

گراف

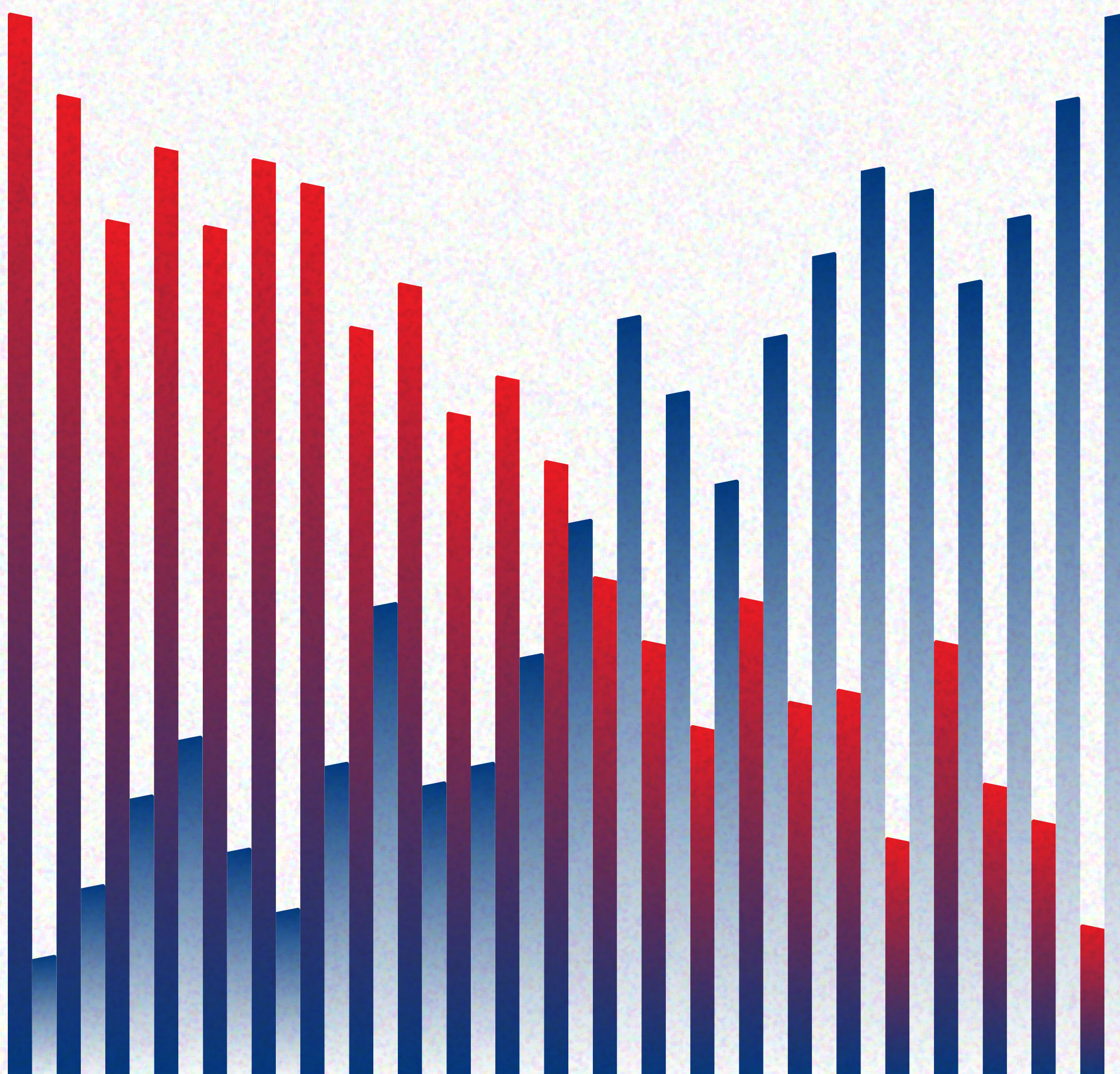
Graph\

Donya-e-eqtasad

تازه های آماری دنیای اقتصاد

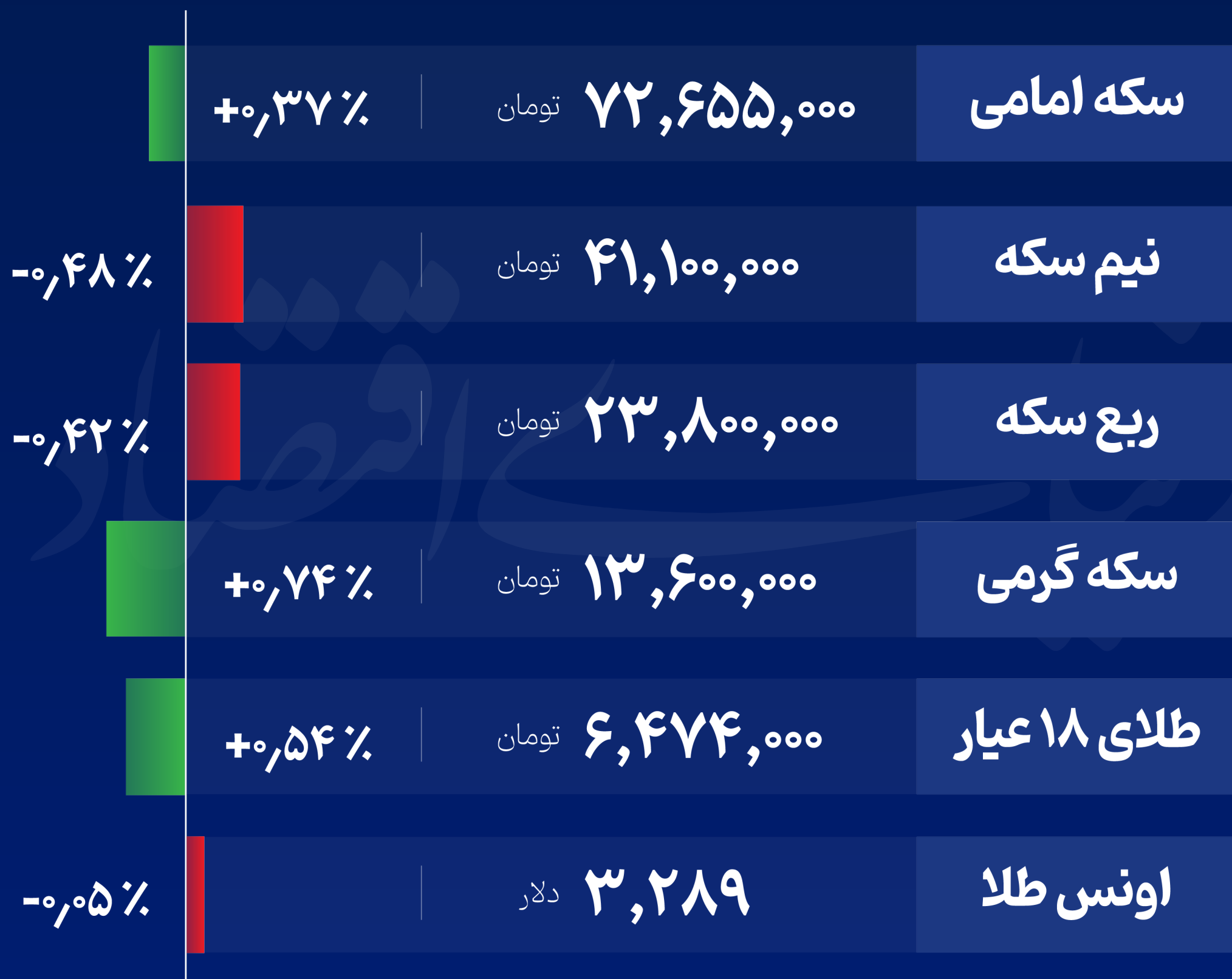
۱۰ خرداد ۱۴۰۴

دنیای اقتصاد



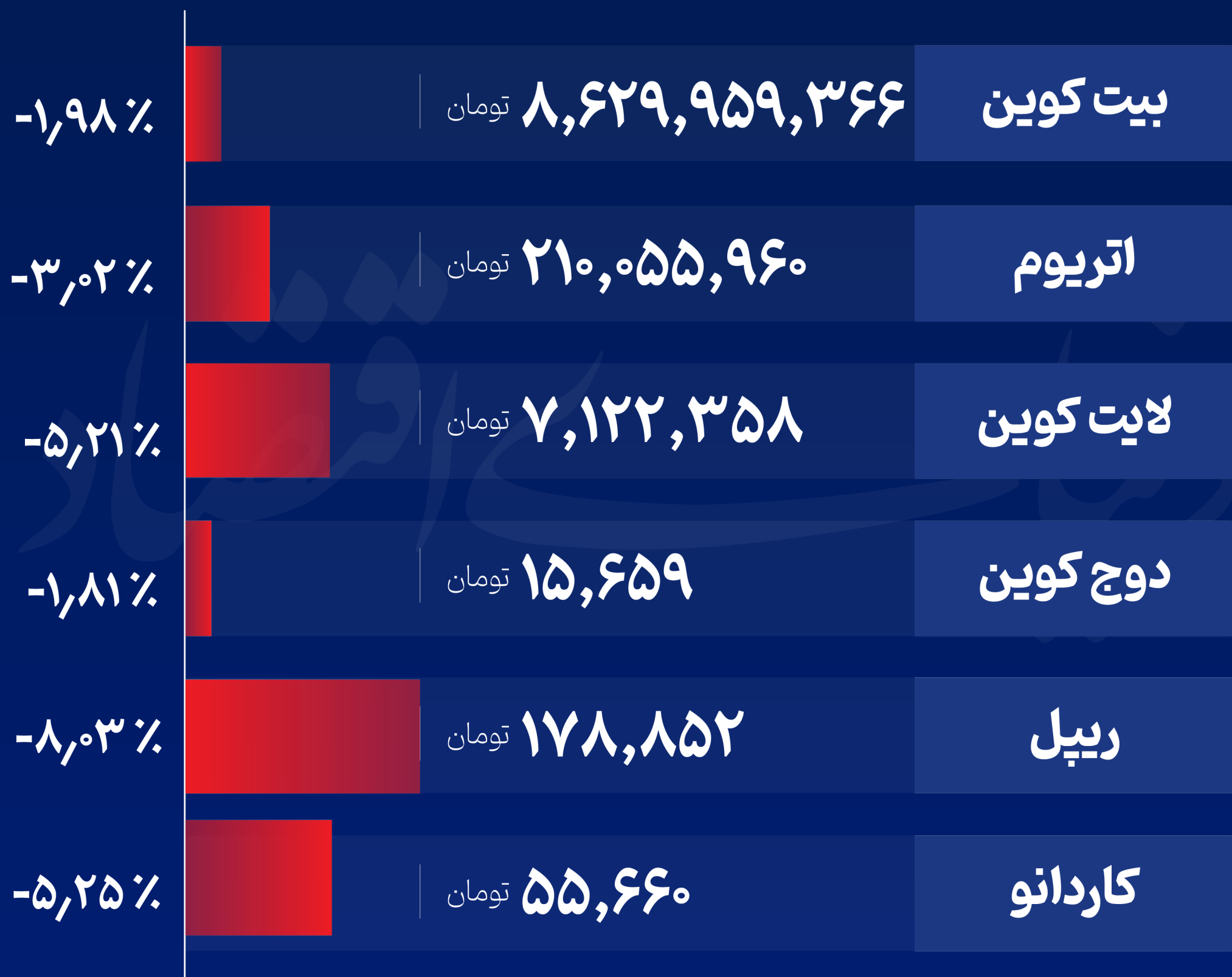
نبض بازار سکه و طلا

شنبه ۱۴۰۴/۰۳/۱۰



نبض بازار رمزارایی

شنبه ۱۴۰۴/۰۳/۱۰



نبض بازار ارز

شنبه ۱۴۰۴/۰۳/۱۰

دولار آزاد	۸۲,۷۰۰	تومان	+۰,۶۶ %
دولار مرکز مبادله	۷۱,۱۸۴	تومان	۰ %
یورو آزاد	۹۴,۰۱۰	تومان	+۰,۶۴ %
یورو مرکز مبادله	۸۰,۷۷۰	تومان	+۰,۵۴ %
درهم	۲۲,۶۵۴	تومان	+۰,۶۶ %
لیر	۲,۱۱۰	تومان	۰ %

نمودار قیمت اسکناس دلار بازار آزاد و اسکناس مرکز مبادله از نیمه اردیبهشت ۱۴۰۴

در آخرین روز معاملاتی هفته گذشته، قیمت دلار آزاد نسبت به چهارشنبه با کاهش مواجه شد، اما همچنان در کانال ۸۲ هزار تومان باقی ماند. در این روز اخباری حاکی از احتمال نزدیک شدن ایران و آمریکا به توافق میان معامله گران وجود داشت و گمانه زنی هایی درباره امضای این توافق در گام بعدی مذاکرات مطرح شد. با این حال برخی فعالان بازار، وجود برخی اختلاف نظرهای میان طرفین را همچنان محتمل می دانند که این موضوع تاثیر خود را بر بازار نمایان می کند.

تومان

۸۷۰۰۰

۸۲۰۰۰

۷۷۰۰۰

۷۲۰۰۰

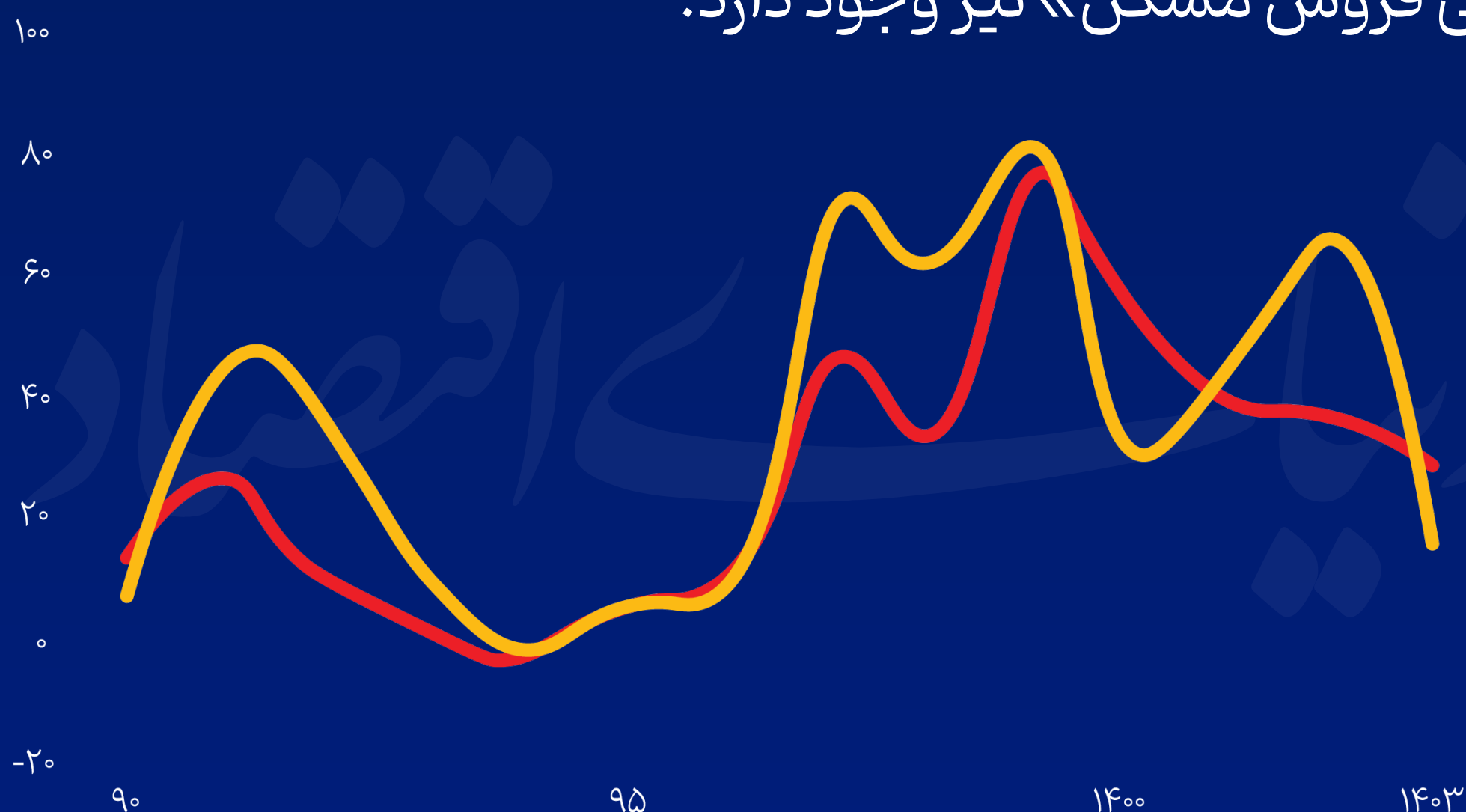
۶۷۰۰۰

۱۴۰۴/۰۲/۱۶ ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ ۱۴۰۴/۰۲/۲۵ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ ۱۴۰۴/۰۳/۰۱ ۱۴۰۴/۰۳/۰۲ ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ ۱۴۰۴/۰۳/۰۸

اسکناس دلار بازار آزاد اسکناس دلار مرکز مبادله

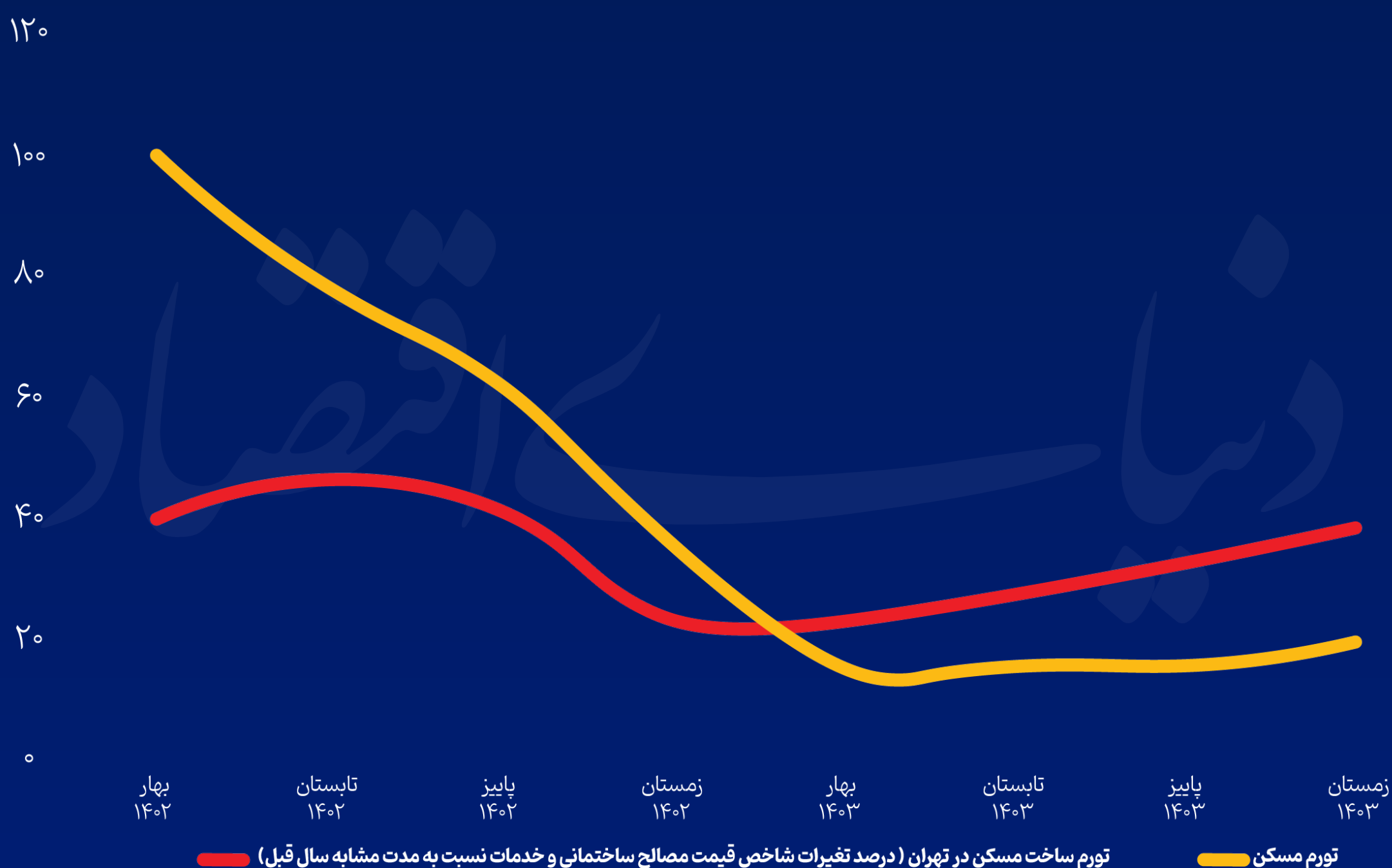
روند تورم ساخت و تورم مسکن در تهران درصد رشد قیمت ها

بررسی های «دنیای اقتصاد» نشان می دهد، طی دو ماه ابتدایی امسال قیمت برخی مصالح ساختمانی پرمصرف از جمله سیمان و بتن در بازار به خاطر آنچه «سهمیه بندی برق توزیعی به کارخانه ها» عنوان شد، تا دو برابر افزایش پیدا کرد، این در حالی است که میانگین قیمت مسکن در شهر تهران طی همین مدت تغییر مثبت داشت که عملاً ثبات قیمت محسوب می شود. پیش بینی ها از نبض بازار معاملات مسکن نیز «احتمال ثبات قیمت و رکود خرید و فروش» را به مراتب بیشتر از سایر گزینه ها می داند. در حال حاضر، به همان اندازه که «احتمال تورم بالای تولید» مطرح است، احتمال ثبات قیمت و سختی فروش مسکن» نیز وجود دارد.



تورم ساخت و تورم مسکن در دو سال اخیر درصد رشد قیمت ها

سال گذشته متوسط قیمت فروش مصالح ساختمانی در تهران 30 درصد جهش کرد در حالی که قیمت فروش آپارتمان به صورت میانگین حدود 16 درصد افزایش یافت که این رشد هم در مقایسه با تورم تولید و هم در مقایسه با تورم عمومی، به مراتب کمتر بود.



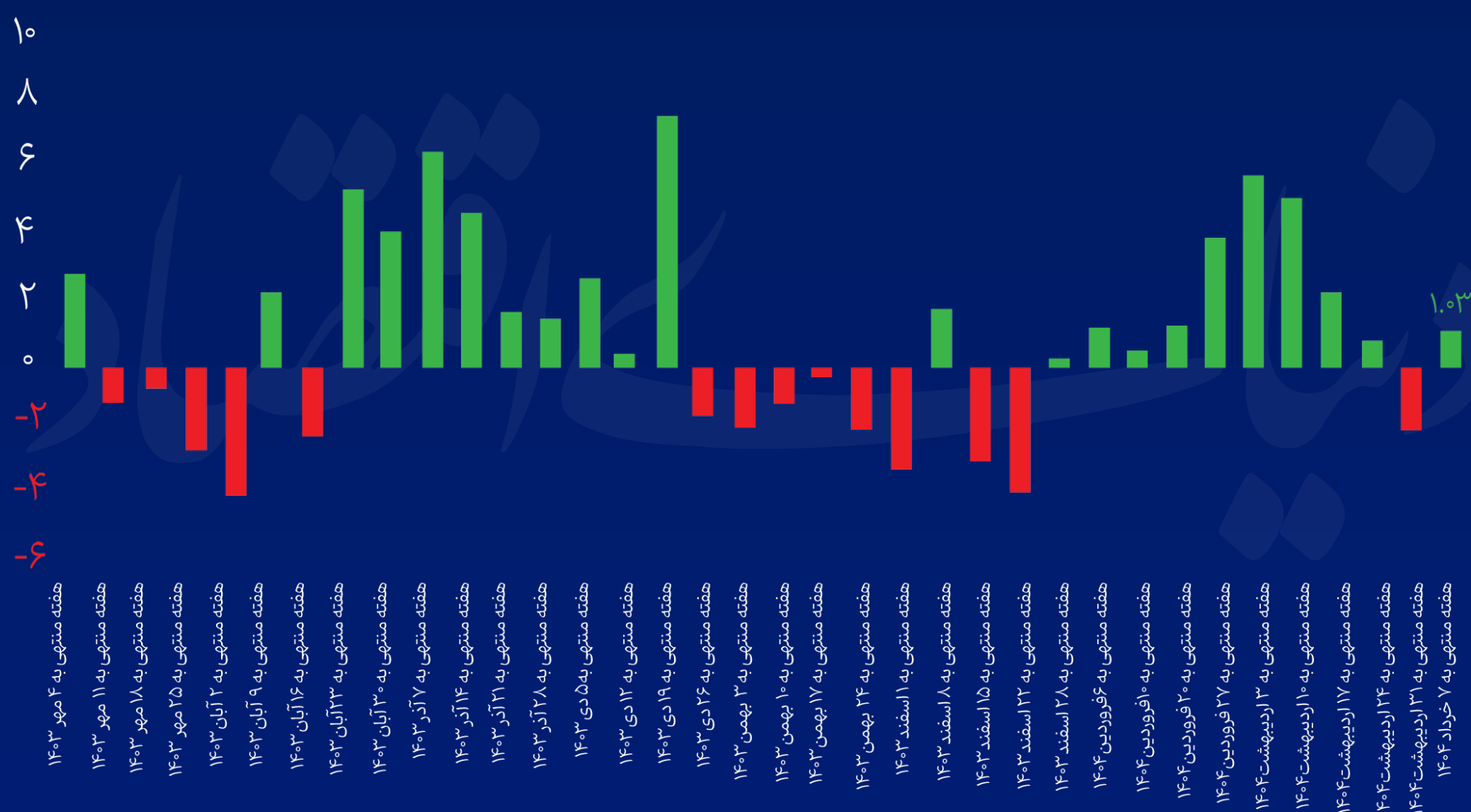
تورم ساخت و تورم مسکن در دو سال اخیر درصد رشد قیمت ها

از طرفی، زمستان پارسال، رشد نقطه ای قیمت مصالح ساختمانی با شیب بیشتر نسبت به تغییرات نقطه ای قیمت در سه فصل اول، تا مرز 40 درصد رسید که علت اصلی آن، «اثر خاموشی ها و ناترازی انرژی در رشد هزینه های تولید در کارخانه ها» بود. به این ترتیب از آنجا که «خاموشی ها در سال جاری زودتر از سال قبل»، بخش تولیدات صنعتی را درگیر کرده است و همچنین با توجه به اینکه «ثبات نسبی قیمت مسکن در سال جاری محسوس تر از سال گذشته» است، شرایط سخت تولیدکنندگان مسکن از بابت «عدم تعادل» تورم تولید و تورم فروش، احتمالاً در 1403 سخت تر خواهد شد؛ هرچند این اتفاق در همین هفته های ابتدایی سال جاری برای برخی فعالان حوزه ساخت و ساز رخ داده است.

بازدهی هفتگی نماگر هم وزن

ارزیابی مثبت از مذاکرات سیاسی، مسیر را برای رشد بازار سهام طی هفته گذشته فراهم آورده بود، با این حال حواشی خودرویی ها و نوسانات برخی از شاخص سازان بورسی، مانع از آن شد که بازدهی بهتری توسط شاخص های سهامی به ثبت برسد.

درصد



وضعیت سینمای ایران در هفته اول خرداد ۱۴۰۴

بر اساس آمارها، سینمای ایران در روزهای گذشته و تا چهارشنبه توانست در ۱۹ هزار و ۵۶۵ سانس حدود ۴۸۰ هزار مخاطب را به سینما آورده و به فروشی معادل ۳۸ میلیارد و ۶۳۲ میلیون و ۳۱۳ هزار و ۳۸۶ تومان دست یابد، رقمی که نسبت به هفته گذشته حدوداً ۳ میلیارد تومان کمتر شده است. بهروز افخمی کارگردان که این روزها فیلم «صبح اعدام» را روی پرده سینماها دارد می‌گوید سینما از اوایل قرن بیست و یکم دیگر پیر شده و سینمای ایران برای خارج شدن از رکود نیازمند تولید فیلم‌هایی است که جزو ذات سینما هستند و اگر اجازه داده شود فیلمی مثل «قاتل و وحشی» اکران شود، به شرایط فعلی سینمای ما کمک می‌کند

