

دنیا کے اقتصاد

# گزارش

تازہ ہای آماری دنیای اقتصاد

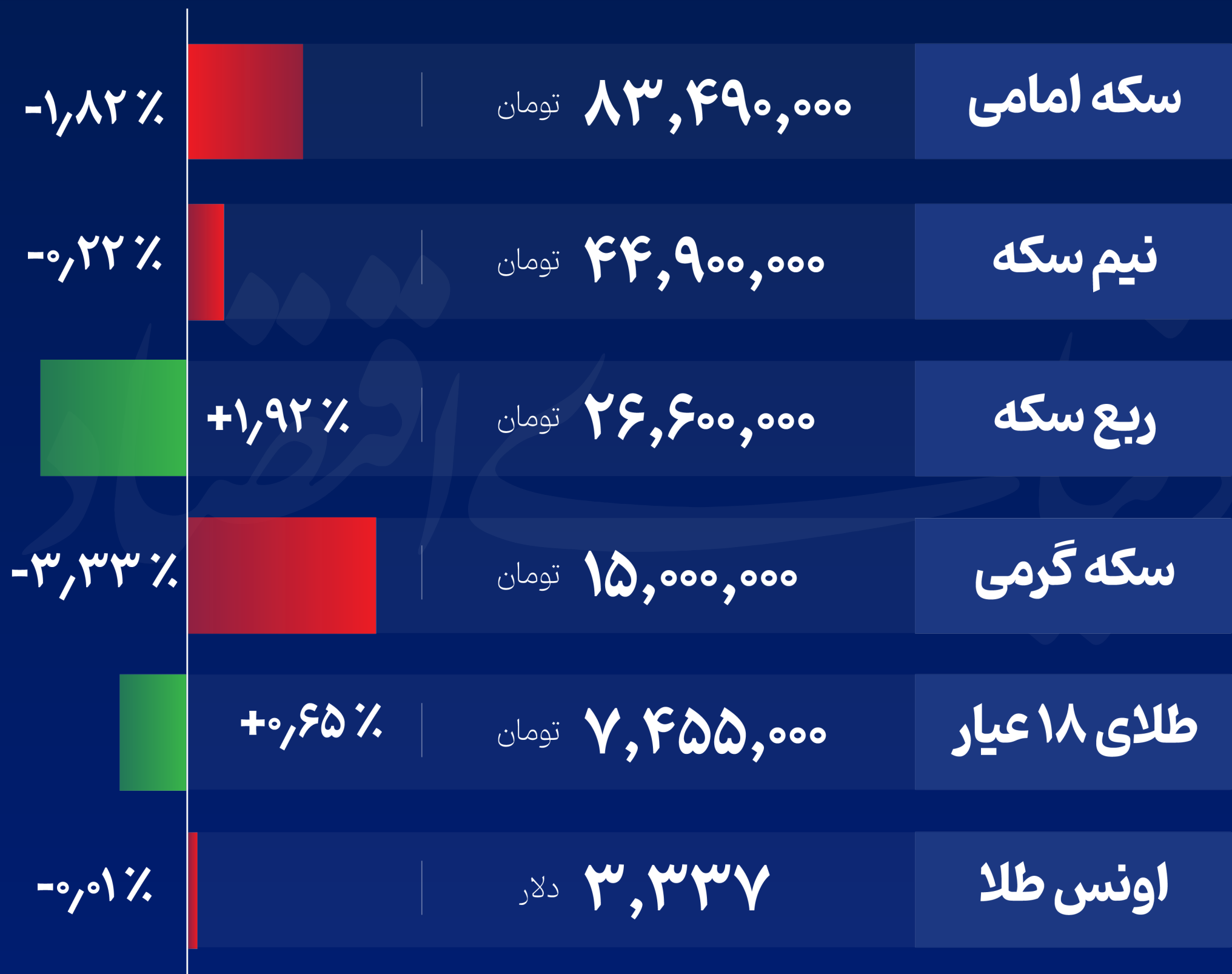
تیر

۱۱

چهارشنبه

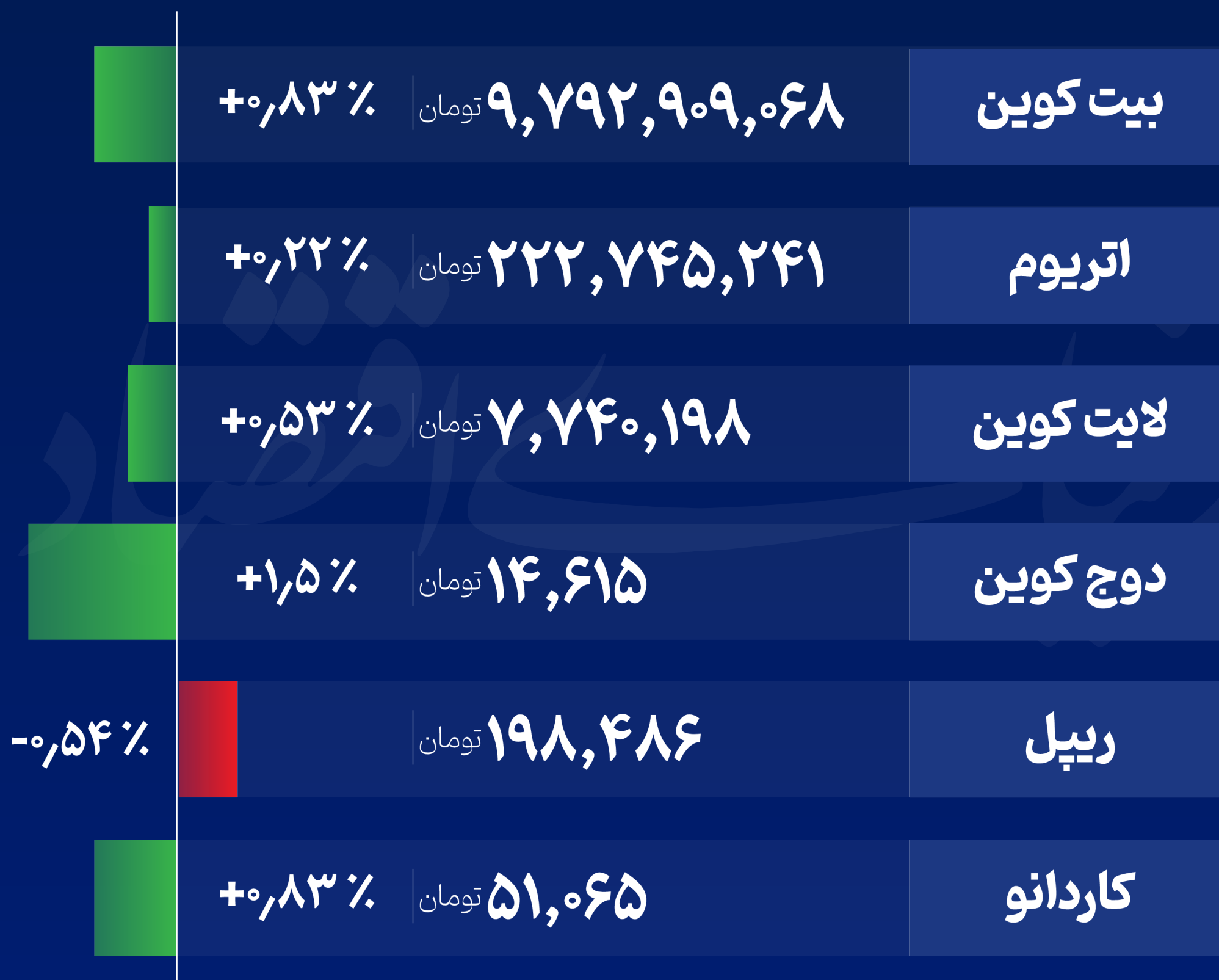
# نبض بازار سکه و طلا

## چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۴/۱۱



# نبض بازار رمزارایی

## چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۴/۱۱



# نبض بازار ارز

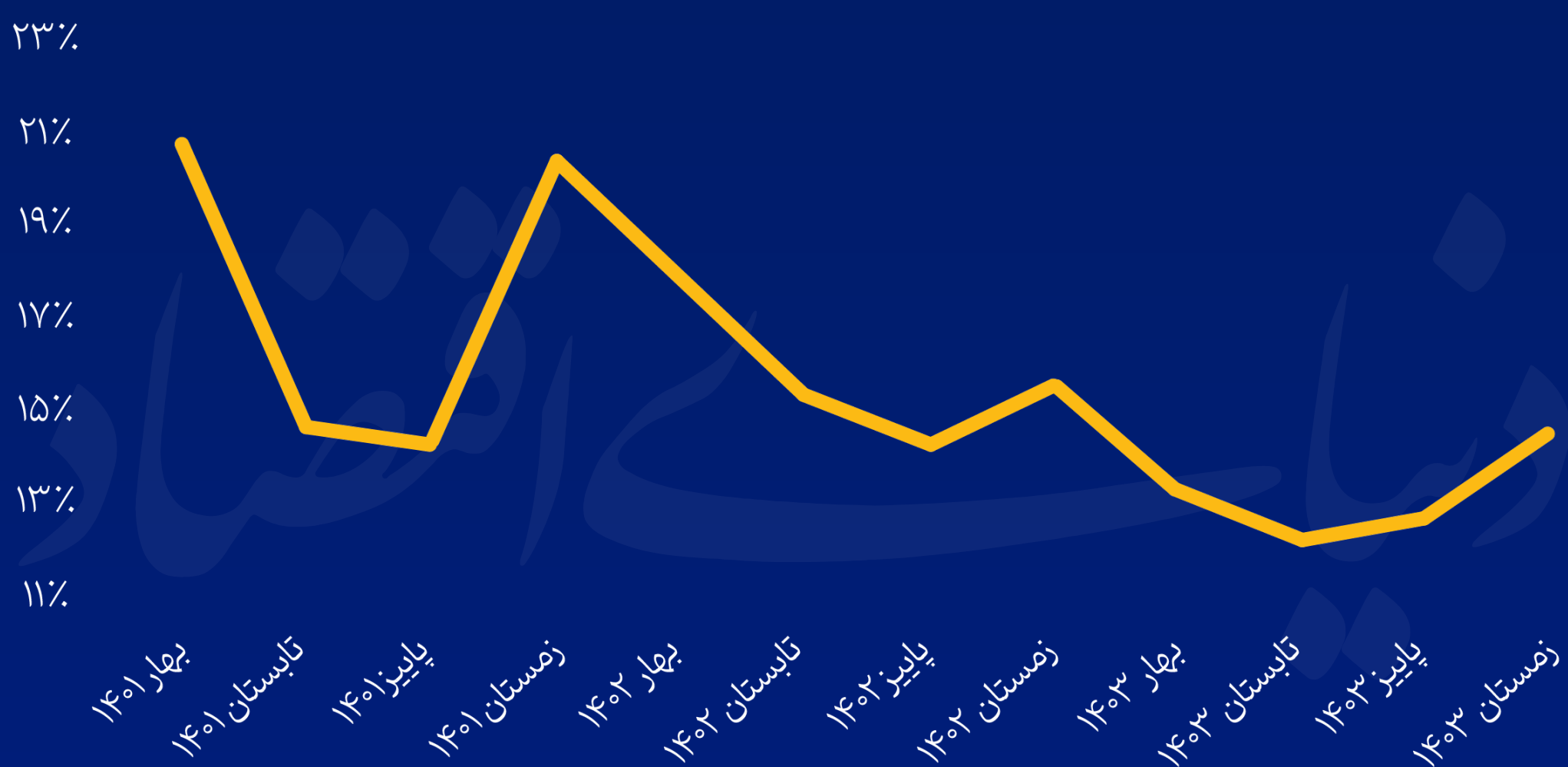
## چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۴/۱۱

دولار آزاد	۹۱,۱۰۰	تومان	-۱,۵۳٪
دولار مرکز مبادله	۷۱,۲۲۷	تومان	-۰,۰۴٪
یورو آزاد	۱۰۶,۹۰۰	تومان	-۰,۹۹٪
یورو مرکز مبادله	۸۳,۸۷۳	تومان	۰٪
درهم	۲۴,۸۵۵	تومان	-۰,۹۱٪
لیر	۲,۲۸۰	تومان	-۰,۸۸٪

## حاشیه سود خالص بازار

با انتشار آخرین صورت‌های مالی سالانه، ترافیک گزارش‌ها در سامانه کدال سبک شد. سود خالص صنایع بورسی در سال ۱۴۰۳ بارش اندک ۸ درصدی به ۷۰۰ همت رسید. این درحالی است که سودآوری زمستان در مقایسه با مدت مشابه سال قبل، افزایش ۲۰ درصدی را تجربه کرد.

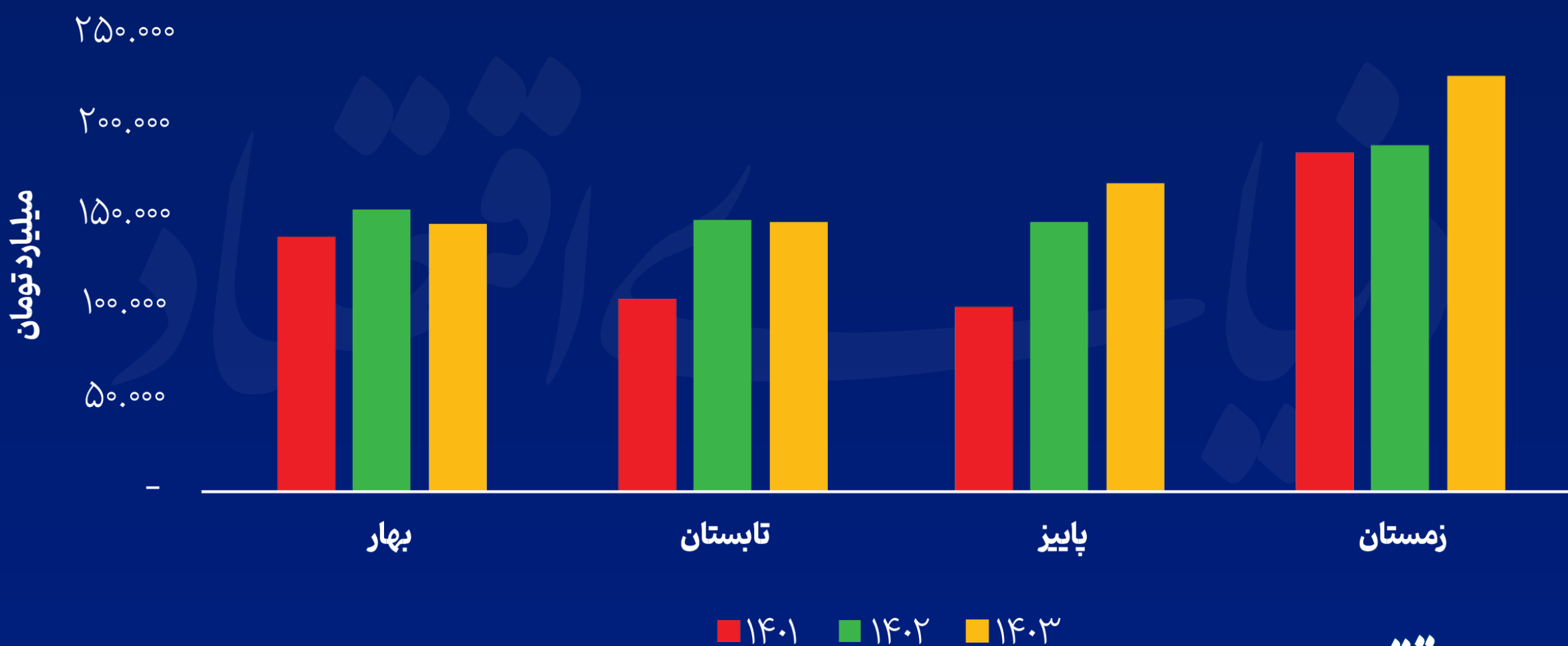
در زمستان سال قبل، با وجود آن که انتظار می‌رفت، سودآوری شرکت‌های بورسی بهبود یابد، اما علاوه بر عدم تحقق این امر، رشد سودآوری سال ۱۴۰۳ نیز در مقایسه با سال قبل از آن ناچیز به نظر می‌رسد. سیاست‌های نادرست دولت در بازار ارز، رشد شدید نرخ بهره و ناترازی انرژی و سرایت محدودیت‌های آن به فصول مختلف سال، منشأ اصلی نابسامانی عملکرد مالی شرکت‌ها است.



## نمودار سود خالص بازار

رقم سود خالص طی سال ۱۴۰۳ در مقایسه با سال ۱۴۰۲ نیز افزایش ۸ درصدی را تجربه کرده است. همه این موارد در حالی بیان می شود که نرخ دلار توافقی طی سال قبل، به طور میانگین ۳۵ درصد تقویت شده است. حاشیه سود خالص سالانه نیز از ۱۶ درصد در دو سال گذشته به ۱۳ درصد طی سال ۱۴۰۳ کاهش یافته است.

با این حال، روند حاشیه سود زمستان در مقایسه با پاییز قدری بیش تر گزارش می شود. به نظر می رسد با توجه به تداوم محدودیت های انرژی به خصوص در مورد مصرف برق در فصل بهار که در گزارش های ماهانه نیز لحاظ شده است، حاشیه سود نخستین فصل سال جاری نیز تغییر چندانی نداشته باشد. چشم انداز مبهم سیاست های اقتصادی و معضلات سیاست خارجی، ریسک عملیاتی بزرگی را به صنایع تحمیل خواهد کرد.

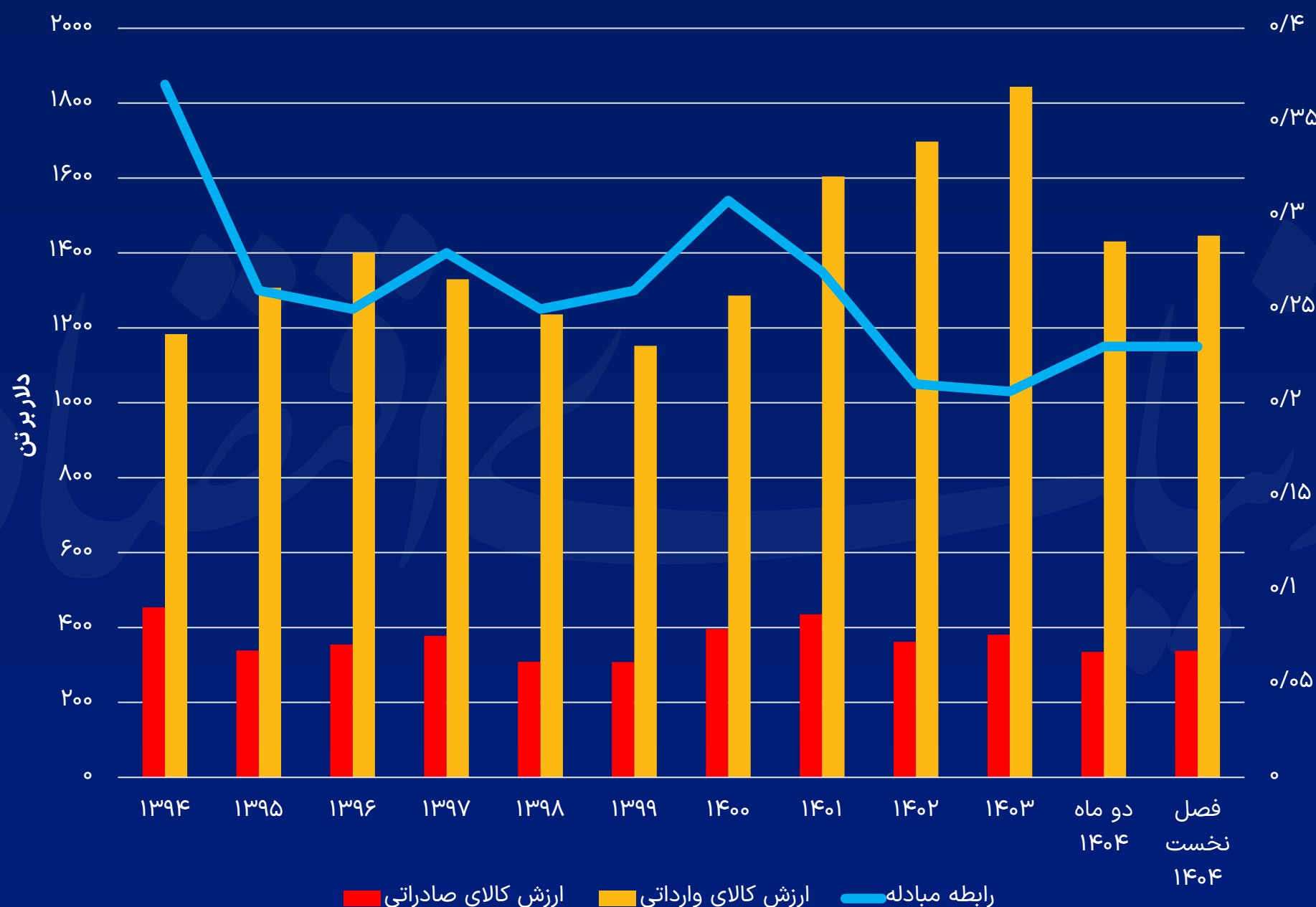




# ارزش کالاهای وارداتی و صادراتی بین سال های ۱۳۹۴ تا ۱۴۰۴

وضعیت نامطلوب تجارت در بهار امسال

در بهار امسال، صادرات غیرنفتی ۱۴.۴ درصد و واردات ۱۱.۷ درصد کاهش یافته؛ رکودی که در خردادماه با افت چشمگیر صادرات به لحاظ وزن و ارزش، شدت گرفته و نشانه ای از تضعیف تولید، نااطمینانی فضای کسب و کار و آینده مبهم تجارت کشور است. این روند رانمی توان تنها متأثر از تنش های جنگی حاکم بر کشور دانست. با این وجود احتمال افت تجارت و به دنبال آن تولید در هفته های آتی دور از انتظار نیست. قیمت دلار در مرکز مبادله ارز و طلای ایران ۷۱ هزار و ۲۵۵ تومان ثبت شده است.



# ارزش کالاهای وارداتی و صادراتی بین سال های ۱۳۹۴ تا ۱۴۰۴

در حالی که این قیمت در بازار آزاد تحت تاثیر تنش های موجود در کانال ۹۲ هزار تومانی نوسان دارد.

یعنی فاصله قیمتی میان نرخ ارز در بازار آزاد و نرخ رسمی به حدود ۳۰ درصد نزدیک شده است. شدت گرفتن فاصله میان این دو نرخ، ابهام در دورنمای آینده و نااطمینانی های موجود در فضای سیاسی از مهم ترین دلایلی هستند که آینده تجارت کشور را در چشم اندازی مبهم قرار داده است. جنگ هرچند کوتاه مدت؛ اما، اثرات بلندمدتی بر اعتماد تجاری و پایداری زنجیره تأمین دارد. بنابراین گویا این طور به نظر می رسد که روزهای چندان خوشی در انتظار آینده تجاری ایران نیست.

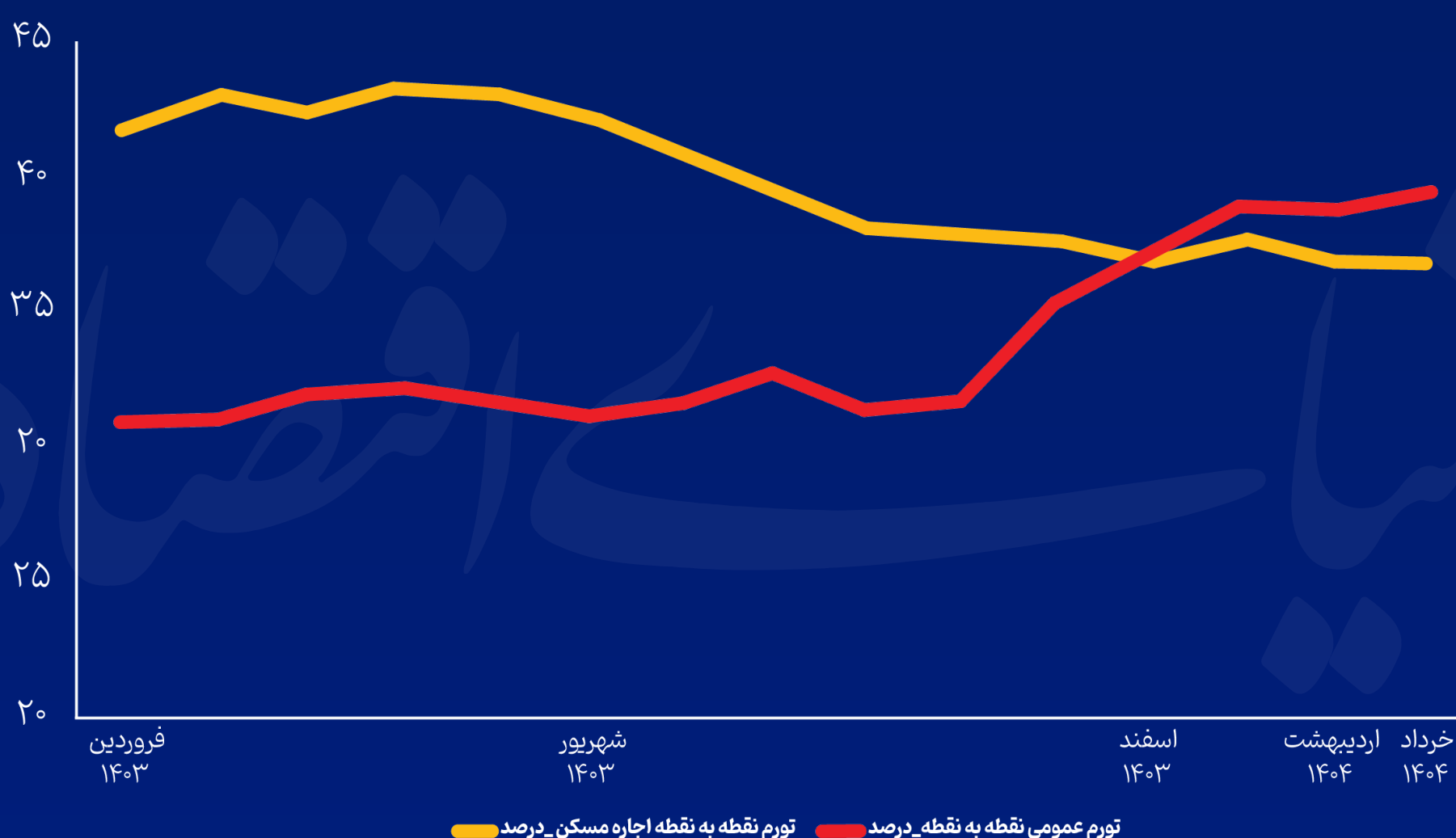
ایران نیازمند تکیه بر تجارت بین الملل برای تنوع بخشی به اقتصاد خود و کسب درآمدهای ارزی است.



## روند رشد اجاره بهای مسکن در کشور

شروع فصل اصلی جابه جایی مستأجرها در تهران با روزهای پایانی جنگ ۱۲ روزه و سپس آتش بس مصادف شده و ماحصل این تلاقی، اکنون به ابتکار عمل صاحب خانه ها و اجاره نشین ها برای گذار از شرایط فعلی منجر شده است.

گزارش «دنیای اقتصاد» از آغاز وضعیت تابستانی بازار اجاره مسکن نشان می دهد بخشی از اجاره نامه های در آستانه سررسید با «توافق موقت» طرفین، در حال تمدید چند هفته ای است. این تمدید اضطراری در سازگاری با شرایط نا اطمینانی فعلی، فرصت تصمیم گیری کافی را برای صاحب خانه ها و اجاره نشین ها، هر دو فراهم آورده است.



## روند رشد اجاره بهای مسکن در کشور

کاهش معنادار مراجعه متقاضیان به بازار مسکن، حتی برای اجاره، در هفته‌های گذشته انعکاسی از همین توافق موقت است.

در حال حاضر و با استناد به نرخ رشد ۳۷ درصدی شاخص هزینه اجاره در بهار، اگرچه سرعت رشد اجاره به نسبت به سال گذشته کمتر شده، اما مبالغ اجاره همچنان از توان پرداخت اکثریت مستاجرها خارج است.

بر این اساس، کارشناسان پیش‌بینی می‌کنند، ترکیب رهن و اجاره در معاملات تابستان به سمت «پول پیش بیشتر، اجاره ماهانه کمتر» تغییر کند.