بعد از حضور ترامپ در کاخ سفید است.

## بازدهی بازارها در بهمن ماه ۱۴۰۳

بررسی عملکرد بازارها در بهمن ماه نشان می‌دهد که سکه طلای طرح جدید با بازدهی ۳۲.۷ درصدی، بالاترین رشد قیمت را داشته است. هر قطعه سکه طلای طرح جدید در اول بهمن ماه حوالی رقم ۵۶ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان معامله می‌شد. در بهمن ماه به پشتوانه رشد ارزش طلا در بازار جهانی و همچنین رشد قیمت دلار و افزایش سطح ریسک‌های سیاسی، قیمت هر قطعه سکه طلای طرح جدید به رقم ۷۴ میلیون و ۷۸۵ هزار تومان رسید.

نهاد بازارساز در اواخر بهمن ماه تلاش کرده تا میزان عرضه قطعات سکه را افزایش دهد و سرعت رشد قیمت آن را کمتر کند. به‌طوری که روز گذشته سومین روز از پیش‌فروش یک میلیون قطعه انواع سکه در مرکز مبادله ایران بود. رتبه دوم و سوم بازدهی ماهانه نیز در اختیار نیم سکه و طلای ۱۸ عیار با ۳۲.۱ درصد و ۲۴.۵ درصد بوده است. از سوی دیگر شاخص بورس در بهمن ماه بازدهی منفی ۲.۹ درصدی را به ثبت رسانده و تنها بازار با بازدهی منفی بوده است.





## چرا کشورهای نفتی، زنان را از بازار کار دور نگه می‌دارند؟

کاهش سرمایه‌گذاری در تحصیلات دختران

کاهش اشتغال زنان

افزایش نرخ باروری

محدود شدن نفوذ  
سیاسی زنان



پیامدهای اقتصادی و اجتماعی



مشاغل نفتی فیزیکی و  
مردانه‌اند

دولت‌های نفتی نیازی به  
نیروی کار زنان ندارند

زنان کمتر استقلال مالی  
پیدا می‌کنند

وابستگی به نفت = کاهش مشارکت اقتصادی زنان

وابسته به نفت، مشارکت پایین زنان

الجزایر:



مقایسه کشورها:

بدون نفت، حضور قوی‌تر زنان در سیاست و اقتصاد

تونس و مراکش:



مطالعات نشان می‌دهد که محدودیت‌های اقتصادی و سیاسی زنان در کشورهای نفت‌خیز بیش از آنکه ریشه در عوامل فرهنگی یا مذهبی داشته باشد، نتیجه ساختار اقتصادی، وابستگی به طلای سیاه و تصمیم‌گیری‌های دولتی در ارتباط با نقش زنان در جوامع است. مقاله وی با ارائه داده‌های آماری و تحلیل‌های تطبیقی نشان می‌دهد که چگونه تولید نفت می‌تواند بر پایداری نابرابری جنسیتی و کاهش مشارکت زنان در جامعه دامن بزند. کاهش مشارکت زنان یک جامعه، عدم توسعه‌یافتگی آن جامعه در تمام ابعاد را در پی خواهد داشت، بنابراین اگر برای رفع این بحران هیچ تدبیری اندیشیده نشود، نه تنها نمی‌توان انتظار داشت آن جامعه روزی به قله توسعه‌یافتگی برسد، بلکه حتی نمی‌توان شرایط نسبتاً ایده‌آلی را برای آن تصور کرد.



# چرا برنی کارمندان خبرچین مدیران می‌شوند؟

یافته‌های پژوهش  
درباره اثرات منفی خبرچینی  
در سازمان‌ها

خبرچینی به معنای انتقال اطلاعات محرمانه یا گزارش دادن درباره همکاران به مدیران یا دیگران بدون رضایت فرد مورد نظر است. خبرچینی در سازمان‌ها پدیده‌ای است که می‌تواند اثرات مخربی بر روابط، بهره‌وری و فرهنگ کاری داشته باشد. خبرچینی می‌تواند به دلایل مختلفی رخ دهد، از جمله حسادت، تلاش برای کسب موقعیت بهتر، یا حتی به عنوان یک راهکار برای محافظت از خود در مقابل انتقاد یا مشکلات.



## کاهش اعتماد و بهره‌وری

مطالعه دانشگاه کرنل (۲۰۱۸) نشان داد که خبرچینی موجب کاهش اعتماد بین کارکنان شده و همکاری تیمی را تضعیف می‌کند.

## افزایش ناامنی و نارضایتی کارکنان

نظرسنجی SHRM نشان داد که بیش از ۶۰ درصد کارکنان در محیط‌های دارای خبرچینی احساس ناامنی و نارضایتی دارند.

## افزایش ترک کار و تنش‌های داخلی

بررسی‌های منابع انسانی نشان داده‌اند که خبرچینی در محیط کار باعث افزایش نرخ خروج کارکنان و ایجاد درگیری‌های سازمانی می‌شود.

## کاهش نوآوری و کار تیمی

گزارش سالانه گوگل تأکید دارد که عدم اعتماد ناشی از خبرچینی، نوآوری و همکاری در پروژه‌های تیمی را کاهش می‌دهد.

## کاهش عملکرد تیم‌ها

مطالعات تحلیلی نشان می‌دهند که تیم‌هایی که در آنها خبرچینی رواج دارد، به دلیل افزایش تنش‌های داخلی عملکرد ضعیف‌تری دارند.

## هدررفت زمان و انرژی

در محیط‌هایی که خبرچینی شایع است، کارکنان به جای تمرکز بر اهداف سازمانی، انرژی خود را صرف حل تنش‌ها و نگرانی‌های جانبی می‌کنند.



مدیران با اطلاعات ناقص یا تحریف‌شده، تصمیمات اشتباه و ناعادلانه می‌گیرند.

کارکنان از تعامل آزادانه پرهیز می‌کنند و محیطی ناامن شکل می‌گیرد.

ایجاد جنگ قدرت، بدگویی و تعارضات پیچیده که حل آن‌ها دشوار است.

افزایش تنش و درگیری

از بین رفتن اعتماد

تصمیم‌گیری‌های نادرست

زبان‌های خبرچینی

تضعیف ارزش‌های سازمانی

تضعیف فرهنگ سازمانی

کاهش بهره‌وری

سازمان از محیطی حمایتی به فضایی پراز بدبینی و ترس تبدیل می‌شود.

کارکنان به جای تمرکز بر کار اصلی، نگران حرف‌ها و رفتارهای دیگران می‌شوند.